OGOW XUQUUQDA AAD LEEDAHAY

Hagaha Milkiilaha & Kireystaha

Lancaster Housing Opportunity Partnership

Fair Housing (Guryayn Caddaalad ah) . . . Waa Xaquuqdaada!

Community Basics, Inc.

Building Brighter Tomorrows

Community Basics ayaa ku faanaysa inay samayso in guryo la awoodi karo laga helo Central PA. Annagoo la shaqeyneyna degmooyinka, qandaraasleyaasha, maal-galiyayaasha iyo adeeg bixiyeyaasha, waxaan horumarinnay oo hadda maareynayno in kabadan 500 cutub oo ka tirsan bulshooyinkaan:

- Brunswick Farms Apts., Lancaster
- Cloister Heights Apts., Ephrata
- Country Club Apts., Lancaster
- Fordney House, Lancaster Golden
- Triangle Apts., Lancaster Lincoln
- House, Lancaster Marietta Senior
- Apts., Marietta New Holland
- Apts., New Holland
- Nissly Chocolate Factory Apts., Mount Joy
- Old Market Apts., Ephrata
- Park Avenue Apts., Lancaster
- Three Center Square Apts., Maytown
- Walnut Street Apts., Lititz

Community Basics, Inc.
717.735.9590 www.communitybasics.com

Contactenos hoy, estaremos listos para ayudarle!

800-919-9280

-Solicitud de Ciudadanía
-Ajuste de Estatus para personas elegibles
-Solicitud de tarjeta verde o Residencia permanente
-Defensa de deportación
-Cancelación de la deportación
-Audiencias de fianza
-Asilo politico
-Visa de estudiante y trabajo
-Acción Diferida para Jovenes

Oscar J. Barbosa, Esq
Immigration Attorney & Counselor
Licenciado en NJ #1868-2010

DIASPORA LAW
U.S. IMMIGRATION FIRM

717-431-3771
The Latino Connection
112 Market Street | Suite 430 Harrisburg, PA
The Liberty Place
17101 313 W. Liberty Street | Suite 250 Lancaster, PA
17603 Los Abogados de la Comunidad-HGSK
138 N. 5th St. Reading, PA 19601

La opción inteligente para proteger el futuro de su familia | www.diasporalaw.com

Aad bay u mahadsan yihiin Housing Equality Center of PA, Citizens Bank, Patricia Kind Family Foundation, iyo Education and Legal Assistance Project of Widener University School of Law taageerada ay ka geystaan sidii buugan looga dhigi lahaa mid suurta gal ah.

Lancaster Housing Opportunity Partnership

Noofambar 2019

Wixii macluumaad dheeraad ah ama cusboonaysiinta mawduucyada, Fadlan ka eeg bugga barta www.lhop.org ama la xiriir 717.291.9945 ext.110.

Si siman wax uqaybsiga iyo Xaqsoorku ma aha wax isla mid ah.

The Housing Equality & Equity Institute (Machadka Xaqsoorka & Guryaynta Si siman wax uqaybsiga) ee LHOP wuxuu la shaqeeyaa ururada bulshada iyo mas'uuliyiinta dowladda si ay u bixiyaan macluumaad iyo agabyao taakuleynno kuwaasoo wax ka qabanaya carqaladaha guryaha ee ay wajahayaan dadka deggan gobollada Lancaster iyo York.

Waxaan aaminsanahay in si siman wax uqaybsiga iyo xaqsoorka aysan ahayn wax isla mid ah. Marka agabyada loo qaybiyo si isku mid ah, qof walbana ugama faa'ido si isku mid ah. Markay shaqsiyaadku la kulmaan carqalado badan oo ku saabsan cadaalad, nabadgelyo, iyo guryo la awoodi karo, waxay u baahan karaan kaalmo ka badan kuwa aan laheyn carqalada. Helitaan loo wada simanyahay waa aragtideena bulsho, xaqsoorkuna waa dariiqa aan higsaneyno.

The Housing Equality & Equity Institute (Machadka Xaqsoorka & Guryaynta Si siman wax uqaybsiga) ee LHOP iyo Housing Equality Center of Pennsylvania (Xarunta Sinnaanta Guryaha ee Pennsylvania) waxay diyaarisay buug-yarahan sidii adeeg dadweyne oo loogu talagalay kiraystayaasha iyo milkiileyaasha guryaha. Hay'ado badan ayaa jira si ay macluumaad gaar ah usiiyaan kaliya bixiyeyaasha guryaha, ama kaliya kireystayaasha. Waxaan aaminsanahay iyadoo la siinayo helitaan macluumaad oo loo wada siman yahay, qof walba si wanaagsan ayaa loogu wargaliyaa oo lagu qalabeeyaa inay wada galaan xiriir caafimaad qabo oo ka dhaxeeya milkiile iyo kirayste.

Buuggan loolama jeedo beddelidda talobixin sharciyeed oo habboon.

Lancaster Housing Opportunity Partnership (Shuraakada Fursadda Guriyeynta Lancaster) waxay jeclaan laheyd inay u mahadceliso hay'adahan soo socda iyo shakhsiyaadka ka qeyb qaatay dib-u-eegista buuggan: Ray D'Agostino, Maamulaha Guud, LHOP; Ronald M. Friedman, qoraaga Sharciga iyo Ku dhaqanka Milkiilaha Kiraystaha ee Pennsylvania; Memory D'Agostino; Adrian Garcia, Agaasimaha Housing Equality & Equity Institute ee LHOP; Brittany Mellinger, Maareeyaha Wacyi Galinta Guryaha ee Caddaaladda ah; Todd Burgard, Naqshadeynta Burgard; Carolyn Capistrano, Isu duwaha Xiriirada & Gaarsiinta, Housing Equality Center of Pennsylvania (Xarunta Sinnaanta Guryaha ee Pennsylvania); Education and Legal Assistance Project of Widener University School of Law (Mashruuca Caawinta Caafimaadka, Waxbarashada iyo Sharciga ee Dugsiga Sharciga ee Jaamacadda Widener).

HOUSING EQUALITY & EQUITY INSTITUTE
Civil Rights Empowerment & Advocacy in Housing

Adrian Garcia
Director, Housing Equality & Equity Institute

LANCASTER HOUSING OPPORTUNITY PARTNERSHIP

Ray D'Agostino
Agaasimaha Fulinta

MAALGELINTA WAXAA BIXIYAY

Guddoomiyeyaasha Degmooyinka

Dennis Stuckey
Gudoomiyaha

Joshua Parsons
Gudoomiye kuxigeenka

Craig Lehman

Mayor of Lancaster (Duqa magaalada Lancaster)

Danene Sorace

Lancaster Housing & Redevelopment Authorities

Matthew Sternberg
Agaasimaha Fulinta

Hagaha Ogoow Xuquuqdaada Mulkiilaha iyo Kireystaha waxaa la soo saaray iyadoo lala kaashanayo:

HOUSING EQUALITY CENTER of Pennsylvania
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY
CITY OF LANCASTER *A City Authentic*
LANCASTER COUNTY Redevelopment Authority

LIISKA MAWDUUCYADA

Gogoldhig 7

FAIR HOUSING (GURYEYN CADDAALADA AH) 8

Sharciyada Fair Housing (Guryeynta Caddaalad ah) 8

Noocyada Guriyeynta uu Daboollay Fair Housing Act (Xeerka Guriyeynta Caddaaladda) 8

Guriyeynta Ka reeban Sharciyada Fair Housing (Guriyeynta Caddaaladda) 9

Hadalada Midabtakoorka iyo Xayeysiinta Midabtakoorka 9

Qoysaska Caruurta leh 9

Dhibanayaasha Rabshadaha Guriga 10

Dhibaataynta Galmada 10

Ilaalinta shaqsiyaadka LGBT 10

Asalka Qaranka, Xaaladda Socdaalka & Aqoonta Ingiriisiga Xaddidan 11

Dadka Naafada ah 11

Hoy macquul ah iyo Habayn loogu talagalay Dadka naafada ah 12

Talooyin Ku saabsan Qoritaanka Hoy Macquul ah ama Waraaqaha Codsiga Dib-uhabaynta 14

Warqad Tusaale ah—Codsi Hoy oo macquul ah 15

Warqad Tusaale ah—Codsi Dib-uhabayn macquul ah 16

Xaqiijinta Naafanimada iyo Baahida 17

Xayawaanada Gargaarka 17

Marin uhelid iyo Dhisme Cusub 18

Waxa La Sameeyo Haddii aad U maleynaysid Inaad La kulantay Takoor Guri 18

Waxa Bixiyeyaasha Guryaha ay tahay inay Ogaadaan 20

Khaladaadka Guryaha Caddaaladda ah ee Ay Sameeyaan Bixiyeyaasha Guryaha iyo sida Looga Hortago Kuwaas 20

Macluumaadka Dheeraadka ah ee Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda) 22

Waxyaabaha ay tahay in laga fiirsado Kahor Kirada 24

Codsiga Kirada 26

Su'aalaha Milkiiluhu uu Weydiin Karo Kiraystaha Soo Socda 26

Heerarka U qalmidda Maaliyadeed 26

Codsiga Kirada 26

Diidmada Codsadaha 27

Taariikh Dembiyeedka 27

Maxaa dhacaya Haddii Milkiiluhu Diido inuu Aqbalo Foojarka Guriga ama Dakhliga Sooshiyaal Sikiyuuriti ama Naafanimada? 28

Heshiiska 29

Fahmitaanka Qodobbada Heshiiska 29

Taariikhda ay Tahay inla bixiyo Lacagta Kirada 30

Isbeddelada ku Imaada Heshiiska 30

Qodobbada heshiiska kirada ee la wadaago 30

Kalmadaha Heshiiska Kirada ee Aan La Xoojin Karin 30

Ka Fogow Inaad ku Dhacdo Khayaanada Kirada 31

Kahor Intaadan Kusoo Guurin 32

Qor Wixii Waxyeelo Qabo Kahor Intaadan Kusoo Guurin 32

Ka hubi Kormeeraha Guryaha ee Maxalliga ah 32

Rinjiga Ku Saleysan birta Lead 32

Qalabka Sheega Qiiqa/Qalabka Sheega Carbon Monoxide(Kaarboon Mono ogsaydh) 33

Liiska-hubinta Kormeerka ee Qaybta Kirada 34

Xuquuqda iyo Waajibaadka Kiraystayaasha 38

Masuuliyadahaaga Kireyste ahaan 38

Caymiska Kiraystaha 39

Xiriirka deriska 39

Dhibaatooyinka Lagu qabi karo Kiraystayaasha Kale 40

Martida 40

U oggolaanshaha Dadka kale inay Soo galaan 40

Asturnaanta Kireystayaasha ay Xaq Uleeyihiin 41

Xeerka 1951 ee Mulkiilaha iyo Kireystaha 42

Hagaajinta & Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo 46

Xaqa aad u Leedahay inaad hesho Meel Aad u Wanaagsan oo Lagu Noolaan karo 46

Waa Maxay Kuleylka Ku Filan? 46

Maxaad Sameyni Haddii Unuggaagu Uusan habbooneyn in Lagu Noolaado? 47

Daaweynta Kiraystaha ee loogu talagalay Jebinta Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo 48

Yaa Mas'uul Ka Ah Burbinta? 50

Hagaajinta aan Lagu Daboolin Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo 51

Warqad tusaale ah—Serious Problems Affecting Habitability 52

Warqad Tusaale ah—Xaqiijinta Hagaajinta Loo Baahan Yahay 53

Warqad Tusaale ah—Hagaajinta iyo Kharash kajarid 54

Warqad Tusaale ah—Joojinta kharashka kirada oo dhamaystiran/qayb ahaan 55

Warqad Tusaale ah—Joojinta heshiiska kiraysiga ee Sababaha Degenaanshaha—Warqadda 1aad 56

Warqad Tusaale ah—Joojinta heshiiska kiraysiga ee Sababaha Degenaanshaha—Warqadda 2aad 57

Carbuunta Amniga 58

Xadidnaanta Xaddiga Carbuunta Amniga 58

Dulsaarka Carbuunta Amniga 59

Soo Celinta Carbuuntaada Amniga 59

Kharashka Waxyeelada ee Lagusoo rogay Carbuuntaada Amniga 59

Waa maxay Fuqfuqa iyo Dildilaaca Caadiga ah? 60

Maxaa Carbuunta Amniga Loo Adeegsan Karaa? 60

Tallaabooyinka Aad Ku Helayso Carbuuntaada Amniga Markaad Guurto 60

Waxa la Sameeyo Haddii Mulkiilahaagu Uu Soo Celinin Carbuuntaada Amniga 61

Warqad Tusaale ah - Ogeysiis Inaad Ka Baxdo/U Gudbinta Ciwaanka Soo Celinta Carbuunta Amniga 63

Kordhinta Kirada 64

GOOYNTA ADEEGGA 66

Tallaabooyinka ay tahay in Looga Fogaado in Lagaa Joojiyo Adeeggaaga 67

Maxaa Dhacaya Haddii Milkiilaha Gurigaygu Mas'uul ka yahay Bixinta Biilasha Adeegga? 68

Dib U helida Adeegga Yutuulitiga 68

Yaa Ka Masuul Ah Bixinta Biilasha Adeegga? 68

Ma Loo Baahan Yahay Inay Mitir Shaqsi ahaan oo U Gaar Ah uu Leeyahay Abaarta Kasta? 68

Milkiilaha Gurigayga Ma iga Aargoosan Karaa Sheegashada Xuquuqdayda Ku saabsan Adeeggyada? 69

Milkiilaha gurigayga Ma Joojin Karaa Adeegyadeyda Maadaama Aan La daahay Kirada? 69

Mushkiladda Bixinta Biilasha Adeegga 69

La daahida Kirada 71

Guri ka saaridda 72

Amarka Talaabooyinka Guri ka saarista 72

Ogeysiiska Guri Ka Bixida 72

Dhageysiga Maxkamada 73

Go'aan Maxkamadeed 74

Amarka Guri Ka Qaadista 75

Habka Rafcaanka 76

Jadwalka Ogeysiiska Ka saarida 78

Su'aal Iyo Jawaab: Guri Ka Saaridda 79

Su'aal Iyo Jawaab: Maxakamadda hoose ee Degmooyinka 81

Maxaan Sameeyaa Haddii Guriga ama Abaarta aan Kireysanaayo ay Qarka u saarantahay In lala wareego ama Lagu Iibiyey magdhaw ahaan? 84

Agabyo 86

GOGOLDHIG

Waxaan rajeyneynaa inuu buugani gacan ka geysan doono sidii uu kuugu hagi lahaa khibrad kiro oo guul leh iyadoo la siinayo macluumaad guud iyo agabyo iskaa wax u qabso oo ku saabsan sharciyada gobolka iyo federaalka ee Fair Housing (Guriyeynta Cadaaladda ah) iyo Pennsylvania Landlord Tenant (Sharciga Kireeyaha Mulkiilaha ee Pennsylvania) maadaama ay quseyso kiraysiga guryaha gaarka loo leeyahay.

Buuggani wuxuu daboolayaa laba nooc oo waaweyn oo qawaaniinta ilaalinaysa xuquuqaha kireystayaasha Pennsylvania. Shuruucda federaalka iyo gobolka, koowaad ee Fair Housing (Guriyeynta Cadaaladda ah), wuxuu ka ilaaliyaa kiraystayaasha in lagu takooro ama loola dhaqmo hab aan habooneyn ama cadaalad darro ah sababtuna tahay xubinnimadooda qayb ay ku ilaalinayso sharciyadaan. Mulkiile guri udiido qof inuu ka kiraysto sababtuna tahay sinjiyadooda ama qoomiyaddooda ayaa tusaale u ah takoorista guryaha taas oo sharci darro ku ah shuruucda Fair Housing (Guryeynta Cadaaladda). Nooca labaad ee ilaalinta kiraystayaasha ayaa ah kuwa lagu daboolay Sharciga Landlord Tenant (Kiraystaha Mulkiilaha). Sharciga Kireeyaha Mulkiilaha ee Pennsylvania wuxuu ilaaliyaa kireysteyaasha iyo milkiileyaasha labadaba iyadoo la samaynayo xeerar aasaasi ah oo loogu talagalay kireysiga guryaha deegaanka la kireysto. Arimaha kirada sida hagaajinta iyo dayactirka iyo nidaamka guri ka saarida waxaa xukuma Sharciga Landlord Tenant (Kireeyaha Mulkiilaha).

Guryaha dadweynaha, guryaha kabitaanka ah, guryaha qolalka leh, guryaha guurguura, iyo hantida ganacsiga ayaa yeelan kara sharciyo iyo shuruudo kala duwan loogamana hadli doono buugan.

Buuggan loolama jeedo beddelidda talobixin sharciyeed oo habboon.

Lancaster Housing Opportunity Partnership iyo Housing Equality Center looma saari karo mas'uuliyadda khaladaadka, ka-taggida, ama isbedelada ku imaada sharciga.

FAIR HOUSING (GURYEYN CADDAALADA AH)

Sharciyada Fair Housing (Guryeynta Caddaalad ah)

Title VIII ee Xuquuqda Dadka Rayidka ah ee 1968, sida la beddelay, waxaa loo yaqaanaa **The Fair Housing Act.**

Fair Housing Act waa sharciga federaali ah oo ka dhigayaa mid sharci darro ah in la takooro ganacsi kasta oo la xiriira guryeynta oo ku saleysan toddobo dabaqad oo la ilaaliyo.

- Qolo
- Midab
- Asal Qaran
- Diin
- Jinsi
- Naafonimo
- Heerka Qoyska (ama joogitaanka carruurta yar ee ka tirsan reerka, haweenka uurka leh, ama qof kasta oo ku jira nidaamka sugitaanka haynta sharciga ah ee ilmaha)

The Pennsylvania Human Relations Act (Sharciga Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania) waa sharciga gobolka ee ka difaacaya macaamiisha takoorka guryaha wuxuuna ku darayaa labo dabaqad oo ilaalin ah.

- Da '(ka weyn 40)
- Isticmaalayaasha, maamulayaasha, ama tababarayaasha xayawaanka gargaarka ee loogu talagalay dadka naafada ah

Shuruucda Fair Housing (Guriyeynta Cadaaladdu) waxay sharci darro ka dhigaysaa in lagu takooro qofkasta oo ku saleysan dabaqada la ilaaliyo ee qaababkan soo socda midkood:

- Diidmada kiraysiga ama iibinta guryaha
- Diidmada gorgortanka iibka ama kireynta guryaha
- Ka dhigista guri in aan la heli karin ama diidmada in guri la heli karo
- Dejinta Kalmado, shuruudo kala duwan, ama mudnaan gaar ah iibka ama kireynta guryaha, amaahda guryaha, milkiilaha guriga, caymiska guryaha, ama wixii kale ee ganacsi guriyeyn ah
- Ku xayeysiinta qaab takoor ah
- Hanjabaada ama cabsi gelinta qof kasta oo ku isticmaalaya xuquuq guryeyn caddaalad ah ama ka caawinta qofkasta oo kale adeegsiga xuquuqdooda guriyeyn caddaaladda ah

Noocyada Guriyeynta uu Daboollay Fair Housing Act (Xeerka Guriyeynta Caddaaladda)

Fair Housing Act (Xeerka Guryaha Cadaaladda ah) iyo Pennsylvania Human Relations Act (Xeerka Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania) wuxuu daboolayaa dhammaan noocyada guryaha, ay ku jiraan:

- Abaartooyin
- Booska Guryaha Guurguura Lagu Bakimo
- Dabaq
- Guryaha ay leeyihiin Qoyska Kaliya ah
- Guryaha Dadweynaha
- Guryaha Xanaaneynta
- Qolalka Ardayda ay seexdaan
- Guryaha Kooxaha loogu talagalay Dadka Naafada ah

Guriyeynta Ka reeban Sharciyada Fair Housing (Guriyeynta Caddaaladda)

Noocyadan guryaha soo socdaa waa inaysan u hoggaansanayn qaybo ka mid ah sharciga Fair Housing (Guriyeynta Cadaaladda ah).

Dhismooyinka leh laba cutub oo milkiiluhu ku noolyahay mid kamid ah cutubyada waa laga dhaafay Pennsylvania Human Relations Act (Sharciga Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania) iyo **dhismayaasha leh afar cutub oo milkiiluhu ku nool yahay mid ka mid ah cutubyadaas** waa laga dhaafay Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ah).

Guriyeynta ay maamusho urur diimeedyadu waxay xadidi kartaa degenaanshaha xubnayaasha ilaa inta aysan ku takoorin wax ku saleysan midab.

Guryeynt Dadka Waweyn (loogu talagalay dadka da'doodu ka weyn tahay mid 55 ama 62) oo buuxiya shuruudo qaarkood ayaa diidi karo inay ka kireeyaan qoysas carruur leh.

Marna lagama dhaafi karo hadalada Midabtakoorka ama xayeysiinta Midabtakoorka ah.

Hadalada Midabtakoorka iyo Xayeysiinta Midabtakoorka

Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladdu) wuxuu ka dhigayaa sharci darro inuu sameeyo ama daabaco qoraal kasta ama xayeysiis kasta oo muujinaya doorbid ama xaddidid ku saleysan dabaqada la ilaaliyo. Tusaalooyinka soo socdaa waa xayeysiin sharci darro ah:

- “caruur lama oggola”
- “wuxuu ku fiican yahay hal shaqsi ama lammaane”
- “Guri loogu talagalay Dadka Kiristaanka ah”
- “Abaarto aan ku habboonayn qofka curyaanka ah”
- “Xaafada Talyaani ah”

Guud ahaan, xayeysiinta guryaha waa inay qeexdaa guriga la kiraystay ee ma aha kireeyaha la doonayo.

Qoysaska Caruurta leh

Xaalada Qoysku waa dabaqad lagu ilaaliyo marka loo eego Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda). Waa sharci darro in la takooro shakhsiyaadka iyo qoysaska ay ujoogaan caruur yar gurigooda, haweenka uurka leh, ama qof kasta oo ilaaliya ilmo sharci ahaan loo dhiibay. Tusaalooyinka midabtakoorka sharci darrada ah ee lagula kaco qoysaska carruurta leh waxaa ka mid ah:

- Siyaasada "Caruur lama oggola"
- Diidmada qoysaska da 'da carruurtooda darteed (tusaale ahaan, aan loo oggolaan carruurta ka yar da'da 7)
- Diidmada qoysaska ayadoo ku saleysan kujiritaanka rinjiga kasamaysan lead
- Kala sooca guryaha si carruurtu loogu oggolaado dabaqyada qaarkood ama dhismayaasha qaarkood
- Udiidida in laga kireeyo qoys caruur leh sababtoo ah "xaalado aan amaan aheyn" ama abaartada "kuma haboona carruur"

- Isagoo sheegaya in waalidiinta iyo carruurta ama wiilasha iyo gabdhaha aysan wadaagi karin qol jiif—go'aamada noocan ah ayaa ah mid ay waalidiinta doortaan inay sameeyaan
- Guri ka saarida qoys ama shaqsi sabab la xiriirta uurka ama cunug ku soo biiraya qoyska sida inuu dhalasho, korsasho, ama haynta sharciga ah
- Siyaasadaha degenaanshaha xadidan iyo kharashka qof walba deggene kasta oo dheeraad ah waxay ku xadgudbi karaan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ah) duruufaha qaarkood

Dhibanayaasha Rabshadaha Guriga

- Waa sharci darro in qof lagu midabtakooro sababta oo ah taariikh rabshad qoys oo uu lasoo kulmay.
- Diidmada in qof laga kireeyo sababtoo ah waxay dhibbane u ahaayeen rabshadaha qoyska waxay ku xadgudbeysaa Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda).
- Siyaasada ebar dulqaad uleh dambiyada lagu dabaqo **dhibanayaasha** rabshadaha guryaha ayaa ku xadgudbay Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda). (Tusaale: Mulkiiluhu wuxuu siyaad dulqaad la'aan ah uleeyahay danbi lagu galay guriga). Mid ka mid ah kireystayaasha ayaa ah dhibbane rabshad qoys, waxayna booliska soo wacday markii xadgudbaheeda uu yimaado abaartadeeda iyadoo ku xadgudbeysa kahortaga amarada xadgudubka. Qofka xadgudbaha ah waa la xiray. Waxay ku xadgubeynaysaa Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ee mulkiilaha inuu ka saaro guriga kiraystaha sababta oo ah siyaasada aan loo dulqaadanaynin.)

Dhibaataynta Galmada

Dhibaataynta galmada waa sharci darro sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda). Waa sharci darro in bixiyaha guryuhu ka codsato inay doorbidaan galmada lagu badalanayo guryaha ama hagaajinta. Qoraallada sida "Banaanka ila aad waxaan kaa dhimayaa kharashka kiradaada" ama "Banaanka ila aad waxaan kuu hagaajin doonaa saqafkaaga" waxay ka kooban yihiin dhibaatayn galmo sharci darro ah sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guryeynta Cadaaladda ah). Sidoo kale waa sharci darro in bixiyaha guriga uu abuuro ama u oggolaado deegaan colaadeed. Ficil aan soo dhawayn lahayn ama ficil galmo, faallooyinka dabeecadda galmo ah, ama taabashada milkiilaha ama shaqaalaha milkiilaha, waxay noqoneysaa jawi cadaawad leh waana sharci darro.

Ilaalinta shaqsiyaadka LGBT

Fair Housing Act (Sharciga Guryaha Cadaaladda ah) ama Pennsylvania Human Relations Act (Sharciga Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania) labaduba kuma jiraan ujanjeerid jinsiyeed, muujin jinsi, ama aqoonsi jinsi sida dabaqada la ilaaliyo. Si kastaba ha noqotee, degmooyinka qaarkood waxay soo mareen qaynuunno mamnuucaya midabtakoorka ku saleysan ujanjeerida jinsi, muujin jinsi, ama aqoonsiga jinsiga. Ka hubso dowladdaada hoose wixii macluumaad dheeraad ah.

Intaas waxaa sii dheer, National Association of Realtors® Code of Ethics(Ururka Qaranka ee Xeerka Anshaxa Wakiilka Guryaha®) wuxuu ka mamnuucayaa Realtors® (Wakiilada Guryaha) inay midabtakoorid ku saleysan ujanjeerid jinsi. HUD's Equal Access Rule (Xeerka Helitaanka Sinnaanta ee HUD) wuxuu ka mamnuucayaa barnaamijyada guryeynta ay maalgaliso HUD in ay midabtakoor ku saleysan ujanjeerid jinsi, aqoonsiga jinsiga ama xaalada guurka.

Asalka Qaranka, Xaaladda Socdaalka & Aqoonta Ingiriisiga Xaddidan

Qof kasta oo ku nool Mareykanka waxaa ilaalinaya Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda). Xaaladda socdaalka qofka ma saameynayso xuquuqdiisa/xuquuqdeeda guryeyn caddaaladda. Waa sharci darro in qof lagu takooro sababta oo ah asaga ama ayada ama goobta uu ka soo jeedo ama dhaqankooda ama asalkooda qowmiyadeed ama luuqadiisa darteed. Waa sharci darro in la takooro qof u muuqda inuu asal ahaan ka soo jeedo qoomiyad gaar ah, xitaa haddii shakhsiyan uusan ahayn.

Mulkiileyaasha waxaa loo oggol yahay inay codsadaan dukumenti socdaal oo ay ku weydiiyaan su'aalo si loo go'aamiyo bal in kiraystaha iman kara uu buuxiyo shuruudaha kirada, ilaa inta nidaamka la mid ah lagu dabaqayo **dhammaan** kireystayaasha iman kara. La beegsiga shaqsiyaad kaliya si loo caddeeyo xaaladdooda socdaal sababtuna tahay asal ahaan waddankooda ayaa xadgudub ku ah Fair Housing Act (Sharciga Guryeynta Cadaaladda ah) (tusaale ahaan, weydiinta kaliya muhaajiriinta Meksikaan ama Laatin kaliya ayadoo caddeynaysa sharciga socdaalka aanan la waydiinin codsadeyaasha kale).

Intaa waxaa sii dheer, waa sharci darro in qof lagu takooro sababta oo ah aqoonta Ingiriisaga oo xaddidan. Qoraallada sida “kiraystayaasha oo dhami waa inay ku hadlaan Ingiriis” ama la macaamilida kiraystayaasha si kala duwan sababta oo ah in Ingiriiskooda xaddidan ayaa ku xadgudbaya sharciga. Barnaamijyada hela maalgalin federaali ah waxay leeyihiin mas'uuliyad dheeri ah si ay u bixiyaan turjubaanno iyo fasirayaal loogu talagalay shaqsiyaadka aqoontooda Ingiriisiga uu xaddidan yahay.

Dadka Naafada ah

Naafada waxaa lagu qeexay Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda) sida daciifnimo xagga jirka ama dhimirka ah oo si weyn u xaddideysa mid ama in ka badan “howlaha nolosha waaweyn” ee qofka. Hawlaha nolosha ee waaweyn waxaa ka mid noqon kara daryeelka qofka naftiisa, socodka, aragtida, maqalka, hadalka, neefsashada, barashada, iyo shaqeynta. Qeexida naafanimada sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda) sidoo kale waxaa ku jira dad leh taariikh naafo ah iyo dad loo arko inay naafo yihiin (xitaa haddii aysan dhab ahaan naafo ahayn).

Naafanimada waxaa ka mid noqon kara jirro maskaxeed ama nafsadeed, dhibaatooyinka la xiriira da'da, HIV/AIDS, iyo kuwa ka soo kabanaya isticmaalka khamriga ama qabatinka maandooriyaha (shaqsiyaadka hadda isticmaala daroogada sharci darrada ah **lama** ilaaliyo).

Hoy Macquul ah & Habayn loogu talagalay Dadka Naafada ah

Hoy macquul ah waa beddel xeerarka, siyaasadaha, waxqabadka, ama adeegyada kaasoo awood u siinaya qofka naafada ah fursad loo siman yahay oo loo isticmaalo oo laguna raaxeysto hoyga. Qofka naafada ah waa inuu la socodsiiyaa bixiyaha guriga haddii hoy macquul ah loo baahan yahay iyo bixiyaha guryuhu waa inuu siiyaa codsiga haddii ay macquul tahay. Waa inuu jiraa xiriir ka dhexeeya naafanimada iyo baahida looga qabo hoy. Caadi ahaan, hoyga waxay noqon doontaa arrin laga wada xaajoodo waxa u adeegi doona bixiyaha guriga iyo naafada labadaba.

Tusaalooyinka hoy macquulka ah waxaa ka mid ah:

- U qoondeynta qofka naafada ah boos baarkin oo udhow unugyadooda inkasta oo baakinada kireysteyaasha baabuurta la dhigto guud ahaan ay leeyihiin dadka, usoo hormara
- U oggolaanshaha qofka naafada ah inuu haysto xayawaanka gargaarka in kasta oo ay jirto siyaasada “xayawaan lama oggola”
- U oggolaanshaha kireyste curyaan ah oo lagu sameeyo baaris naafannimo 5ta bil kasta inuu bixiyo kirada wixii ka dambeeya 1da bisha iyada oo aan la bixin khidmad dambe

Dib-u-habeyn macquul ah waa isbeddel ku yimaadda qaab dhismeedka muuqda ee guriga kaasoo awood u siinaya qofka naafada ah fursad loo siman yahay oo loo isticmaalo oo laguna raaxeysto hoyga. Marar badan, dib-u-habeyn gaar ah oo guri loo sameeyo ayaa u suurto gelisa dadka naafada ah inay ku noolaadaan meel aan si kale oo aan awoodin inay ku noolaadaan.
Tan waxaa ka mid ah gudaha iyo bannaanka dhismayaasha ama cutubka, oo ay ku jiraan aagagga dadweynaha iyo meelaha lawadaago.

Tusaalooyinka wax ka beddel macquul ah waxaa ka mid ah:

- U ogolaanshaha kireyste adeegsada kuraasta curyaanka inuu ku rakibto marin sagxad kor uqaadan meesha laga soo galo guriga
- U oggolaanshaha kireyste inuu ku rakibto biraha la qabsado musqusha
- U oggolaanshaha kireystaha inuu ku rakibto aaladaha muuqaalka ah ama qalabka digniinta taabashada

Caadi ahaan, kharashka hagaajinta macquulka ah waa mas'uuliyada kiraystaha ilaa guryuhu uu ka kooban yahay mid federaal ah oo laga kabo (sida Maamulka Guryaha Dadweynaha). Mashaariicda guryeynta ee ay maalgaliso dowladda dhexe waxaa laga yaabaa in looga baahdo in lagu bixiyo dib-u-habeyn macquul ah oo uu weydiisto kiraystaha naafada ah.

Bixiyeyaasha guryaha ee gaarka loo leeyahay waxay u baahan karaan in kiraystuhu u adeegsado qandaraasle shahaado haysta si uu shaqada u qabto oo uga baahan kara kiraystaha inuu guriga ku celiyo xaaladdii asalka ahayd ka dib

markuu ka guuro unuga haddii dib-u-habeyn ay faragelin ku sameyn doonto adeegsiga kiraystaha xigga iyo ku raaxeysiga dhismaha. Tusaale ahaan, haddii kirayste leeyahay sagxada kor uqaadan qolka dharka lagu maydho ee lagu dhisay aqal dabaqyo badan leh, sagxada kor uqaadan uma baahna in meesha laga saaro maxaa yeelay wuxuu ku yaal aag lawada isticmaalo wuxuuna faa'iido u lahaan karaa kiraystayaasha mustaqbalka. Si kastaba ha noqotee, haddii armaajooyinka jikada kiraystaha hoos loo dhigay si loo siiyo dhaqdhaqaaq dheeraad ah isticmaaleyaasha kursiga curyaamiinta, armaajooyinka waxaa laga yaabaa in lagu soo celiyaa meeshii ay horaan joogtay.

Haddii dib-u-soo-celinta guryuhu ay muhiim u noqon doonto markii kiraystuhu guuro, bixiyaha gurigu wuxuu codsan karaa lacag-bixin in kiraystaha uu ku shubo akoonka kaydinta lacagta la bixinayo ee dulsaarka wadata. Lacagaha noocaas ah waxaa lagu samayn karaa muddo macquul ah oo qaddarku waa inuu noqdaa mid macquul ah oo uusan dhaafi karin kharashka soo-celinta. Dulsaarka akoonka ayaa ku aruuraysa faa'iidada kiraystaha. Kireystayaasha u baahan inay dib-u-habeyn balaaran ku sameeyaan qeybta kirada, waa inay ka fiirsadaan inay kala xaajoodaan heshiis ijaareedka mudada dheer oo lala galo milkiilaha.

Goorma ayey tahay in bixiyaha guryuhu bixiyo deeq macquul ah ama codsi wax ka badal?

Bixiyaha guryuhu waa inuu bixiyaa codsi hoy macquul ah ama dib-u-habeyn macquul ah **haddii**:

- qofka codsanaya uu ku habboon yahay qeexitaanka qofka naafada ah,
- qofku uu u baahan yahay waxa uu codsanayo naafonimadiisa darteed, iyo
- codsiguna “macquul yahay”.

Bixiyeha guryuhu kuma rakibi karo ama kama daahin karo ka jawaabista codsi degitaan macquul ah ama dib-u-habeyn macquul ah.

Waa maxay Reasonable (macquulgal)?

Codsi hoy ama dib-u-habeyn ayaa loo qaddariyo inay macquul tahay haddii codsigaag:

- uusan ku keenin culeys dhaqaale iyo maamul xumo baahsan oo kutimaada bixiyaha guryaha,
- uusan keenin isbeddel aasaasi ah nooca barnaamijka guryeynta ee la heli karo,
- uusan u horseedin waxyeello ama burbur soo gaara dadka kale,
- yahay mid farsamo ahaan suurtagal ah.

Tusaale 1: Maaha wax caqli gal ah in qofka naafada ah uu weydiisto mulkiiluhu inuu ka caawiyo cuntadooda, haddii bixiyaha guryuhu uu horey ugu ganacsan jiray bixinta taageero cunto (sida gudaha xarun lagu caawiyo).

Tusaale 2: Haddii qofku naafo noqdo oo aanu mar dambe u adeegsan karin dabaqa 3aad ee dhismayaasha aan wiishka lahayn, waxay noqonaysaa wax aan macquul ahayn (oo waliba qaab

dhismeed ahaan aan macquul ahayn) in laga codsado mulkiiluhu inuu u oggolaado kiraystaha inuu dhisto wiish. Codsi macquul ah ayaa ah in la codsado ubadalid abaartada dabaqa koowaad ah. Hadeysan taasi suurta gal ahayn, kiraystuhu wuxuu kala xaajoon karaa mulkiilaha guriga si xili hore heshiiska looga sii daayo.

Haddii hoyga ama dib-u-habeynta uu kiraystuhu soo jeediyo aysan macquul ahayn, bixiyaha guryuhu waa inuu la sameeya wadahadal si loo go'aamiyo haddii ay jirto xal kale oo dabooli doonta baahiyaha kiraystaha.

Talooyin ku Saabsan Qorista Hoy macquul ah ama Waraaqaha Codsiga Dib-u-habeynta

Waa masuuliyada kiraystaha (ama wakiilka kiraystaha) inuu codsado hoy ama dib-u-habeyn. Mulkiilaha lagama filan karo inuu saadaaliyo ama laga rajeeyo baahiyaha qofka. In kasta oo uusan u baahnayn Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda), waxaa lagu talinayaa in codsiyada hoy macquul ah ama dib-u-habeyn lagu codsado qoraal ahaan dukumiinti sax ah oo ay ku jiraan caddeyn in kiraystuhu leeyahay naafanimo la daboolay iyo baahida loo qabo hoy ama dib-u-habeyn.

Warqaddaadu waa inay:

1. cadeysaa halka aad ku nooshahay iyo cidda mas'uul ka ah dhismaha;
2. muujisaa inaad u qalanto sidii qof curyaan ah sida lagu qeexay Fair Housing Act (Sharciga Guryeynta Cadaaladda ah) (lagama maarmaan ma ahan in la muujiyo nooca ama darnaanta naafonimadaada);
3. sharaxdaa siyaasada, qaanuunka, ama carqaladaha dhismaha ee dhibaatada kugu haya adiga;
4. sharaxdaa sida siyaasaddan ama carqaladdu u faragelinayso baahiyahaaga, xuquuqahaaga, ama ku raaxaysiga hoygaaga;
5. ahaato mid lagu qoray luuqad waadax ah oo kooban, qeexeysa hoyga aad raadineyso siyaasada, qaanuunka, ama carqalada;
6. cadeysaa sharciga lagu dabaqi karo ee ilaaliya xuquuqdaada;
7. ahaato mid loo isticmaalo hoy: Fair Housing Act Amendments (Sharciga Waxka Beddelka Guryaha) Qeybta 804 (42 U.S.C. 3604)(f)(3)(B);
8. ahaato mid loogu talagalay isticmaalka dib-u-habeynta:Fair Housing Act Amendments (Sharciga Waxka Beddelka Guryaha) Qeybta 804 (42 U.S.C. 3604) (f)(3)(A);
9. weydiisataa jawaab qoraal ah qadar waqti cayiman;
10. kujirtaa saxiix iyo taariikhda codsiga, adigoo xasuusanaya inaad ku haysato nuqul ka mid ah dalabkaaga feylashaada.

Eeg ***Waraaqad Tusaale ah; Hoy macquul ah*** iyo ***Warqado Tusaale ah; Codsiyada Dib-u-habeyn macquul ah***

WARQAD TUSAALE AH

CODSI HOY MACQUUL AH

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha Cinwaanka
Mulkiilaha

Gacaliye {*Enter Landlord's Name*}:

Waxaan ku noolahay {*enter address*}. Aniga (*ama xubin qoyskayga ka tirsan*) waxaan ahay naafo sida lagu qeexay Fair Housing Act (Sharciga Guryeynta Cadaaladda). Waxaan warqad u qorayaa inaan codsado hoy macquul ah sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda) ee Federaalka.

CODSIGA SUURTAGALKA AH EE 1AAD:
Waxaan codsanayaa ogolaansho xayawaanka gargaarka leh si ay uga caawiso nolol maalmeedka. Waxaan fahansanahay in qaanuunka dhismaheenu ay dhigayaan siyaasad in aan xayawaan la oggolayn. Si kastaba ha noqotee, waxaan codsanayaa inaad hoy macquul ah ka sameysid qaanuunka dhismaha si aad ugu oggolaatid xayawaanka gargaarka leh ee abaartadayda.

CODSIGA SUURTAGALKA AH EE 2AAD:
Waxaan codsanayaa boos baarkin oo u gooni ah unuggayga. Waxaan fahamsanahay in baarkinku uu yahay mid uu leeyahay, qofka ugusoo horreeya, laakiin socodkayga xaddidan awgeed, waxaan codsanayaa in lay qabto goob baakin oo udhaw unuggayga.

CODSIGA SUURTAGALKA AH EE 3AAD:
Waxaan codsanayaa in aan kiradayda bixiyo 6-da bisha iyada oo aan lagu qiimeyn khidmad daahsan. Waxaan helayaa baaritaankayga naafanimada 5-ta bisha.

Sida ku cad Sharciga Wax-ka-beddelka Guryaha Cadaaladda ah ee Qaybta 804 (42 U.S.C. 3604) (f)(3)(B), *(3) Ujeeddooyinka qayb hoosaadkan, takooridda waxaa ka mid ah-- (B) Diidmada in la sameeyo hoy macquul ah ee xeerarka, siyaasadaha, waxqabadka, ama adeegyada, marka hoy noocan oo kale ah laga yaabaa inay lagama maarmaan noqoto in la siiyo qof noocaas ah fursad loo wada siman yahay oo uu ku isticmaalo kuna raaxeysto hoyga. Udiidida dalab hoy macquul ah oo loogu talagalay qof naafo ah ayaa xadgudub ku ah Fair Housing Act (Sharciga Guryeynta Cadaaladda).*

Waxaad ka tixraaci kartaa Bayaanka Wadajirka ah ee Waaxda Guryeynta Mareykanka iyo Horumarinta Magaalooyinka iyo Wasaaradda Caddaaladda oo faahfaahin ka bixineysa waajibaadka ka saaran bixiyayaasha guryaha sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ah) si loogu sameeyo hoy macquul ah oo loogu talagalay dadka naafada ah. Waad heli kartaa Bayaankaan wadajirka ah adiga oo booqanaya barta equalhousing.org oo gujinaya Landlord Resource Center (Xarunta Kheyraadka Mulkiilaha).

Fadlan qoraal kaga jawaab codsigayga muddo dhan toban maalmood gudahood laga bilaabo taariikhda warqaddan. Waxaan sugayaa jawaabtaada waxaanan kaag mahadcelinayaa sida aad ugu feejigantahay arintaan xasaasiga ah.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada

WARQAD TUSAALE AH

CODSI DIB-U-HABEYN MACQUUL AH

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha Cinwaanka
Mulkiilaha

Gacaliye {*Enter Landlord's Name*}:

Waxaan ku noolahay {*enter address*}. Aniga (*ama xubin qoyskayga ka tirsan*) waxaan ahay naafo sida lagu qeexay Fair Housing Act (Sharciga Guryeynta Cadaaladda). Waxaan warqad u qorayaa inaan codsado dib-u-habeyn hoy macquul ah sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda) ee Federaalka.

CODSIGA SUURTAGALKA AH EE 1AAD:
Waxaan codsanayaa rukhsad aan ku rakibto sagxada kor uqaadan meesha lagasoo galo ee abaartadayda.

CODSIGA SUURTAGALKA AH EE 2AAD:
Waxaan codsanayaa rukhsad in aan ku rakibto biraha la qabsado musqusha.

CODSIGA SUURTAGALKA AH EE 3AAD:
Waxaan codsanayaa rukhsada in aan ku rakibto qalabka qiiqa sheega abaartadayda.

Sida ku cad Fair Housing Act Amendments (Sharciga Wax-ka-beddelka Guryaha Cadaaladda ah) (42 USC 3604) (f) (3) (A), iyo sharciga guriyeynta caddaaladda ee gobolka Pennsylvania, bixiyeyaasha guryuhu waa inay u oggolaadaan kiraystayaasha inay ku sameeyaan dib-u-habeyn macquul ah sida lagama maarmaanka u ah inay awood u yeeshaan qof naafo ah inuu si buuxda ugu raaxeysto. dhismayaasha. Udiidida dib-u-habeyn macquul ah oo loogu talagalay qof naafo ah ayaa xadgudub ku ah Fair Housing Act (Sharciga Guryeynta Cadaaladda) ee federaaliga ah.

Waxaad ka tixraaci kartaa Bayaanka Wadajirka ah ee U.S. Department of Housing and Urban Development (Waaxda Mareekanka ee Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka) iyo Waaxda Caddaaladda oo faahfaahin ka bixineysa waajibaadka ka saaran bixiyayaasha guryaha sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ah) si loogu sameeyo hoy macquul ah oo loogu talagalay dadka naafada ah. Waad heli kartaa Bayaankaan wadajirka ah adiga oo booqanaya barta equalhousing.org oo gujinaya Landlord Resource Center (Xarunta Kheyraadka Mulkiilaha).

Fadlan qoraal kaga jawaab codsigayga muddo dhan toban maalmood gudahood laga bilaabo taariikhda warqaddan. Waxaan sugayaa jawaabtaada waxaanan kaag mahadcelinayaa sida aad ugu feejigantahay arintaan xasaasiga ah.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada

Xaqiijinta Naafanimada iyo Baahida

Goorma ayuu Bixiyaha Guryuhu Codsan Karaa Xaqiijinta Naafanimada iyo Ubaahnida Hoy Macquul ah Ama Dib-uhabayn in lagu sameeyo?

Haddii naafanimadu ay tahay mid muuqata oo u baahan hoy macquul ah ama dib-u-habeyntu ay sidoo kale tahay mid muuqata, bixiyaha guryuhu **ma** weydiisan karo dukumiinti dheeraad ah (tusaale ahaan, qof qaba naafonimada aragga oo adeegsanaya eey inuu hago).

Hadday naafanimadu tahay mid muuqata, laakiin baahida loo qabo hoy macquul ah ama dib-u-habeyn aysan caddeyb, bixiyaha guryuhu waxaa kaliya loo oggol yahay inuu codsado macluumaad si loogu qiimeeyo baahida naafanimada (tusaale ahaan, qof aragga naafa ka ah oo leh bisad taageero shucuureed siiso).

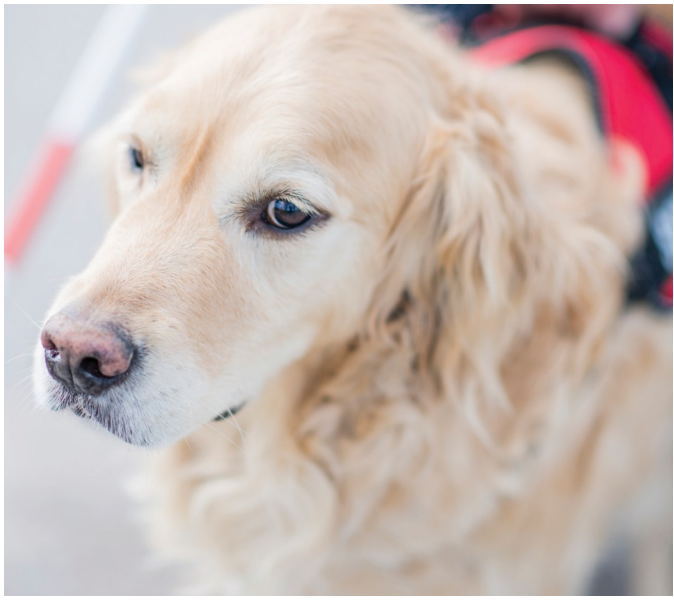
Haddii naafanimada iyo baahida labadaba aysan caddeyn, bixiyaha guryuhu wuxuu codsan karaa dokumentiyo in kiraystuhu naafo yahay iyo inuu qabo baahi laxiriirta naafanimada macquul ah ama dib-u-habaynta (tusaale ahaan, qofka qaba cudurka dhimirka ama cudurka jahwareerka walaaca kadib oo leh xayawaan taageero nafsi ah).

Bixiyaha guryuhu **ma codsan** karo:

- Nooca ama darnaanta naafonimada
- Su'aalaha adiga kaaga baahnaa inaad ka tanaasusho xuquuqdaada qarsoodiga ah ee laxiriirta xaaladaada caafimaad ama taariikhdaada
- Si aad u aragto diiwaannadaada caafimaad

Xayawaanada Gargaarka

Xayawaannada gargaarka ee loogu talagalay dadka naafada ah ma ahan xayawaannada guryaha lagu haysto. Xayawaannada gargaarka ayaa ah xayawaannada shaqeeya, bixiya gargaar, ama qabta howlo loogu talagalay qofka naafada ah—oo ay kujirto bixinta taageero naafonimo dhanka dhimirka ama shucuurta. Xayawaannada gargaarka shucuureed waxay dhimaan hal ama in ka badan astaamaha lagu garto ama saameeya naafanimada qofka. Bixiyaha guryuhu ma diidi karo degenaanshaha ama ka bixida qof naafada maxaa yeelay xayawaan gargaar ayaa loo baahan yahay.



Sida ku xusan Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaalad ah) xayawaanka gargaarka looma baahna inay lahaadaan tababar rasmi ah ama shahaado, iyo bixiyaha guryuhu looma oggola inay u baahdaan caddeyn muujineysa in xayawaanku shahaado qaatay, la tababarey, ama

shatiyeysan sida xayawaanka adeegga. Siyaasada xaddidaysa cabirka, culeyska, ama nooca xayawaannada guryaha jooga ee la oggol yahay ma quseeyo xayawaanada gargaarka leh. Ujrada xayawaanka rabaayadda ah iyo/ama carbuunta amniga xayawaanka waa in laga dhaafaa xayawaanada gargaarka.

Marin uhelid iyo Dhisme Cusub

Marka loo eego Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda), ha unug oo guryo badan leh oo loo dhisay dadkii ugu horreyay wixii ka dambeeya Maarso 13, 1991 waa inay noqotaa mid la heli karo haddii dhismayaasha ay ka kooban yihiin afar ama unugyo ka badan iyo haddii unugyadu ay ku yaalliin dabaqa koowaad ama ay u adeego wiish. Si loo waafajiyo shuruudaha marin u helka ee Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ah), guryuhu waa inay lahaadaan astaamaha soo socda:

- Meel laga galo dhismaha ee ah wadada la isticmaali karo
- Isticmaali karaan dadwaynaha iyo meelaha la wadaago
- Albaabaha u oggolaanaya inuu maro qof ku fadhiya kursiga curyaamiinta
- Wado lo istimaalo gaarida iyo galida qaybta guriga
- Daare-damiyaha nalka, soketyada korantada, kuleyliyaha iyo koontaroolada kale ee deegaanka ee kuyaalo meelo la isticmaali karo
- Adkeeynta darbiyada musqusha ee loogu talagalay rakibaadda dambe ee biraha la qabsado
- Jikada iyo musqulaha u oggolaanaya isticmaalaha kursiga curyaamiinta inuu isku wareejiyo meesha bannaan

Waxa La Sameeyo Haddii aad U maleynaysid Inaad La Kulantay Takoor dhanka Guryaha ah

Haddii aad rumeysan tahay inaad soo martay takoor guri, waxaa muhiim ah inaad xafiddo diiwaannada iyo dukumiintiyada leh magacyada, taariikhaha, iyo faahfaahinta ku saabsan dhacdada si ay kaaga caawiso inay caddayso kiiskaaga. Waxa jira dhowr ikhtiyaar oo loogu talagalay in lagu raacdeeyo cabashada takoorka guryaha ee ka dhanka ah milkiilaha.

Cabashooyinka guryeynta caddaaladda ah waxaa lagu xareyn karaa U.S. Department of Housing and Urban Development (Waaxda Mareekanka ee Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka) illaa hal sano laga bilaabo dhacdada ama Pennsylvania Human Relations Commission (Guddiga Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania) illaa dhacdada 180 maalmood. Intaas waxaa sii dheer, dacwad ayaa laga gudbin karaa maxkamadda federaalka illaa laba sano. Haddii milkiilaha lagu ogaado inuu takooray, dhibanayaashu faquuqa guryahaas waxaa lagu abaalmarin karaa kharashyada uu galay inta uu helayay guri kale iyo wixii kharashyo dheeraad ah oo la xiriira guryahaas. Khasaaraha aan dhaqale ku ahayn ee loogu talagalay sharaf-dilka, murjinta, ama dhaawacyada kale ee nafsiyeed ayaa sidoo kale laga soo kaban karaa.

Wixii ah la-tishi bilaash ah oo loogu talagalay milkiilaha guryaha ama Guryeynta Cadaalad ah ee Kiraystaha ama caawimaadda farsamo oo ah dhanka xareynta cabashada Guryeynta Cadaaladda ee gobollada Lancaster iyo York, ka wac LHOP Fair Housing Line 717-299-7840 ama booqo barta www.lhop.org.

Si aad ugu gudbiso cabasho **Pennsylvania Human Relations Commission (Guddiga Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania),** wac 215-560-2496 ama booqo www.phrc.pa.gov.

Haddii aad ku nooshahay Magaalada Philadelphia ama Bucks, Chester, Delaware, Lehigh, Montgomery, ama degmooyinka Northampton ee Pennsylvania, waxaad u wici kartaa Housing Equality Center (Xarunta Sinnaanta Guryaha) si aad uga heshid la-talin, baaritaan, iyo xulashooyinka hirgelinta iyada oo lagu saleynayo duruufaha kiiskaaga. Naga soo wac taleefanka 267-419-8918 ama 866-540-FAIR (3247) ama imayl usoo dir info@equalhousing.org ama booqo barta equhousing.org.

Si aad dacwad uga xareysato **U.S. Department of Housing and Urban Development (Waaxda Guriyeynta Mareykanka iyo Horumarinta Magaalooyinka),**
ka soo wac khadka tooska ah ee Takoorka Guryaha HUD ee ah 1-800-669-9777 ama booqo barta www.hud.gov.

Khaladaadka Guryaha Caddaaladda ah ee Ay Sameeyaan Bixiyeyaasha Guryaha iyo Sida Looga Hortago Kuwaas

1. **Ku Guuldaraysiga Kaydinta Xogta**
   Xitaa milkiileyaasha u heellan guryeynta caddaaladdu waxay la kulmi karaan iyaga oo wajahaya cabasho xagga guryeynta caddaaladda ah—ama xitaa dacwad ah. Ku dhaqmida guryeynta caddaaladda ah dhammaan dhinacyada xiriirka aad la leedahay kireystayaasha iyo kireystayaasha mustaqbalka waa difaaca ugu wanaagsan ee dacwada takoorka guryaha.

2. **Iswaafsanaan la'aanta ee Adeegsiga kalmadaha iyo shuruudaha**
   Kalmadaha iyo shuruudaha waa in si siman oo joogto ah loogu dabaqaa. Way adkaan kartaa in laga difaaco cabashooyinka takoorida haddii maamulaha ama mulkiiluhu si aan lagu qanacsanay ugu adeegsado qaanuunada kiraystayaasha hadda ama kuwa mustaqbalka.

3. **Aargudasho**
   Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladdu) wuxuu ka dhigayaa sharci darro in la qasbo, la cabsi geliyo, loo hanjabo, ama faragelin lagu sameeyo qof kasta oo adeegsada xuquuqdiisa ama xuquuqdeeda sharciga ilaaliyo. Sidaa darteed, haddii kirayste uu cabasho ka fayl gareeyo gobol kasta, degmo kasta, ama hay'ad federaal ah, bixiyaha guryuhu waa inuu u oggolaadaa kiraystaha inuu isticmaalo xaqaas.

4. **Dhamaan Dadka Waaweyn ama Isku Dhaf ah Dadka Waaweyn**
   Sanadkii 1988 Shirweynahan wuxuu wax ka beddeley Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ee Federaalka si loo mabnuuco takoorka ku saleysan xaalad qoys (joogitaanka carruurta kayar da'da 18). Waa sharci darro in laga saaro qoysaska carruurta leh guryaynta mooyee haddii unuggu loo kala saarin guri loogu talagalay dadka waayeelka ah.

   Siyaasadaha iyo habraacyadu waa inay muujiyaan ujeedo siinta guryo loogu talagalay dadka da'doodu tahay 55 ama ka weyn, guri ay degan yihiin dadka 62 sano jira ama ka weyn, ama ugu yaraan 80% unugyada ay degan yihiin hal qof ama wax kabadan dad jira da'da 55 ama ka weyn.

5. **Ku xadgudubka Sharciyada Xaaladaha Qoysku Marki Laga Qabo Walaacyada Nabadgalyada**
   Xeerarka nabadgelyada waa in si taxaddar leh loo sameeyaa si looga fogaado in la khilaafo sharciyada mamnuucaya takooridda qoysaska carruurta leh. Maamulaha ama milkiilaha guriga ayaa si ula-kac ah ku xadgudbi kara sharciga inta uu iskudayo hirgelinta qaanuunka amniga. Ficillada sharci darrada ah waxaa ka mid ah diidmada in laga kireeyo qoysaska leh caruur yaryar iyada oo laga walaacsan yahay badbaadada barkadda dabbaasha, mamnuucidda isticmaalka carruurta aagagga madaddaalada, iyo diidmada in laga kireeyo guryaha dabaqyada balakoonnada leh qoysas leh carruur.

6. **Ka Gaabinta Inaad Si macquul ah U dejiso Dadka Naafada ah**
   Waxay xadgudub ku tahay sharciga maxalliga ah, gobolka, iyo federaaliga ah ee Guriyeynta Cadaalada ah in:

   - loo diido in laga kireeyo qof naafo ah;
   - la diido dib-u-habeynta macquulka ah marka dib-u-habeyn noocan oo kale ah laga yaabo inay lagama maarmaan u tahay kiraystuhu inuu isticmaalo oo ku raaxeysto hoyga;

- la diido in laga daayo ama wax laga beddelo siyaasadaha, wax qabadyada, habraacyada, ama adeegyada marka hoy noocan ahi u oggolaaneyo kiraystuhu inuu isticmaalo oo ku raaxeysto hoyga.

Codsiga hoyga iyo dib-u-habeyn ka timaada dhanka kireystayaasha naafada ah waa inay ahaadaan kuwo macquul ah; si kastaba ha noqotee, haddii hantidaadu aqbasho maalgalinta federaalka (Qeybta 8, Hanti Canshuurta Kiridhitka, Maamulka Guriyeynta, iwm.), Waxaa suuragal ah in lagaa rabo inaad bixiso kharashka hoyga ama dib-u-habeynta. Maamulka waxay xaq u leedahay inay ka codsadaan dukumintiga naafanimada qof ku sugan goobta caafimaadka ama daaweynta jirka. Codsiga hoyga waa inuusan noqonin maamul xumo ama culeys dhaqaale; sidaas darteed, milkiiluhu wuxuu weydiisan karaa kiraystuhu inuu lacag ku wareejiyo qaybta kaydinta lacagta la bixin rabo si uu ugu celiyo guriga xaaladdiisii asalka ahayd haddii wax ka beddelka aysan isticmaali karin kiraystayaasha mustaqbalka, ama isaga ama iyadu ay codsadaan in wax ka beddelid uu sameeyo qandaraasle sharciyeysan.

OGSOONOW: Gobolka Lancaster, guryeynta dadka qaba naafanimada jirka waa mid gabaabsi ah; sidaas darteed, haddii aad leedahay qayb dib-u-habayn lagu sameeyay, waa hanti la iibsan karo oo si degdeg ah loo kireysan kara.

TUSAALE: Mulkiilaha waxaa looga baahan yahay inuu baarkin uqoondeeyo kiraystaha curyaank ah haddii kiraystuhu codsado hoy macquul ah, xittaa haddii meelaha baarkinka aan sida caadiga loogu meelayn. Booska waa inuu ahaado midka ugu dhow ee marinka lagu gaari karo.

7. Ka gaabinta inaad Si cad U gaadhsiiso Ballanqaadkaaga Maamulayaasha Guriyeynta Caddaaladda ah iyo Dhammaan Wakiillada Shirkaddaada

Cabashooyin badan oo guriyayn ah ayaa ka soo baxa hal go'aan oo kiro ah oo la isweydiin karo oo uu sameeyo wakiilka kireeyaha, maamulaha, ama shaqaalaha dayactirka kaasoo joojiya shaqada oo mas'uul ka ah milkiilaha. Xusuusi kireystayaasha iyo shaqaalaha sida ay kaaga go'antahay guriyeynta caddaaladda ah. Ku muuji boodhadhka guryeynta cadaalad ah goobo caan ah.
Marwalba u qaybi bayaanada sida ay kaaga go'an tahay guriyeynta caddaaladda ee kiraystayaasha iyo shaqaalaha wargeysyada bulshada ama qoraalada.

8. Ku guul darreysiga Inaad Tababarto Shaqaalaha oo dhan

Sharciyadu way isbedelaan. Golaha wuxuu meel mariyaa sharciyo cusub iyo wax ka badalid. Go'aannada maxkamadda waxay macno cusub ku darayaan shuruucda hadda jira. Maamulaha, wakiilka kireynta, ama shaqaalaha dayactirka ayaa si kamma' ah u jebinaya sharciga, iyaga oo aan ogeyn in sharciga isbedelay. Shaqaalahaaga oo dhami ha ka qaybgalaan aqoon-isweydaarsi ku saabsan guryeynta caddaaladda ugu yaraan hal mar sanadkii. Haddii meheraddaadu ay ku dhex taalo gobollada Lancaster iyo York, tababarka waxaa bixiya Housing Equality & Equity Institute ee kuyaala LHOP. Wac (717) 291-9945, ext. 109.

9. Heerka Degenaansho Aan Macquulka ahayn

Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka waxay sheegaysaa in xadka degnaanshaha laba qof qolkii jiifkaba loo maleynayo inay macquul tahay meeshii aysan jirin heerar guryeyn maxalli ah. Waxay kuxirantahay duruufaha, hase yeeshe, xadka noocan oo kale ah

ayaa laga doodi karaa, iyo wax kasta oo ka yar laba qof qolkii jiifkaba ayaa ku xadgudbi kara shuruucda guryaha ee caddaaladda ah isagoo saameyn xun ku leh qoysaska carruurta leh. Sidoo kale, wax kasta oo heerarka degenaanshaha ee jira waa in si joogto ah loogu dabaqo.

10. Ku Guuldaraysiga Inaad la Xiriirto Kiraystahaaga
"Xirfadaha wada xiriirka wax ku oolka ah" waxay noqon karaan weedh xad dhaaf loo adeegsaday, laakiin waa mid qiimo badan ku leh xiriirka milkiileyaasha iyo kireysteyaasha. Si cad u gaadhsii oo si samir leh ugu sharax kireystayaashaada go'aan kasta ama ficil aad qaaddo oo saameyn xun ku yeelan kara xaalada guryahooda. Tusaale ahaan, luqadda adag ee ku xadgudubka "Ogeysiiska Guri Ka bixida" waxay badanaa usheegtaa kiraystayaasha in laga saaray. U sharax kiraystaha in ujeedada digniinta ay tahay in la saxo xadgudubka la aqoonsaday. Tani waxay ka hortegi kartaa wicitaanka Hay'adda Guryeynta Caddaaladda.

Macluumaadka Dheeraadka ah ee Fair Housing Act (Sharciga Guriyeynta Cadaaladda)

Guriyeenta uu Daboollay Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ah

Sida ku xusan Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ee Federaaliga ah iyo Sharciga Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania, guryeynta soo socota Guryaha soo socdaa waxaa lagu daboolaa Xeerka:

- Abaartooyinka la kiraystay ama la ijaartay
- Booska guryaha guurguura lagu bakimo
- Guriyaha la maalgeliyey, la iibiyay, ama la kiraystay
- Dabaq
- Dhul la maalgeliyay, la iibiyay, ama la kiraystay

Takoorka Guriyeynta ayaa Noqon Kara Mid Qaali ah

- Marka loo eego sharciyada guryaha ee cadaaladda ah, waxyeelada dhabta ah iyo ciqaabta sidoo kale soo kabashada kharashyada maxkamadda iyo khidmadaha sharciga ayaa la siin karaa dhibanayaasha. Intaa waxaa u dheer, ciqaab madani ah ayaa la soo rogi karaa.
- Caawinaada kale ee loo siman yahay waxaa ka mid ah, laakiin aan ku xaddidnayn, gelitaanka qaybta guryuhu ku lug leeyahay cabashada ama waax u dhigma iyo qodobbada adeegyada ama xarumaha la xiriira guriga.
- Gargaarka amarka ku habboon ciribtirka dhaqamada takoorka guryaha waxay sidoo kale noqon karaan arrin.

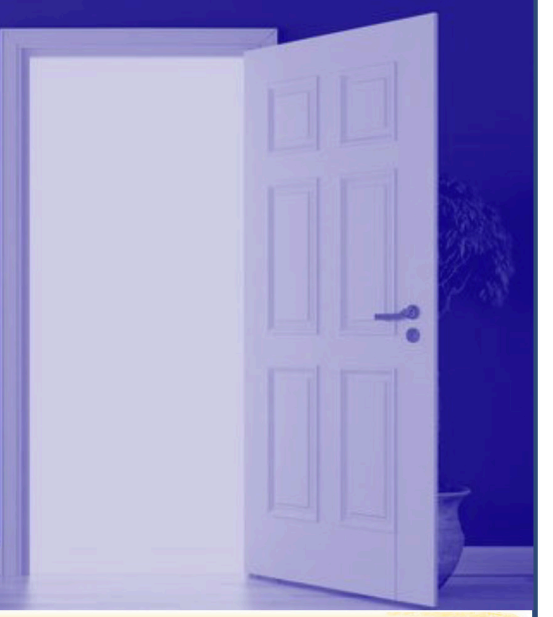
Naftaada Difaac

- Dhamaan cabashooyinka si dhab ah u qaado.
- Ha ka baqin inaad su'aalo weydiiso ama aad faahfaahin ka hesho hay'adda baaraysa cabashada.
- Samee siyaasado, habraacyo, iyo tilmaamo qoraal ahaan waqti hore, waxaadna ku raacdaa kiis kasta.
- Hubso in dhammaan ficilada, siyaasadaha, iyo nidaamyada ay ku saleeysan yihiin arrimo sharci ah, arrimo aan takoor lahayn.
- Hayso diiwaan sax ah, oo dhammaystiran oo diyaar ah si aad ugu muujiso in siyaasadahan, nidaamyadan, iyo tilmaamahan la raacay kiisas la mid ah.

LHOP Rental Advantage Course

Promoting stable tenancy through renter education

Lancaster Housing Opportunity Partnership



Albaabkaaga waxaa kuu yaala mustaqbal ifaya.

Kani waa koorso waxbarasho kiro oo 8-saacadood ah oo loo soo saaray si loo kordhiyo fahamkaaga:

Aasaaska Amaahda – Lahaanshaha Xiriirka Wax ku ool ah ee Milkiile/ Kireyste iyo Ka Hadlida Taariikhdaada Shaqsiyeed – Aasaaska Kirada iyo waxyaabo badan oo ka socda Xirfadlayaasha Goobta

IS-DIWAANGELI MAANTA!

www.lhop.org or call 717-291-9945 ext. 100

$25.00 Lacagta Koorsada oo ay weheliso Quraac iyo Qado ah cunnada fudud.
Wax ka ogoow fursadaheena waxbarasho!

Maalgelinta waxaa suurtagaliyay:

Lancaster County Redevelopment Authority

City of Lancaster – A City Authentic

Wadashaqeynta Manhajka:

PHFA

SDHP

WAXYAABAHA AY TAHAY IN LA TIXGALIYO KAHOR KIRADA

Markaad raadineysid abaarto waxaa jira waxyaabo badan oo ay tahay in tixgelin la siiyo. Hoos waxaa ku yaal qaar ka mid ah waxyaabaha ugu muhiimsan ee ay tahay in laga fikiro oo maanka lagu hayo markii aad billaabeyso raadintaada guri oo aad eegto unugyada la heli karo.

Qiimaha

Abaartada matahay mid la awoodi karo? Kiradaada iyo adeegyadaadu waa inay ahaadaan in dhan 40% dakhligaaga bilaha ah. Sanadihii la soo dhaafay miyay jireen kordhin kutimaada kirada guryaha? Immisa? Maxaa ku jira kirada? Soo ogow cidda mas'uul ka ah bixinta kharashka kuleylka, gaaska, korantada, biyaha kulul, biyaha/bullaacadda, dib-u-warshadaynta, iyo qaadista qashinka. Weydiiso taariikh ku saabsan kharashyada adeega billaha si aad u ogaato waxa laga filan karo.

Goobta

Degaanku miyuu ku habboon yahay goobtaada shaqada, dugsiga, xannaanada carruurta, gaadiidka dadweynaha, dukaameysiga, iyo daryeelka caafimaadka?

Amniga

Hantida iyo nawaaxigeeda si fiican ma loo ilaaliyaa oo ma nabdoon tahay? Albaabada, daaqadaha, iyo iridaha soo gala dhismaha ma leeyihiin qufullo aamin ah oo dhammaantood ma loo isticmaali karaa bixitaanka haddii ay dhcdo xaalad degdeg ah?

Caafimaadka

Ma waxaa jira caddayn inuu qabo jiir iyo cayayaan? Haddii dhibaatada noocaas ahi kacdo, milkiiluhu miyey bixin doonaan dabargooyntooda? Ma jiraan meelo fuqfuqsan, rinjiga ka fiiqfiiqan yahay? Ka taxaddar ku-sumowga lead ee katimaada rinjiga ay kujirto lead, gaar ahaan haddii aad caruur leedahay.

Badbaadada Dabka/Qalabka Sheega Qiiqa

Dabka ma ka baxsadaa si fudud si uu ugaaro? Ma jiraa dab-bakhtiiyeyaal diyaar ah oo la heli karaa? Ma jiraan qalabka sheega qiiqa? Qalabka qiiqa sheego ma shaqeeyaan? Yaa mas'uul ka ah dayactirkooda? Sharciga Pennsylvania wuxuu u baahan yahay mulkiiluhu inuu siiyo alaarmi qiiq oo ka shaqeeya unug kasta.

Dariska

Abaartada ma tahay mid aamusan? Ma maqli kartaa deriskaaga kaa jira dhinac, kor ama adiga kaa hooseya? Weydii dadka kale ee degan abaartada isku-dhafan waxyaabaha wanaagsan iyo kuwa xun ee ku noolaanshaha halkaas.

Qaab dhismeed

Jaranjaraduhu ammaan ma yihiin oo sifiican iftiin maloogu sameeyay? Daaqaduhu ma burburayaan? Alwaaxu ma dillaacay, qudhmay, biyo waxyeeleeyay,

ama aboor ayaa galay? Milkiiluhu ma bixiyaa daaqadaha difaaca duufaanta, shaashadda, iyo hadhadhka? Sagxada dhulka ma adag yihiin oo aan lahayn godad, dillaacyo, ama jajab? Hubso in wax mutuleel ama looxa sagxada ahi uusan ka maqnayn. Ma jiraan wax ah dillaac ama godad darbiyada ku yaalo? Hubso inaysan jirin wax malaas ah oo dabacsan ama soo dhacaya. Darbiyada iyo saqafka mala rinjiyeeyay mise sawiraan lagu dhajiyay aysana dilaac lahayn?

Adeegyada

Kuleylka: Hubi kulayl-dhaliye ama isha kale ee kuleylka. Hubso in isha kululaynta ay tahay mid la heli karo oo si wax ku ool ah u shaqeynaysa. Hubi qoraalada ka soo baxa daaqadaha iyo albaabada.

Biyo: Waa inuu jiraa biyo kulul iyo qabow oo socda. Hubi si aad u aragto haddii cadaadiska biyuhu xoog leeyahay. Raadi naaska xirida.

Bulaacada: Musqulaha miyay si sax ufalaashmaan? Hubi wixii dhibaato kasta oo bullaacadeed ee weelka iyo tuubooyinka. Sagxada hoose ee tuubooyinka iyo musqulaha ma yihiin kuwo adag?

Korantada: Ma jiraan soketyada koronto oo ku filan? Godadka ma yahay mid kufilan wax ka qabashada aalado kasta oo aad rabto inaad keensato unuga? U fiirso fiilooyin jajabay ama fiida ka dhamaaday ama laydhadka soo laalaado fiilo aan lahayn wax taageero ah, maadaama kuwanu ay yihiin halis nabadgelyo. Meel ku ogow sanaadiiqda fiyuusyada iyo waxyaalaha dillaaca.

Qaadida qashinka: Waa maxay siyaasada qaadida qashinka? Ma jiraan caagaga qashin ama weelal qashin ah? Miyay aamin ka yihiin jiirka?

Kuleylka, Hawo-mareenka & Qaboojinta Hawada

Ma leedahay marin u helid qaboojiyaha iyo xakameynta heerkulka? Ma awoodi doontaa inaad xakameyso kuleylka, ama milkiiluhu ma xakameyn doonaa kuleylka? Badanaa haddii kuleylka lagu daro kirada, mulkiiluhu wuxuu xakameeyaa kuleylka.

Aaga Kaydinta

Ma leedahay meel wax lagu kaydsado oo ku taal gudaha/banaanka qaybta kirada?

Alaabta Guriga iyo Qalabka Korantada kushaqeeyo

Maxaa ku jira abaartada? Weydii haddii firiijka, qasaaladda iyo qallajiyaha, xargaha, muurayadaha aan waxba laga arkaynin, rooga, ama alaabta kale ay ku jiraan qaybta kirada. Yaa mas'uul ka ah inuu bixiyo waxyaabahaas haddii ay u baahan yihiin dayactir?

Qolka dharka lagu dhaqdo

Ma tahay mid amaan oo xasilloon? May tahay nadiif oo mayna leedahay iftiin ku falan? Miyuu furan yahay 24 saacadood mise waxay xaddidan tahay saacado cayiman? Miyay ku xadidan tahay isticmaalka deggeneyaasha oo keliya?

CODSIGA KIRADA

Su'aalaha Milkiiluhu uu Weydiin Karo Kiraystaha Soo Socda

Bixiyayaasha guryuhu waxay weydiin karaan awooda codsadaha inuu buuxiyo shuruudaha kiraysiga. Tani waxay ka dhigan tahay inuu mulkiiluhu ku waydiin karo inaad haysato dakhli kugu filan oo aad ku bixin karto kirada, iyo inaad diyaar u tahay inaad raacdo qaanuunka dhismaha, iyo su'aalaha kale ee tooska la xiriira kireysiga. Bixiyaha guryuhu wuxuu kaloo qaadan karaa oo adeegsan karaa si isku mid, ujeedo, iyo qodobo aan kala sooc lahayn oo loogu talagalay in lagu qiimeeyo mudnaanta dayn bixinta kireysteyaasha mustaqbalka, sida soo rogista deynta ama hubinta asalka dambiyada. Su'aalo kasta oo uu weydiiyo bixiye guri waa in lagu weydiiyaa dhammaan codsadayaasha fursad isku mid ah, iyadoon loo eegeyn qolada, midabka, diinta, asalka waddanka, jinsiga, xaalad qoys, ama naafonimada. Fadlan tixraac qaybta Sharciga Guriyeynta Caddaaladda ah si aad u hesho sharaxaad ku saabsan midabtakoorista sharci darrada ah ee guryaha. Laguma diidi karo guri sababtoo ah qoladaada, midabkaaga, diintaada, halka aad ka timid, jinsigaaga, naafonimadaada, sababtoo ah waxaad leedahay caruur, ama sababta oo ah inaad ka weyntahay 40 sano.

Heerarka U qalmidda Maaliyadeed

Mulkiile kasta wuxuu lahaan karaa heerarkiisa u qalmidda maaliyadeed. Qaaciddada ay adeegsadaan milkiileyaal badan si kiraystuhu ugu qalmo waa:

Dakhliga saafiga ah bishiiba x 40% = waxa kiraystaha uu awoodo inuu iska bixiyo kirada iyo adeegyada marka la isku daro

Tusaale ahaan: $1,500/bishii x .40 = $600 bishii ijaarka iyo adeegyada marka la isku daro

Milkiileyaasha kale waxay u baahan karaan in qoysasku ay sameeyaan seddex jeer ama afar jeer kirada billaha ah si ay ugu qalmaan guri. Haddii kireystaha mustaqbalka uu dalbadado guri oo uusan la kulmin sharuudaha dakhliga, qofkani waxay u badan tahay inuu dhib ku qabo bixinta kirada maxaa yeelay kharashyada kale sida kharashyada gaariga, xanaanada cunugga, kharashyada caafimaadka, cuntada, dharka, iwm., Waa inay ahaadaan kuwo la daboolay.

Codsiga Kirada

Maamulaha guryaha ama kireeyaha ayaa weydiisan kara kireystaha mustaqbalka inuu buuxiyo arjiga kirada. Dalabkan ayaa codsan kara:

- Tixraacyada deynta iyo macluumaadka kale ee asalka deynta
- Liistada milkiileyaashii hore oo ay ku jiraan lambarrada taleefannada iyo cinwaannada
- Taariikh shaqo, oo ay kujirto macluumaadka mushaarka
- Ujrada dalabka oo laga yaabo inaan lasoo celin karin
- Kirada bisha koowaad, oo ay weheliso carbuunta amniga

Kiraystayaasha mustaqbalka waa inay had iyo jeer u akhriyaan arjiga si taxaddar leh si ay ula socdaan cawaaqibka ka dhalan kara haddii ay go'aansadaan inaysan qaadan unuga kirada.

Haddii mulkiiluhu u baahan yahay carbuunta amniga waqtiga arjiga, weydii haddii carbuuntu ay tahay mid aan la soo celin karin. Hubso inaad hesho risiit dhammaan lacagaha la bixiyay.

Weydii inaad aqrisid heshiiska kiraysiga ka hor intaadan saxiixin heshiiska kirada maadaama aadan bixi karin heshiiska kirada sababtoo ah waa iyada oo aan gorgortan laga gelin kalmadaheeda.

Diidmada Codsadaha

Waxaa jira sababo badan oo sharci ah oo milkiiluhu ugu diidi karo codsadaha kirada. Waxaa sii dheer in aan la buuxinin heerarka u qalmidda maaliyadeed, dhibcaha amaahda liidata, tixraacyada milkiilaha ee xun, iyo/ama go'aanadii hore ee ka soo baxay codsadaha kirada ee maxkamadu waxay dhamaan kuu horseedi kartaa diidmada dalabkaaga. Haddii kirayste ama codsade mustaqbal diido ama u hogaansami waayo shuruucda lagu dabaqi karo kiraystayaasha oo dhan, ama haddii shaqsigaasi khatar toos ah ku keeni karo caafimaadka ama amniga dadka kale, markaa bixiyaha guryuhu wuu diidi karaa codsadahaas.

Taariikh Dembiyeedka

Milkiiluhu ma diidi karaa inuu ka kireeyo qof leh taariikh dambiiyeed?

Haa—laakiin waxay kuxirantahay duruufaha. U.S. Department of Housing and Urban Development (Waaxda Guriyeynta Mareykanka iyo Horumarinta Magaalooyinka)(HUD) ayaa soo saartay hagitaan qeexaya in sababta oo ah kala duwanaanshaha jinsi ee nidaamka cadaalada ee dambiyada, mamnuucista guud (ama loo diido inay ka kireeyaan qof kasta oo leh taariikh dambiyeed, iyadoo aan loo eegin duruufaha) Saameyn weyn ku yeelan karto codsadayaasha Madoow ama Laatiinka ah, iyo sidaasoo kale, waxay ku xadgudbi karaan Sharciga Guriyeynta Cadaaladda.

Hagitaanka HUD waxay sheegaysaa in bixiyayaasha guryuhu ay u baahan yihiin inay tixgeliyaan *nooca* iyo *darnaanta* dambiyada iyo *waqtiga ay dhaaftay* si loo go'aamiyo haddii qofku uu khatar toos ah ku keeni karo caafimaadka iyo amniga degganeyaasha kale. Hagitaanka ay soo saartay HUD waxay ku xusan tahay in xiritaan yar kaliya aysan muujinaynin dambi isla markaana aan qofka loo diidi doonin guri ku saleysan xiritaan xukun la'aan ah. Intaa waxaa sii dheer, bixiyeyaasha guryuhu waa inay ugu adeegsadaan shuruudaha si isku mid ah **dhammaan** codsadayaasha iyo kiraystayaasha, iyada oo aan loo eegin dabaqada la ilaaliya. U adeegsiga taariikh danbiyeedka marmarsiiyo looga sameeyo takooris ku saleysan dabaqad la ilaaliya waa sharci darro.

Waxaa jira waxyaabo ka reeban hagitaanka HUD ee ku saabsan taariikh danbiyeedka. Haddii qofku leeyahay **xukun ah** soo saarista iyo/ama qaybinta maandooriyaha sharci darrada ah, waxaa sharci ahaan loo diidi karaa guri isla markaana mulkiiluhu kuma xadgudbayo Sharciga Guriyeynta Cadaaladda. Xusuunoow: ka reebitaankan kuma jiraan xarig eedeymaha daroogada ee aan u horseedin xukun ama xukun inuu haysto kaliya.

Maxaa dhacaya haddii milkiiluhu diido inuu Aqbalo Dakhliga Foojarka Guriga ama Sooshiyaal Sikiyuuriti ama naafanimada?

Pennsylvania, isha dakhligu ma aha nooc dabaqada la ilaaliya, taasoo la micno ah in mulkiiluhu u diidi karo inuu ka kireeyo shaqsiyaadka haysta Housing Choice Voucher oo ay ka heleen Maamulka Guriyeynta. Degmooyin kala duwan oo kuyaala Pennsylvania ayaa ku darsadeen isha dakhliga sida dabaqad la ilaaliya. La xiriir dowladdaada hoose ama degmada si aad u ogaato haddii isha dakhligu ay ka tahay dabaqad la ilaaliyo deegaankaaga iyo waxa ay soocelinayso bulshadaadu haddii ay kuu diido hoy iyadoo lagu saleynayo ilaha dakhligaaga.

Sooshiyaal Sikiyuuriti ama Dakhliga Naafada ee Sooshiyaal Sikiyuuriti ay tahay dakhli lama huraan ah oo si toos ah ula xidhiidha xubin ka ahaanshaha dabaqad la ilaaliyo (da'da ka weyn 40 iyo/ama naafanimo). Diidmada in la ogolaado codsi sababta oo ah kirayste mustaqbal lama shaqaaleysiin waxay noqon kartaa takoorid sharci darro ah haddii kireystaha mustaqbalka lahaan lahaa dakhli kale oo la hubo sida Sooshiyaal Sikiyuuriti ama naafonimada ay ku mutaysataan inay dhaqaale ahaan u qalmaan inay kiraystaan.

HESHIISKA

Fahmitaanka Qodobbada Heshiiska

Heshiis kiro, oo ah qoraal ama hadal, waa qandaraas ku wareejinayo lahaansho iyo adeegsi hanti kiro ah kiraystaha muddo cayiman.

Heshiiska kiradu waa inuu qeexaa xuquuqda iyo waajibaadka milkiilaha iyo kiraystaha. Plain Language Consumer Contract Act (Qaanuunka Heshiiska Macaamiisha Luuqada Waadhaxa) wuxuu u baahan yahay in dhammaan heshiisyada deggeneyaasha ay noqdaan mid qoraal ah, la habeeyay, loona qaabeeyay si ay u fududaato in la akhriyo oo la fahmo. Haddii kiraystaha uu dhib ku qabo fahmida heshiiska kirada, isaga ama iyadu waa inay caawimaad waydiistaan ama la xidhiidhaan hay'ad maxalli ah oo caawin kara kiraystaha.

- Xusuusnow, heshiis kiradu **waa heshiis sharci ah oo laga bixi karin**. Waxaad sharci ahaan mas'uul ka tahay dhamaan qodobada ku jira heshiiska kirada ee aad saxiixday.
- Hubso inaad fahantay kalmadaha heshiiska kirada **kahor** intaadan saxiixin. Markaad saxiixdid, waxaad ku raacsan tahay kalmadaha iyo shuruudaha muddada heshiiska kirada.
- Hubso in meelaha bannaan oo dhan istilaab la saaray ama la buuxiyay ka hor intaadan saxiixin meel kasta.
- Hubso inaad heshid koobi ah heshiiskii **oo dhan**. Ha aqbalin mulkiilaha hadduu dhahayo isaga/iyada waxaan ku siin doonaa nuqul markale.

Waxaad u baahan doontaa inaad hubiso in waxyaabaha soo socdaa ay ku jiraan heshiiska kiradaada iyo inaad fahanto kalmadaha:

- cinwaanka wadada, iyo lambarka taleefanka xaaladaha degdegga ah ee mulkiilaha;
- magacaaga iyo magaca kuwa kale ee loo oggol yahay inay degaan unuga;
- cinwaanka guriga kirada ah.
- Qadarka kirada billaha ah - hubi inaad ogaato sida, meesha, goorta iyo cidda la siin doono kirada
- Taariikhda ay tahay inla bixiyo lacagta kirada
- Khidmadaha lalasoo daaho - ma yihiin kuwo macquul ah?
- Taariikhda bilowga iyo dhammaadka heshiiska kiradu: Ma heshiis kiro hal sano ah ama bil ilaa bil ah? Hubso inaad balan qaadi kartid bixinta kirada muddada kiraysiga oo dhan.
- Shuruudaha ogeysiiska si loo cusboonaysiiyo/joojiyo heshiiska kirada: Imisa ogeysiis ayuu milkiiluhu ku siinayaa inaad ka guurto iyo ogeysiis intee leeg ayay tahay inaad siiso mulkiilaha markaad rabto inaad guurto? (Xusuusnow PA, heshiisku way ka tanaasuli karaan ama soo gaabin karaan muddada ogeysiiska sharciga ee loo baahan yahay ka hor intaadan buuxin ka bixista.)
- Heshiisku miyuu la cusboonaysiiyaa sanadkiiba mar ama waxaa loo badalaa heshiis bil-ilaa-bil ah kadib sanadka koowaad?

- Carbuunta Amniga: Hubso inaad fahanto waxa lagaa rabo markii aad ka guurto qaybta kirada si aad dib ugu heshid carbuuntaada amniga
- Adeeggyada: Yaa mas'uul ka ah bixinta adeeg kasta?
- Dayactirka: Waa maxay waajibaadka kiraystaha ee dayactirka iyo yaad la xiriirtaa marka dayactirka loo baahdo?
- Qalabkee ayaa ku jira heshiiska kirada?
- Heshiiska xayawaanka rabaayada iyo carbuunta amniga xayawaanka rabaayada (xusuusnow, carbuunta amniga iyo khidmadda xayawaanka rabaayada laguma dallaci karo xayawaanada gargaarka)

Taariikhda ay Tahay inla bixiyo Lacagta Kirada

Kirooyinka badankood waxay sheegaan in kiradu ay ku egtahay koowda bisha. Waxaa ku saaran waajibaad inaad hubiso in kiradaada lagu bixiyo taariikhda ay tahay inla bixiyo ee lagu sheegay heshiiska kirada. Xitaa haddii mulkiilahaagu kuu sheego inay caadi tahay haddii aad dhawr maalmood la daahday, wali waxaa ku xidha kalmadaha heshiiska ee ku saabsan khidmaddaha lala daaho iyo ganaaxyada kale.

Isbeddelada ku Imaada Heshiiska

Isbeddel kasta oo ku yimaadda heshiiska kiradu waa inaan la sameynin illaa bilowga muddada kiraysiga cusub, taas oo ah markii adiga iyo milkiilahaaga aad dib u cusboonaysiisaan heshiiska, ilaa labada dhinacba ku heshiiyaan in la beddelo ka hor intaysan dhammaan muddada heshiiska kiradu. Ilaa heshiisku sheegayo sida isbeddelada loo sameynayo, milkiilaha waxaa laga rabaa inuu siiyo hal waqti oo kiro buuxda ah kahor inta isbedelku dhicin.

Qodobbada heshiiska kirada ee la wadaago

- Kireystayaashu waa inay ka dhigaan guriga mid nadiif ah markasta
- Kireystayaasha waa laga mamnuucaya qofkale kasii kiraynta guriga iyadoo aan milkiiluhu oggolaan
- Kireystayaasha waa laga mamnuuci karaa inay ka baxaan ama jabiyaan heshiiska kirada iyagoon bixin ogeysiis sax ah
- Mulkiileyaasha waxaa loo oggol yahay inay galaan guriga waqtiyo macquul ah wixii kusaabsan baaris, dayactir, ama kireystayaasha imaan kara, iyadoo la siinayo kireystayaasha hadda ogeysiis xili hore ah
- Magaca qofka lala xiriirayo iyo sida loola xiriiro shaqsigaas wixii kusaabsan dayactirka iyo hagaajinta waa in sidoo kale lagu daraa
- Liiska qawaaniinta kiraystaha la filayo inuu raaco waxaa lagu dari karaa heshiiska kirada

Qodobbada Ijaarashada ee Aan La Xoojin Karin

Kireystayaasha badanaa waxaa xira kalmadaha iyo shuruudaha heshiiska kirada ee ay saxiixeen; si kastaba ha noqotee, kalmadaha iyo shuruudaha qaarkood sharci ahaan lagama fulin karo maxkamadda dhexdeeda.

Tusaalooyinka kalmadaha iyo shuruudaha heshiiska kirada ee aan la dhaqan galin karin waxaa ka mid ah:

- In kasta oo kireystayaasha lagu qaadi karo mas'uuliyadda wixii waxyeelo ah ee loo geysto guriga, haddana mas'uul kama noqon karaan wixii dayactir ah ama hagaajin caadi ah, ama dhamaan hagaajinta iyadoo la eegayo xaddi lacageed oo cayiman.
- Kireystaha lagama dhigi karo inuu aqbalo guriga ama abaartada "sida inuu yahay." Sida ku xusan Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo, xarumaha iyo adeegyada laga bixiyo dhismeyaasha kirada waa inay u oggolaadaan in qaybta lagu dego ujeedadiisa macquulka ah oo loogu talagalay inay tahay qayb guri ah. (Fadlan tixraac qaybta Dayactirka iyo *Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo.)*
- Kiraystuhu kama tanaasuli karo xaqa uu isaga/iyadu iskaga matalayo maxkamada sharciga.
- Kiraystuhu laguma sameyn karo inuu oggolaado haddii isaga/iyadu ay jebiso ballanqaad kasta oo kuqornaa heshiiska kirada, mulkiiluhu wuxuu xaq u leeyahay inuu jabiyo guriga, beddelo qufullada, iyo kalana wareega lahaanshaha guriga kiraystaha.
- Mulkiiluhu kuma khasbi karo in kiraystahu uu ogolaado inuu ka tanaasulo xuquuqdiisa/xuquuqdeeda dhagaysiga ama qirashada xukunka.

XUSUUSNOOW: Si taxaddar leh u aqri heshiiska kahor intaadan saxiixin!

Ku hel waxwalba qoraal ahaan!

Ka Fogow Inaad ku Dhacdo Khayaanada Kirada

Xayeysiinta kirada qaarkood waxaa laga yaabee inaysan sharci aheyn. Dadka wax dhaco si joogto ah ayey u xayeysiiyaan kirooyin aan jirin, oo aysan lahayn, ama aan la heli karin. Waxay kaloo nuqul ka sameeyaan liisaska dhabta ah ee kirada, waxay beddelaan macluumaadka lala xiriirayo iyo imaylka, waxayna dhigaan xayeysiinta la beddelay wargeysyada iyo websaydhada si ay u khiyaaneeyaan dadka badan sida ay lacag ku heli karaan.

Waad ka fogaan kartaa inaad ku dhacdo liiska khiyaanooyinka kirada adigoo xasuusinaya talooyinkan:

- Waligaa lacag haugu dirin onlayn ama jeeg qof aad waligaa la kulmin guri aadan weligaa arkin. Haddii aadan shakhsi ahaan ula kulmi kareyn milkiilaha sababta oo ah waxay ku nooshahay ama ka dhoofaysa waddanka, ama haddii aadan arki karin guriga dhabta ah ka hor intaadan bixin ajuurada dalabka, carbuunta amniga, ama aadan saxiixin heshiiska kirada, sii wad inaad raadiso. Lacag kubixinta onlayn waxay la mid tahay dirista lacag cadaan ah—mar alla markii aad dirto, dib uma soo celin kartid.
- Ha ku degdegin go'aan. Haddii aad hesho imayl kugu cadaadinayo inaad go'aan ku qaadato isla goobta kirada, waxay noqon kartaa khatar. Diid oo kasii soco.
- Qiimaha hoose ee liistada lacagta laga bixiyo, waxay u badan tahay inay tahay khiyaano. Kirada suuqa-hoose ee loogu talagalay aqal aad u cajiib ah oo ku yaal meel aad u wanaagsan oo leh malaayiin doolar? Dadka wax dhaco waxay jecel yihiin inay soo jiitaan danaha dadka iyagoo sameeynaya ballanqaadyo aad u wanaagsan oo aan run ahayn.

KAHOR INTAADAN KUSOO GUURIN

Qor Wixii Waxyeelo Qabo Kahor Intaadan Kusoo Guurin

Waa mihiim inaad ogaato (ayadoo uu kula joogo mulkiilaha ama maamulaha guryaha) wixii cilado ah **kahor** intaadan kusoo guurin. Markii la gaadhayo xilliga ay tahay inaad ka guurto, kuwii markii hore waxyeelaysnaa magdhowgooda laguma soo oogi karo carbuuntaada amniga maadaama ay dhacday ka hor intaadan kusoo guurin. Qoraallada qoran iyo sawirraduba waa kuwo aad u caawiya sidaa darteed jahwareer ma dhici doono xilliyada danbe. Sawirro si aad u diiwaangeliso xaaladda guriga iyo wixii waxyeela ah ee hadda jira. Waa xaqa kiraystaha inuu qorto xaalada hoyga.

Waxaad u adeegsan kartaa *Liiska-hubinta ee Kormeerka Qaybta Kireynta* si aad u qortid wixii waxyeelo qabo ee yaala guriga haddii aad go'aansatid inaad kusoo guurto. Liiskani wuxuu kaa caawin doonaa haddii ay dhibaatooyin ku yimaaddaan hagaajinta mustaqbalka. Mulkiilaha guriga kuma qasbana inuu saxiixo liiskaaga, laakiin waad ka dalban kartaa saxiixiisa ama saxiixeeda oo sii mulkiilaha nuqul liiskaaga ah. Hubso inaad taariikhda ku qoratid qoraaladaada.

Haddii qaybta kiradu ay ubaahantahay dayactir, waxaa dantaada ugu fiican inaad samayso **qoraal ahaan** taarikhda iyo waqtiga dayactirka ay tahay in la dhamaystirayo. Haddii dayactirku badan yahay oo ay wax ku ool tahay, ha aqbalin guriga.

Ka hubi Kormeeraha Guryaha ee Maxalliga ah

Tani waa mid aad muhiim u ah. Waxaa laga yaabaa inaad ku jirtid nidaamka kireynta guri lagu cambaareeyay ama taariikh u leh dhibaatooyinka dhisme, koronto, ama dhibaatooyinka tuubbooyinka. Ka hubi kormeeraha guryaha ee deegaankaaga ka hor intaadan kusoo guurin si aad u ogaato inay jiraan wax xadgudub guryo ah oo hadda ka jira qaybta kirada. Weydii kormeeraha guryaha haddii ay jiraan wax cabasho ah oo ka yimid kiraystayaashii hore oo ka soo horjeedda milkiilahaaga mustaqbalka oo ku saabsan sameynta dayactirka lagama maarmaanka ah. Degmooyinka qaar waxay ubaahanyihiin unugyada kirada in la sharciyeeyo. Soo ogow haddii qaybta kiradu la sharciyeeyay.

Rinjiga Ku Saleysan birta Lead

Guryaha la dhisay ka hor 1978 waxay lahaan karaan rinjiga laga sameeyay birta lead, iyo guryaha la dhisay kahor 1950 ayaa u badan inay lahaan karaan. Sida kaliya ee lagu ogaan karo hubaal haddii ay jirto rinji kasamaysan birta lead ayaa ah in la sameeyo tijaabo kormeere sharciyeysan jiritaanka birta lead. Marka rinjigii hore uu dildilaaco oo uu fuqfuqo, waxay ka dhigtaa birta lead inay noqoto bus. Caruurtu waxay ka qaadi karaan sunta lead marka ay liqaan gabalada yaryar ee rinjiga ama boodhka rinjiga ee gacmaha kuyaalo iyo waxyaabaha ay ku ciyaaraan. Caruurtu sidoo kale waxay neefsan karaan boodhka birta lead. Xitaa qaddarka yar ee birta lead ah ayaa u horseedi kartaa waxyeelo aad u daran maskaxda iyo qaybaha kale ee nidaamka dareemayaasha. Birta lead markay gasho jirka cunugga waxay sababi kartaa dib u dhac kuyimaada koritaan iyo kobac, dhaawaca maqalka iyo hadalka, iyo waxay sababi kartaa dhibaatooyinka dabeecadda iyo naafanimada barashada. Waxaa jiri kara ilo kale oo ay kujirto lead guryahii hore sida tuubooyinka ama carrada ku hareereysan guriga. Mulkiilaha waxaa laga rabaa inuu siiyo kiraystayaasha macluumaad ku saabsan rinjiga kasamaysan lead guri kasta oo ay kireysanayaan. Mulkiilaha ama kireeyaha guriga oo bixin waayo macluumaadka saxda ah waxaa lagu dacwayn karaa sedex meelood oo magdhow ah. Mulkiiluhu sidoo kale waxaa laga qaadi karaa ciqaab madani ah iyo mid danbiyeed. La xiriir degmadaada ama magaaladaada si aad u ogaato haddii aaggaaga uu leeyahay shuruudo gaar ah oo ku saabsan daah-furitaanka rinjiga kasamaysan birta lead iyo xallinta.

Qalabka Sheega Qiiqa/Qalabka Sheega Carbon Monoxide(Kaarboon Mono ogsaydh)

Sharciga Pennsylvania wuxuu u baahan yahay mulkiiluhu inuu siiyo qalab sheegaya qiiq oo ka shaqeeya unug kasta. Kiraystuhu kama tanasuli karo shuruudan ama ma xidhi karo qalabka qiiqa sheega.
Heshiis kiradu waa inuu cadeeyaa qofka looga baahan yahay inuu hubiyo qalabka qiiqa sheega oo badalo baytariyada.

Carbon Monoxide Alarm Standards Act (Sharciga Heerarka Alaarmiga Kaarboon Monoksaydhka) wuxuu u baahan yahay in milkiileyaasha guryaha ay ku xiraan qalabka sheego kaarboon monoksaydhka dhammaan qeybaha kirada ee leh kuleylka gubashada shidaalka, aaladaha dabka lagu shito, goobaha dabka lagu shido iyo/ama gireeshyada ku dhagan. Kiraystayaasha/deggeneyaasha waxaa looga baahan yahay inay beddelaan baytariyada sidii loogu baahdo oo ay beddelaan aalad kasta oo la xaday, laga saaray, la waayey ama la taabtay waxaa aan sida caadiga ushaqaynaynin inta lagu jiro degitaanka iyo sidoo kale inay ogeysiiyaan milkiilaha guriga kirada ama wakiilka qoraal ahaan wixii cilado ah ee la xiriirta qalabka sheega kaarboon monoksaydhka.

Dhisida rajo iyo fursad

Maareynta Guryaha

Horumarinta Guryaha

Adeegyada Deganeyaasha

717-291-1911
info@hdcweb.com
www.hdcweb.com

NeighborWorks® CHARTERED MEMBER

HDC Housing Development Corporation MidAtlantic

Liiska-hubinta Kormeerka ee Qaybta Kirada

Taariikhda kormeerka: _____

Cinwaanka Guriga: _____

Magaca Milkiilaha: _____

Cinwaanka Milkiilaha: _____

Lambarka Telefoonka: _____

Hubso in dhamaan qalabka iyo sheeyaasha la rakibay ay si fiican ushaqeynayaan. Sidoo kale, samee qoraalo muujinaya jiritaanka alaabta guriga, roogagga, iyo sheeyaasha guriga lagu rakibay iyo xaaladda wax walba oo yaala guryaha kirada ah. Qor meesha iyo tirada calaamadaha, calaamadaha gubashada, ama waxyeelooyinka kale. Sawirro si aad u diiwaangeliso xaaladda guriga ka hor intaadan kusoo guurin. Kaliya sax 'Haa' haddii aad hubto in sheygu uu ku sugan yahay xaalad wanaagsan oo uu shaqaynayo ama aan lahayn cilado. Hadaadan hubin, sax 'Mahubi.'

Dhismaha Dibadda:

Shayga Liiska Hubinta	Haa	Maya	Mahubi	Faallooyinka
Aasaaska iyo darbiyada bannaanka ma yihiin kuwo ka madax bannaan khataraha?				
Dhamaan jaranjarooyinka bannaanka, biraha la qabsado, iyo barandada ma yihiin kuwo ka madax bannaan khataraha?				
Saqafka, majarooyinka, iyo meelaha biyaha kushubmaan ma yihiin kuwa ka xor ah khataraha?				
Sicirka qiiqa ma yahay mid ka xor ah khataraha?				
Dhammaan dusha bannaanka ma ka madax bannaan yihiin xoqidda ama rinjiga oo burbura?				
Haddii unuggu yahay guri guurguura, miyaa si habboon loo meeleeyaa oo la xiray?				

Dhamaan Qolalka:

Shayga Liiska Hubinta	Haa	Maya	Mahubi	Faallooyinka
Ma jiraan ugu yaraan laba sokeet oo shaqaynaya ama hal sokeet iyo hal god oo lagaliyo guluubka oo shaqaynaya?				
Qolka miyuu xor ka yahay khataraha korantada?				
Dhammaan daaqadaha iyo albaabada lagasoo gali karo dibedda ma la xiri karaa?				
Ma jiraa ugu yaraan hal daaqad oo furmaysa, oo dhammaan daaqadaha ku yaallo ma kusugan yihiin xaalada wanaagsan oo aan waxba ka maqnayn ama murayadaha aan ka jabnayn?				
Saqafka, darbiyada, iyo sagxadaha guryuhu miyuu ka madax banaan yihiin dildilaacyo waaweyn, godad, ama cilado halis ah?				
Dhammaan sagxadaha gudaha ma ka madax bannaan yihiin fuqfuqid ama rinjiga oo xoqxoqma?				
Ma jiraan qaylo-dhaamiyeyaal qiiqa ama qalabka sheega qiiqa oo shaqaynaya?				

Musqusha:

Shayga Liiska Hubinta	Haa	Maya	Mahubi	Faallooyinka
Ma jirtaa musqul shaqeynaysa oo kutaala qeybta oona si gaarka ah loogu talagalay kiraystaha?				
Ma leedahay tubbo shaqeeynaysa ama tuubada qubayska oo leh biyo socda oo ah kuleyl iyo qabow?				
Ma jiraan daaqado furan ama hawo mareenka shaqeynaya?				

Jikada:

Shayga Liiska Hubinta	Haa	Maya	Mahubi	Faallooyinka
Ma jirtaa foorno shaqeynaysa, oo ma leedahay makiinada cuntada lagu kariyo (ama baaxad leh) kuwa kor looga kariyo cuntada oo kusugan xaalad shaqaynaysa?				
Ma jiraa firiij shaqeynaya oo ku ilaaliya qabow cuntada si ay uhalaabin?				
Ma jiraa darka jikada oo ku shaqeysa biyo socda oo ah kuwa kulul iyo qabow?				

Kuleylka, Tuubooyinka, iyo Korantada:

Shayga Liiska Hubinta	Haa	Maya	Mahubi	Faallooyinka
Qalabka kuleyliyaha awood ma u leeyahay inuu siiyo kuleyl ku filan dhammaan qolalka lagu nool yahay?				
Unuga miyay xor ka tahay kuleyliyayaasha ka dhaliya dabka gaaska meel fog ama noocyada kale ee xaaladaha kuleylka ee aan aaminka aheyn?				
Unugu ma leeyahay hawo ku filan?				
Kululeeyaha biyaha malagu qalabeeyay, goob, laguna rakibay qaab badbaado leh?				
Ma jiraa biyo nadiif ah, fayadhowr guud ama biyo gaar ah?				
Tuubooyinka ma yihiin kuwo aan daroorinaynin?				
Tuubooyinka ma waxay ku xiran yihiin nidaam tuuritaan dadweyne ama mid gaar ah oo la ansixiyay, miyayna ka xor ahayn dib usoo noqoshada bullaacadda?				
Nidaamka korantada miyay xor ka tahay khataraha (tusaale ahaan, fiilado galinta guriga aan habooneyn, adeeg aan ku filnayn, iwm.)?				

Caafimaadka iyo Amniga Guud:

Shayga Liiska Hubinta	Haa	Maya	Mahubi	Faallooyinka
Unugu ma leeyahay ugu yaraan hal qalabka qiiqa sheega ama qaylo-dhaanta oo kujira xaaladda uu shaqaynayo ee heer kasta oo aagga lagu nool yahay?				
Qaybta ma la geli karaa iyadoon loo gudbi doonin qayb kale?				
Ma jirtaa irid laga baxo markuu dab dhaco? Ma la isticmaali karaa?				
Unugu miyuu ka xor yahay dooliga, jiirka yaryar, baraanbarta iwm?				
Unugu miyuu ka xor yahay qashinka ama qashin qub?				
Miyaa jaranjarooyinku iyo hoolalka ka madax banaan yihiin khataraha ka yimaaddaan jaraanjarada dabacsan, bir la qabsado la'aan, nal xumo ama halisyo kale?				
Goobta iyo xaafada u dhaw maka madax banaantahay xaalado halis ah?				

Saxiixa Kiraystaha: _____ Taariikhda: _____

Saxiixa Milkiilaha: _____ Taariikhda: _____

XUSUUSNOW: Milkiilaha guriga loogagama baahna inuu saxiixo liistada hubinta.

Masuuliyadahaaga Kireyste ahaan

Kireyste ahaan, waxaad kireysaneysaa qof kale gurigiisa. Si loo abuuro kiraysi mas'uul ah, waa inaad raacdaa heshiiskaaga oo ay la socdaan liistada waajibaadka soo socda:

1. **Bixi ijaarka marki la gaaro xilliga lacag bixinta,** ma aha maalinta ku xigta ama 5 maalmood kadib. Haddii kirada ay ku egtahay 1da bisha, bixi 1da bisha. Kireyste ahaan, waxaad sharci ahaan mas'uul katahay inaad bixiso lacagta kirada oo dhan waqtiga loogu talagalay iyadoo la raacayo heshiiskaaga kiraysiga. Haddii aadan kharashkaaga kirada waqtigeeda ku bixin, mulkiiluhu wuxuu kaa gudbin karaa tallaabo ah guri ka saarida. Macno malahan hadii aad naafo tahay ama aad shaqadaada lumisay, xubin qoyska katirsan uu jiran, ama aad caruur leedahay, ama hadii ay tahay bilaha jiilaalka—wali waa lagaa saari karaa guriga. Haddii aad aamminsan tahay inaadan awoodin inaad kiradaada si buuxda ubixiso waqtigeeda, waa inaad mulkiilahaaga u sheegtaa sida ugu dhakhsaha badan ee suurogalka ah. Ha sugin illaa la gaaro xiliga layska rabo kharashka ijaarka ama ka dib taariikhdii la rabay inaad bixiso kharashka. Milkiilaha gurigaagu wuxuu u qaadan doonaa sida ugu xun haddii uusan kaa helin jeegaga kirada. Sharax sababta aadan u bixin karin oo codso in aad u sameysid nidaam lacag-bixin. Haddii mulkiilahaagu ogolaado heshiiska lacag bixinta, ku hel qoraal oo nuqul ka hayso. Haddii aadan u hoggaansamin heshiiska, mulkiiluhu wuxuu awoodaa inuu kaa saaro guriga.
2. **Hel risiid. Kaydi rasiidhada dhamaan lacagaha aad siiso mulkiilahaaga.** Kiradaada ku bixi jeeg, haddii ay suurtagal tahay, sababta oo ah jeeggaaga la baajiyay waxay ku siineysaa diiwaan inaad bixisay kiradaada. Haddii mulkiilahaagu uusan aqbalin jeegag shaqsiyeed oo aad kirada ku bixisid lacag caddaan ah ama Money Order(warqadaha lacag u amrida), hel diiwaanka lacag bixintaada. Ku adkeyso in milkiilahaagu ku siiyo risiid midkastoo ah lacagta kirada oo aad samayso oo kaydiso dhammaan risiidhada.
3. Haddii aad mas'uul ka tahay wixii ah kharashaadka adeegyada, waa in lagu bixiyaa waqtiga loogu talagalay. Haddaysan ahayn, tani waxay sababi kartaa guri ka saarid.
4. U hoggaansanaan dhammaan kalmadaha iyo shuruudaha heshiiska kirada.
5. U hogaansan xeerarka iyo qawaaniinta ku jira heshiiska ama heshiis kordhin si gaar ah loo saxiixay.
6. U hoggaansan shuruudaha sharciga Pennsylvania, amarrada maxalliga ah, iyo xeerarka guryaha.
7. Ka fogow khalkhal gelinta nabadgelyada kireystayaasha kale iyo deriska.
8. Ka fogow waxyeelada dhismaha. Hubso in qofka kula deggan ama ku soo booqanaya uusan waxyeelo u geysan guriga, maaddaama laga yaabo inaad dhaqaale ahaan mas'uul uga tahay waxyeeladaas.
9. Ogeysii milkiilaha wixii cilado daran ah (ama dayactir loo baahan yahay) ee guriga taas oo sababi karta inuu dhismuhu sii xumaado. Hubso inaad raacdo qodobada ogeysiiska ee lagu sheegay heshiiskaaga ijaarka. Haddii heshiiska ijaareedkaagu aanu bixin tilmaamo gaar ah, ku qor codsigaaga dayactirka qoraal ahaanna oo hubi inaad haysato nuqul diiwaannadaada ah!
10. Dhaqaale ahaan mas'uul uga noqo wixii waxyeelo ah ee ka dhasha ficillada ama dayacaad (oo aan ahayn fuqfuqa iyo dildilaaca caadiga ah) oo adiga ama qoyskaaga aad sababteen.

11. Ka dhig dhismaha guriga mid nadiif ah.
12. U oggolow mulkiilaha, wakiilka milkiilaha, ama kormeeraha dawladda hoose inay si macquul ah u galaan kormeerka iyo dayactirka.
13. Ha u oggolaaneyn dadka aan heshiiska kirada ku jirin inay ku noolaadaan guriga la kireysto.
14. Ha ku kicin ama ha u oggolaanin qofna inuu ku kaco fal dambiyeed, ay ka mid yihiin daroogado sharci darro ah ama u oggolaanshaha dadka aan qaangaarin inay khamri ku cabaan goobta. Mid kasta oo ka mid ah waxyaabahaan waxay sababi karaan in guriga laga saaro.
15. Haddii aad bedesho qufulkaaga, iska hubi inaad ogolaansho ka heshid milkiilahaaga marka hore kadibna siiso isaga/iyada nuqulada furayaasha. Mulkiilaha waxaa sharci ahaan loo oggol yahay inuu haysto furayaal dhamaystiran oo ah furayaasha qufyul kasta oo aad ku rakibto.

Caymiska Kiraystaha

Inta badan milkiileyaashu waxay wataan ceymis milkiyeed kaasoo daboolaya burburka hantida laakiin ma ahan waxyaabahaaga. Ceymiska kiraystayaasha (taas oo ah ikhtiyaar ah, laakiin milkiileyaasha qaarkood ayaa laga yaabaa inay u baahdaan) ayaa la iibsan karaa si ay u daboosho alaabta gurigaaga iyo waxyaabaha kale ee aad leedahay. Qiimaha caymiska kiraystaha ayaa qiyaastii ah $175 - $200 sanadkii, taas oo celcelis ahaan noqonaysa illaa konton senti maalintii. Caymiska kiraystayaasha ayaa guud ahaan laga heli karaa shirkad kasta oo caymis ah taas oo iibisa caymiska milkiilayaasha guryaha.

Xiriirka deriska

Is-bar dadka deriskaaga ah oo ka mid noqo xaafada. Ilaali xiriir saaxiibtinimo oo aad ayaga la yeelatid. Dariska ayaa midba midka kale midka kale ka caawin kara siyaabo badan, sida isha ku haynta howlaha sharci darrada ah.

Mid ka mid ah siyaabaha lagu kasbado inaad ku danbayso xiriir deris xumo ah ayaa ah in deriskaaga aad ku dhibtid qayli dheer. Haddii aad qorsheyneyso inaad xaflad samaysato, gacanta ku hay oo xafladda kusoo gabagabee saacad hufan. Sidoo kale waa fikrad fiican inaad deriskaaga la socodsiiso goorta aad qorsheynayso isu imaatinkan oo aad isku daydo inaad iskaashi la sameyso inta lagu jiro duruufaha qaaska ah, sida marka deriskaaga uu bukoodo. Aad rabto inaad dib-u-habayn ku samayso ama wax ka badasho qorshayaashaada si codsigooda qaaska ah loo fuliyo. Waxay u badan tahay inay kula shaqeeyaan haddii aad iyaga la shaqayso.

Derisnimadu sidoo kale waxay ka dhigan tahay ilaalin wanaagsan iyo dayactirka bannaanka dhismaha. Tan micnaheedu waa in cawska iyo jirridaha ay si wanaagsan u dayactiraan oo qashinka aan looga tegin banaanka. Dhismooyinka abaartada waa muhiim in la ixtiraamo dhammaan meelaha dadka ka dhexeeya— dariiqyada qolalka, jaranjarada, ama sagxadda. Ha uga tagin qashinka meelahaas ama ha xirin albaabka dhismaha. Waxa kale oo fikrad fiican ah in aan lagu ciyaarin ama aan lagu dhex abuurin dhawaq xad-dhaaf ah hoolka dadweynaha iyo jaranjarada sababaha amniga iyo sidoo kale tixgelinta deriskaaga.

Si aad deris wanaagsan u noqotid, waa inaad isku daydaa inaad aragto inaysan martidaadu dhibaynin deriskaaga. Had iyo goor suuragal maaha in la xakameeyo wax kasta oo martidaadu samaynayaan, laakiin waxaad xaq u leedahay inaad ka filaysid inay u dhaqmaan hab aan ka careysiin doonin dadka kale.

Haddii kiraystaha ama martida kiraystayaasha ay kadeedaan ama ugu hanjabaan inay waxyeelaynayaan dadka kale ee dhismaha ama deriska ah, mulkiiluhu wuxuu yeelan karaa mas'uuliyad marka la eego sharciyada Guriyeynta Cadaaladda ah ama xeerarka dawlada hoose si ay uga saaraan kiraystaha si loo ilaaliyo badbaadada deriska iyo/ama kiraystayaasha kale.

Dhibaatooyinka Lagu qabi karo Kiraystayaasha Kale

Haddii aad dhibaatooyin kala kulanto kiraystayaasha kale, u sheeg dhibaatada mulkiilaha. Sida ku xusan Sharciga Guriyeynta Cadaaladda, haddii kiraystuhu kadeedo kirayste kale iyadoo ku saleysan qolo, asal qaran, naafonimo, ama dabaqad kale oo la ilaaliya, milkiilaha waxaa sharcigu farayaa inuu ka hadlo arrinta oo ka hortago in kadeedku sii wado. Haddii aad ka dareento hanjabaad qof kale, wac booliiska. Kula soco warbixin qoraal ah mulkiilahaaga. Hayso nuqul. U sharax dhibaatada oo weydii milkiilaha inuu ka hadlo dhibaatada. Caadi ahaan waxaa ugu wanaagsan in warqaddu ay noqoto mid wadhax ah oo kooban kana hadlayso xaqiiqada. Daba raac haddii dhibaatadu sii socoto. Hayso nuqulada dhammaan waraaqaha.

Waxaad ku xira kalmadaha heshiiska, marka haddii aad jabiso heshiiska kiradaada oo aad guurto, weli waxaa lagugu qaban karaa kiro inta ka hartay muddada heshiiska kirada. Haddii milkiiluhu tallaabo kaaga qaado adiga maxkamadda, waxaad u baahan doontaa inaad muujiso in mulkiiluhu ku xadgudbay kalmadaha heshiiska isagoo ku guuldaraystay inuu meel mariyo xuquuqda aad u leedahay inaad si deggan ugu raaxaysato guriga ama dayacay inuu ka hortagto kadeed kadhasha kala takoorka. Waxaad ubaahnaan doontaa inaad soo bandhigto caddeyn muujineysa inaad sameysay waxkasta oo aad kari karto si aad ugu ogeysiiso mulkiilaha dhibaatada iyo ka codsato asaga/ayada inuu xaliyo dhibaatada kahor intaadan guurin.

Martida

Waxaad xaq u leedahay inaad ku casuumto martida bulshada waqti macquul ah iyo inaad lahaato soo-booqdayaal ganacsi qeybtaada kirada ayadoon lahayn faragelinta milkiilaha guriga. Martidu waa inay u hoggaansamaan dhammaan xeerarka ku saabsan aagagga guud ee quseeya kiraystayaasha.

U oggolaanshaha Dadka kale inay Soo galaan

Heshiiskaaga kiradu wuxuu cayimayaa cidda loo ogol yahay inuu kula joogo guriga kirada ah. Hadaad rabto inuu qof kale kula soo dego ama uu kula sii joogo waqti dheer, waxaad u baahan doontaa inaad weydiisato ogolaanshaha mulkiilaha. Mulkiiluhu waxaa laga yaabaa inuu doonayo inuu ku sameeyo baaritaan taarikheed kiraystaha cusub, kor u qaado lacagta kirada, ama u baahdo in shaqsiga lagu daro heshiiska. Hubso in heshiis kasta oo u oggolaanaya dadka kale inay kula soo dagaan ay tahay mid qoraal ah.

Asturnaanta Kireystayaasha ay Xaq Uleeyihiin

Sharciga Pennsylvania wuxuu sheegayaa in heshiis kasta oo (haddii uu yahay qoraal ama hadal), ay jirto balanqaad in mulkiiluhu uusan si caqli gal ah u faragelin doonin xuquuqda kiraystaha uu ku leeyahay dhismaha uu kiraystay. **Ballanqaadkan Raaxo Deggan,** wuxuu kaloo kujiraa xuquuqda asturnaanta. Kirada la siiyay kaliya maahan inaad heshay hoy, laakiin waxay sidoo kale hubineysaa inaad xaq u leedahay inaad ku raaxeyso dhismaha adigoon fara gelin aan caqli gal aheyn oo xad dhaaf ah aan kala kulmin milkiilaha guriga.

Mulkiileyaashu waxay kaliya xaq u leeyihiin inay si macquul ah usoo galaan guryaha ijaarka ah. Haddii mulkiiluhu uu galo qaybta ijaarka sabab la'aan ama uu khalkhal gelyo kiraystaha habeenkii, isaga ama iyadu way jebin kartaa heshiiska. Mulkiiluhu wuxuu xaq u leeyahay inuu galo guryaha kirada ah mararka qaarkood ujeedooyin macquul ah oo ay ku jiraan kormeerka iyo dayactirka, hagaajinta, ama inuu tuso guriga iibsadayaasha ama kiraystayaasha mustaqbalka. Macquul ah ayaa sidoo kale micnaheedu tahay in mulkiiluhu uu yimaado waqti macquul ah, siiyo ogaysiis hore kireystaha marka hore, waana inuu marka hore garaacaa—ilaa ay jirto xaalad degdeg ahi moyee. Haddii ay jirto xaalad degdeg ah sida tuubbooyinka biyaha oo jaban ama qalabka sheega qiiqa oo hawlgalay, markaa mulkiiluhu wuxuu xaq u leeyahay inuu isla markaaba soo galo ayadoon ogeysiis hore labixin.

Haddii heshiisku sheegayo in mulkiiluhu uu soo gali karo ogeysiis la'aan saacado macquul ah, kiraystuhu xaq uma laha inuu u baahdo ogaysiis hore. Si kastaba ha noqotee, haddii milkiilaha ama shaqaaluhu si joogto ah u galo ogeysiis la'aan, kiraystuhu waa inuu u diraa mulkiilaha warqad uu ku weydiinayo ugu yaraan 24 saacadood oo ogeysiis ah ka hor intuusan soo gelin markaysan jirin xaalad degdeg ah, haysashada nuqul warqad ah uguna dirto warqada asalka ah boosto la xaqiijiyay, "risiidhka soo celinta ayaa la codsanayaa". In kastoo milkiiluhu uusan ku qasbaneyn inuu u hogaansamo dalabka ogaysiiska hore, xushmaynta wadajirka ah waxay ku dhiiri gelinaysaa mulkiilaha inuu siiyo ogeysiiska kiraystaha kahor intaysan soo gelin qaybta ijaarka. Haddii mulkiiluhu u hoggaansamo heerarka guud ee kor lagu soo sheegay oo uu si isdaba joog ah u galo qaybta ijaarka isagoon ogeysiis la helin, mulkiiluhu waxaa laga yaabaa in loo tixraaco inuu xadgudbay. Wac waaxda booliiska deegaanka si aad u hesho macluumaad dheeraad ah.

Xeerka 1951 ee Mulkiilaha iyo Kireystaha

Qaadashada Hantida Qofka ee La Lahaysto

Xeerkii Oktoobar 22, 2014, P.L. 2620, No. 167 Cl. 68
Kalfadhiga 2014
No. 2014-167
HB 1714

XEER

Wax ka badalida xeerkii Abriil 6, 1951 (P.L.69, No.20), cinwaankiisu yahay "xeer la xiriira xuquuqaha, waajibaadka iyo waajibaadka milkiilaha iyo kireystaha iyo dhinacyada la macaamilaya iyo hagaajinta, dib-u-habeynta, beddelida iyo xoojinta sharciga la xiriira," sii wadida bixinta qaab dhismeedka hantida shaqsiyadeed ee la dayacay.

Golaha guud ee Commonwealth of Pennsylvania wuxuu halkan ku dhaqangelinaysaa sida soo socota:

Qaybta 1aad. Qaybta 505.1 ee xeerkiii Abriil 6, 1951 (P.L.69, No.20), oo loo yaqaan Xeerka Mulkiilaha iyo Kireystaha ee 1951, oo lagu daray Luulyo 5, 2012 (P.L.1091, No.129), ayaa wax laga beddelay in la akhriyo:

Qaybta 505.1. Qaadashada Hantida Qofka ee La Lahaysto.-- (a) [Waqtiga kiraystuhu joojiyo lahaanshaha guriga, kiraystuhu waa inuu ka saaraa dhismaha guriga dhammaan alaabooyinka hantida kiraystaha shaqsiyeed. Ujeeddooyinka qaybtan, kirayste waxaa loo qaadan doonaa inuu ka tanaasulay lahaanshihiisa dhismaha mid kasta oo kamid ah waxyaabahan soo socda:

1. Fulinta amar lahaansho iyadoo la door bidaayo milkiilaha.
2. Haddii kiraystuhu si muuqata uga baxay dhismaha, ka saarista gabi ahaanba dhammaan hantida shaqsiyeed iyo siinta cinwaanka loo gudbinaya ama ogeysiis qoran oo sheegaya in kiraystuhu ka baxay dhismayaashii.

(b) Markay ka tanaasulaan dhismaha qayb hoosaad (a) iyo aqbalaadda lahaanshaha guriga ee milkiilaha, kiraystuhu wuxuu heysan doonaa toban maalmood oo uu kula xiriiro milkiilaha oo ku saabsan ujeeddada kiraystaha inuu ka saaro wixii hanti shaqsiyeed ee ka harsan dhismaha. Haddii ujeeddada loo gudbiyo milkiilaha, hantida shakhsiga waxaa hayn doona milkiilaha oo uu dhigi karaa goobta uu milkiilaha doorto muddo dhan soddon maalmood. Haddii aan wax xiriir ah lala sameyn milkiilaha muddo toban maalmood gudahood ah, hantida waxaa la tuuri karaa dhammaadka tobanka maalmood iyadoo ay tahay ikhtiyaarka milkiilaha.

(c) Haddii hantida shakhsi ahaaneed ay ku nagaato dhismaha ka dib ka-tagitaankii guryaha ee kiraystaha, waxyaabaha soo socdaa ayaa lagu dabaqi doonaa:

1. Haddii uu jiro aqbalaadda guriga ah ee milkiilaha guriga qayb hoosaadka (a) (1) oo qoraal ama amar lahaansho ay kujiraan ogeysiiska qayb hoosaadka (b), milkiilaha looma baahna inuu siiyo ogaysiis dheeri ah kiraystaha.

2. Haddii uu jiro aqbalida guriga oo milkiiluhu ee qayb hoosaadka (a) (2) oo heshiiska kirada ama heshiiska kirada dheeraadka ah uu ka kooban yahay ogaysiiska qayb hoosaadka (b), kireeyaha waxaa looga baahan doonaa inuu siiyo ogeysiis qoraal ah kiraystaha hantida shaqsiyeed waxay kusii jiri guriga waana inuu qaataa kiraystuhu. Ogaysiiska ku xusan faqradan wuxuu siin doonaa kiraystaha toban maalmood laga bilaabo taariikhda calaamadda boostada ee ogeysiiska si loogu ogeysiiyo milkiilaha inuu kiraystuhu dib u soo ceshan doono hantida shaqsiyeed. Haddii ujeedka loo gudbiyey milkiilaha, hantida shakhsi ahaaneed waxaa sii hayn doona milkiilaha wuxuuna ku hayn doona goobta uu milkiilaha doorto muddo dhan soddon maalmood laga bilaabo taariikhda calaamadda ogeysiiska. Haddii aan wax xiriir ah lala sameyn milkiilaha muddo toban maalmood gudahood ah, hantida waxaa la tuuri karaa dhammaadka tobanka maalmood iyadoo ay tahay ikhtiyaarka milkiilaha. Ogeysiiska waxaa sidoo kale ku jiraya lambar taleefan iyo cinwaan halka milkiilaha lagala soo xiriiri karo waana inuu cadeeyaa goobta hantidaas lagusoo qaadan karo. Ogeysiiska waa in:

(i) ay usoo diraa boosto joogta ah cinwaanka ugudbinta kireeystaha, haddii la bixiyo, ama, haddii aan cinwaanka gudbinta la bixin, ka dib dhismihii hore ee la kireystay; ama

(ii) iyadoo si gaar ah loo siinayo kiraystaha.

3. Haddii heshiiska kirada ama heshiiska dheeraadka ah ee kiradu uusan ku jirin ogeysiiska qayb hoosaadka (b), mulkiiluhu, marka lagu daro u hoggaansanaanta shuruudaha baaragaraaf (2), wuxuu ogeysiin u dirayaa xiriir kasta oo degdeg ah oo uu kiraystuhu ku bixiyay heshiiskii kirada.
4. Ogeysiis kasta ee looga baahan yahay qayb hoosaadkan waa inay sidoo kale ku jirtaa macluumaad ah in kiraystaha looga baahan doono inuu bixiyo kharashaadka la xiriira rarida ama kaydinta hantida uu dib uqaatay kiraystaha toban maalmood ka dib sida waafaqsan qayb hoosaadka (f).

(d) Waqtiyada oo dhan inta udhaxaysa aqbalida guriga mulkiilaha iyo dhicida mudada toban ama soddon maalmood, mulkiiluhu wuxuu ku dhaqmi doonaa daryeel caadi ah oo kusaabsan wixii hanti shaqsiyeed ee kiraystihii hore uga tagay ama ku haystay guriga.

(e) Kadib muddada ku habboon sida ku xusan qayb hoosaadka (d) uu wakhtigiisu dhammaado, mulkiiluhu mas'uuliyad dheeraad kama ah kiraystaha hore ee la xiriira hantida shakhsiyeed waxaana laga yaabaa, ikhtiyaarka milkiilaha inuu iska tuuro hantida. Haddii hantida shaqsiyeed la iibiyo oo lacagtu ka badato wixii uu kulahaa milkiilaha, lacagtu waa in lagu soo diraa kiraystaha boosto sugan. Haddii uusan jirin cinwaan uu kiraystihii hore siiyay milkiilaha, kireeyaha wuxuu hayn doonaa lacagta soo hartay soddon maalmood, haddii aan la sheegin, wuxuu sii hayn karaa lacagta soo hartay.

(f) Haddii milkiiluhu ogeysiiska siiyo kiraystaha marka loo eego qayb hoosaadka (c), mulkiiluhu wuxuu dooran karaa inuu ku keydiyo hantida kiraystaha meel kale oo u dhow oo macquul ah dhismaha kirada ah. Haddii mulkiiluhu doorto inuu ku kaydiyo meel kale, milkiilaha gurigu wuxuu ka saari karaa guriga si kasta oo ay tahay

si macquul ah loo xisaabiyo si loo ilaaliyo hantida waqtiga loo baahan yahay sida ku xusan qaybtan. Kiraystaha looma baahna inuu bixiyo wixii kharash ah ee la xiriira raritaanka ama keydinta hantida mulkiilaha haddii kiraystihii hore uu dib uqaadan rabo hantida shakhsi ahaaneed muddo toban maalmood gudahood ah taariikhda calaamada lagu soo ogeysiiyay. Haddii kiraystihii hore dib ula soo wareego hantida shaqsi ahaaneed kadib toban maalmood oo ka bilaabata taariikhda ogeysiiska shabadaysan laakiin ka hor soddon maalmood, kiraystuhu waxaa looga baahan yahay inuu bixiyo wixii kharash macquul ah ee la xiriira rarida ama keydinta hantida mulkiilaha mudadaas. Marka la joojiyo heshiiska kirada ama ka tanaasulka lahaanshaha hantida ma guurtada ah, kiraystuhu wuxuu meesha ka saarayaa dhammaan hantida shaqsiyadeed kiradii ama ijaarkii hore. Hanti shaqsi ahaaneed ee looga tagay dhismaha waxaa laga yaabaa in lagu tuuro ayadoo ku xiran ikhtiyaarka milkiilaha, iyadoo la raacayo qodobbada qaybtan.

(b) Hantida shakhsiga ah ee ka hartay dhismaha waxaa loo qaadan karaa in laga tegay haddii mid ka mid ah waxyaabaha soo socda ay quseeyaan:

1. Kiraystuhu wuu ka guuray guriga kadib markuu dhamaaday heshiis kiro ee qoraalka ahaa.
2. Amarka guri ka saarida ama amarka lahaanshaha iyadoo la door bidaayo milkiilaha ayaa la galay kiraystahana wuu ka baxay guriga wuxuuna si buuxda ugala baxay dhammaan hantida shaqsiyeed.
3. Amarka guri ka saarida ama amarka lahaanshaha iyadoo la doorbidaayo mulkiilaha ayaa la fuliyay.
4. Kiraystuhu wuxuu siiyay mulkiilaha ogeysiis qoraal ah oo ku saabsan cinwaanka soo gudbinta wuxuuna ka baxay waaxda wuxuuna si buuxda ugala baxay dhammaan hantida shaqsiyeed.
5. Kiraystuhu wuxuu ka baxay unugga isaga oo aan la xidhiidhin ulajeeddadiisu ahayd inuu soo laabto, kirada ayaa ka badan daahitaan dhan shan iyo toban maalmood oo la soo dhaafay, dhacdooyinkaas ka dib, milkiiluhu wuxuu soo dhejiyay ogeysiiska xuquuqda kiraystaha ee ku saabsan guriga.

(c) Meesha uu kiraystuhu dhinto oo kaga tago hantida shaqsiyeed dhismaha lasiiyay, qodobada falkan ma quseeyaan. Qaadashada hantida shakhsi ahaaneed ee kiisaska qofka dhintay waxaa lagu maamuli doonaa qodobbada 20 Pa.C.S. §§ 711(1) (laxiriirta ku dhaqanka xukunka qasabka ah iyada oo loo marayo qeybinta maxkamada agoonta guud ahaan) iyo 3392 (oo laxiriirta kala soocida iyo amarka lacag bixinta) iyo qodobada kale ee laxiriira 20 Pa.C.S. (la xiriira qofka dhintay, hantida iyo wakiilka).

(d) Kahor inta aan laga saarin ama la tuurin hantida laga tagay, mulkiiluhu waa inuu siiyaa ogeysiis qoraal ah oo ku saabsan xuquuqda kiraystaha ee ku saabsan hantida. Kiraystuhu wuxuu heystaa 10 maalmood laga bilaabo taariikhda ogeysiiska shabadaysan si uu dib ugusoo ceshto hantida ama uu codsado in hantidu lasii keydiyo muddo dheeri ah oo aan ka badneyn soddon maalmood laga bilaabo taariikhda ogeysiiska. Haddii kiraystuhu sidaas codsado, mulkiiluhu waa inuu hayaa ama kaydiyaa ilaa 30 maalmood laga bilaabo taariikhda ogeysiiska. Kaydinta waxaa lagu bixin doonaa meesha milkiiluhu doorto oo kiraystahuna mas'uul ayuu ka noqon doona kharashaadka. Waqtiyada oo dhan, mulkiiluhu waa inuu adeegsadaa daryeelka caadiga ah ee ku saabsan maaraynta iyo sugida hantida kiraystaha oo wuxuuna ka dhigi doonaa hantida mid macquul ah loona heli karo ujeedooyinka dib ula wareegida.

(e) Ogeysiiska waxaa loogu diri doonaa kiraystaha boostada darajada koowaad ee kiraystaha cinwaanka guryaha uu kiraystay iyo cinwaan kasta oo loo gudbiyo uu kiraystaha bixiyay, oo ay ku jiraan cinwaan kasta oo loo bixiyo ujeeddooyin deg-deg ah. Ogeysiiska waa inuu ahaadaa qaabkan soo socda:

Hantida shakhsi ahaaneed ee ku hartay (cinwaanka) ayaa hadda loo tixgelinayaa in laga tagay. Toban maalmood gudahood laga bilaabo taariikhda ku dhajinta ogeysiiska shabada, waa inaad dib u soo celisaa alaab kasta oo aad jeceshahay inaad soo qaadatid ama aad kala xiriirto milkiilahaaga (lambarka taleefanka iyo cinwaanka) si aad u codsato in hantida laguu hayo ama laguu keydiyo. Haddii la codsado, kaydinta ayaa la bixin doonaa illaa soddon maalmood laga bilaabo taariikhda shabada ogeysiiska ee noqonayso meesha uu milkiilahaagu doorto, adiguna waxaad mas'uul ka noqon doontaa kharashyada kaydinta.

(f) Duruuf la'aan milkiilaha ma tuuri karo ama haddii kaleba wuxuu ku dhaqaaqi karaa kontoroolka hantida shaqsi ee ku hartay guryaha la degan yahay iyada oo aan ogolaansho rasmi ah laga helin kiraystaha. Haddii shuruudaha loo adeegsado hantida shakhsiyadeed loo arko inay ka tegeen aysan wali sii jirin, milkiiluhu xaq uma yeelan doono inuu tuuro ama haddii kontoroolo hantida.

(g) Marka laga reebo qodobbada qayb hoosaadka (h), haddii ay dhacdo khilaaf ka dhasha qodobbada qaybtan iyo kalmadaha heshiiska qoraalka ah, kalmadaha heshiiska ayaa maamuli doona.

(h) Iyada oo aan loo eegin wax bixin ah oo qaybtan ka mid ah liddi ku ah, haddii mulkiilaha uu marayo qodobka hoosaadka (b) (3) uu leeyahay aqoon dhab ah ama la ogeysiiyo ilaalinta kahortaga xadgudubka ee laga galay ilaalinta kiraystaha ama xubin katirsan Qoyska kiraystaha ugu dhow, mulkiiluhu waa inuu ka fogaadaa inuu tuuro ama haddii kale gacanta ku dhigo hantida shakhsi ahaaneed ee kiraystaha soddon maalmood laga bilaabo taariikhda ogeysiiska. Haddii la codsado, kaydinta waa in la bixiyaa ilaa soddon maalmood laga bilaabo taariikhda codsiga.

(i) Mulkiile guri kaas oo jebiya bixinta qaybtani waxay ku waajibeysaa magdhow saddex geesood ah, khidmad qareen macquul ah iyo qarashka maxkamada.

Qaybta 2aad. Ficilkani wuxuu dhaqan gelayaa 60 maalmood.

LA ANSIXIYAY--22-da Oktoobar, A.D. 2014.

TOM CORBETT

Xaqa aad u Leedahay inaad hesho Meel Aad u Wanaagsan oo Lagu Noolaan karo

Maxkamadda Sare ee Pennsylvania waxay xaqiijisay in degganayaashu xaq u leeyihiin meel wanaagsan oo ay ku noolaadaan. Damaanad qaadka guryaha kirada ah ee hufan ayaa loo yaqaan **Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo.**

Warranty(Damaanad) wuxuu ka dhigan yahay in heshiis ijaareed kasta oo ku yaal Pennsylvania (ha noqoto mid afka ah ama mid qoraal ah) ay jirto ballan (Warranty)(Damaanad qaadka) in mulkiiluhu bixin doono guri aamin ah, nadhiif ah, iyo caafimaad leh. Guri kiro ah waa inuu ahaadaa mid ku habboon in lagu noolaado, milkiilaha guriguna waa inuu sidaas ku hayaa muddada kirada oo dhan iyadoo la samaynayo wixii hagaajin lama huraan ah. Xitaa haddii uu kiraystuhu saxiixo heshiis kiro ah oo uu guriga ku qaadto "sida uu yahay", Warranty(Damaanada) ayaa ilaaliyaa qofka. **Xuquuqda guri lagu noolaan karo lagama waayi karo heshiiska kirada.** Xusuusnow, Warranty(Damaanadu) waxay ku jirtaa heshiiska kirada, ama in heshiisku sidaas leeyahay iyo in kale. Qoddob kasta oo heshiis ah oo isku dayaya in laga tanaasulo Daamanaadan waa mid aan la fulin karin.

Damaanadu uma baahna mulkiilaha inuu sameeyo dayactirka qurxin ah. Tusaale ahaan, mulkiiluhu loogama baahna inuu hagaajiyo rinjiga fiiqfiiqmay, ku rakibo rooga cusub, ama sameeyo waxyaabaha kale ee lagu qurxiyo ama la hagaajiyo. **Si kastaba ha noqotee, mulkiiluhu waa inuu hagaajiyaa ciladaha culus ee saamaynaya badbaadada ama awooda ku noolaanshaha qaybta ijaarka.**

Tusaalayaasha soo socdaa waa cilladaha lagu daboolo Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo:

- La'aan biyo kulul iyo/ama qaboow oo socda
- Nidaamka bullaacadda oo aan shaqaynaynin
- Aan awood ulehayn in lagu sugo guryaha kirada ah qufulo (albaabada, daaqadaha)
- Aan lahayn kuleyl kufilan xilliga qaboobaha
- Qaba cayayaan ama jiir
- Saqafka oo soo daroorinaya
- Sagxado, jaranjarooyinka, balkoon, iyo biraha la qabsado oo aan nabdoonayn
- Xadhko koronto oo aan ku filnayn (halis u ah dabka) ama koronto la'aan
- Awood la'aanta in si badbaado leh loo keydiyo cuntada sababtoo ah qeybta fariij oo jaban (marka mulkiiluhu mas'uul ka yahay dayactirka iyo hagaajinta firiijka)
- Qayb dhismeed aan amaan ahayn oo ka dhigaysa mid khatar leh in la dego dhismaha

Waa Maxay Kuleylka Ku Filan?

“Kuleyl ku filan” waxay kuxirantahay xeerarka dayactirka guryaha ee degmadaada. Waxaad u baahan doontaa inaad la xiriirto degmadaada si aad u aragto waxa shuruudaha looga baahan yahay kuleyl ku filan deegaankaaga. Degmooyin badan ayaa qaatay Xeerka

Dayactirka Guryaha Caalamiga ah oo ah halbeega dayactirka guryaha. Koodhkani guud ahaan wuxuu ubaahanyahay mulkiilayaasha guryaha inay soo bandhigaan nidaam kuleyl oo awooda inuu sii wado heerkulka ugu yar ee ah 68°F (20 ° C) inta lagu jiro bilaha jiilaalka. Philadelphia, milkiileyaasha guryaha waxaa looga baahan yahay inay lahaadaan nidaam kuleylka siiya oo ugu yaraan 68 digrii ah laga bilaabo bisha Oktoobar ilaa Abriil. Haddii kiraystuhu uu leeyahay xakameynta kuleylkooda ayagoo adeegsanaya qalabka joogteeyo heer-kulka, milkiilahu qasab kuma ahan inuu kuleylka ku hayo ugu yaraan 68 digrii ugu yaraan — taasi waxaa loo daayay ikhtiyaarka kiraystaha. Ka hubso waaxda hirgelinta xeerka deegaankaaga shuruudaha kululaynta ugu yar ee looga baahan yahay aaggaaga.

Maxaad Sameyni Haddii Unuggaagu Uusan habbooneyn in Lagu Noolaado?

Haddii dhibaatadu ay tahay mid daran oo ay tahay in lagu sameeyo jebinta **Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo,** waxaad xaq u yeelan kartaa inaad raadsato dawooyin ah hal ama wax kabadan. Qaad tallaabooyinka soo socda si aad u aasaasto oo aad u ilaaliso xuquuqahaaga:

- Waa inaad go'aamisaa in ciladdu faragelineyso ku noolaanshaha qaybtaada ijaarka (awoodaada in aad ku noolaanayso guriga ayaa ah mid aad u liidata).
- Markaad go’aamiso in ciladdu faragalinayso degenaanshahaaga, sawirro ka qaad dhibaatada. Haddii lagaa doonayo inaad timaado maxkamada, sawirada ayaa faa'iido kuu lahaan doona.
- **Waa inaad ogeysiisaa mulkiilaha dhibaatada. Haddii ay jiraan qodobo ku jira heshiiskaaga oo sharxaya sida loogu wargaliyo milkiilaha wixii ku saabsan ciladaha, hubi inaad si adag u raacdo nidaamka ogeysiiska.** Haddii aad la hadashid asaga ama ayada, iska hubi inaad kulasocoto qoraal ahaan oo aad nuqul ka haysatid warqada. Kireystayaasha, had iyo jeer waa wax fiican in lagu ogeysiiyo milkiilaha wixii cilado ah qoraal ahaan. Tani waxay ku siineysaa caddeynta aad u baahan tahay si aad u tusto milkiilaha in lagu ogeysiiyay xaaladaha cillada. (Fiiri **“Warqada Tusaalaha ah ee Milkiileyaasha”**)
- Waa inaad u ogolaataa milkiilaha **waqti macquul ah** inuu ku hagaajiyo xaalada cilladaysan. Waqti intee leeg ayaa ah waqti macquul ah? Ma jirto jawaab caalami ah. Macquulnimadu waxaa lagu go'aamin doonaa nooca cilada iyo haddii awooda ama saxida cillada ay kujirto gacanta mulkiilaha isla markaaba. Waqti macquul ah oo lagu hagaajiyo saqafka burburay waxaa lagu qiyaasi karaa toddobaadyo; laakiin kuleyl la'aan bilaha jiilaalka waa in lagu xaliyaa maalin ama labo maalmood gudahood ugu badnaan.
- **Waa inaad awoodid inaad tustid in mulkiiluhu uusan dooneyn ama uusan awoodin inuu ku hagaajiyo guriga waqti macquul ah gudaheed ka dib markii lagu siiyay ogeysiiska cillada kahor intaadan isticmaalin wax ka qabashada dhibaatada.**
- Haddii aad go'aansato inaad raacdo sixitaan ama sixitaan iskudhaf ah, waxaad u baahan doontaa inaad si taxaddar leh u sii wado oo aad si fiican diyaar ugu ahaato maxaa yeelay milkiilahaagu wuxuu qaadi karaa talaabooyin uu kirooyinka ku uruurinayo ama xitaa isku dayi karo inuu guriga kaa saaro. **Talo sharci ah oo habboon waa mid muhiim ah.** Sharciga Pennsylvania wuxuu u diidayaa milkiilahaaga inuu kaa saaro guriga iyadoo ah aargudasho maxaa yeelay waxaad u isticmaashay xuquuqdaada si sax ah iyadoo la raacayo damaanad qaadka guriga lagu noolaan karo. Waa lagaa saari karaa guriga haddii maxkamaddu ogaato inaad si aan sax ahayn u isticmaashay xallin isla markaana aad jebisay heshiiskaaga taas darteed.

Daaweynta Kiraystaha ee loogu talagalay Jebinta Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo

Waxaa jira dhowr dawooyin oo sharci ah oo loogu talagalay Jebinta Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo oo loo isticmaali karo keligiis ama iskudar ahaan:

1. **Jooji heshiiskaaga oo ka guur**
2. **Ha bixinin dhammaan ama ayadoo qayb ah kharashka kirada**
3. **Hagaaji oo ka jaro kharashka**
4. **Fayl garayso tallaabo sharciyeed si aad u raadsato magdhow**

KAHOR INTAADAN KU DHAQAAQIN XALLIN KASTA, MASKAXDA KU HAY WAXYAABAHA SOO SOCDA:

- Mid kasta oo ka mid ah xallalkan waxay leeyihiin halis la xiriirta. Mid kasta oo ka mid ah wuxuu sababi kartaa mulkiiluhu inuu isku dayo inuu guriga kaa saaro. Haddii mulkiilahaagu uusan bixinaynin guri kiro ah oo lagu noolaan karo, kuma saari karo iyadoo loo arko aargoosi markii aad si sax ah u isticmaasho mid ka mid ah xallalkaan. Laakiin weli wuu kaa saari karaa ijaarka bixin la'aan haddii aad kirada si aan habooneyn u hakisay ama aad u jabisay heshiiskii kirada siyaabo kale.
- Ka hor intaadan isticmaalin mid ka mid ah xallalkaan, waxaad u baahan kartaa inaad la xiriirto qareen ama ururka xuquuqda kiraystaha wixii talo sharci ah ee laxiriira xaaladaada. Hubso inaad qaadday tallaabooyinka saxda ah si aad u aasaasto oo aad u ilaaliso xuquuqahaaga. Waxaa jira xaddidyo quseeya xallalkaan iyo hanaankan. Mid kasta oo ka mid ah xallalkaan way adkaan karaan, duruuf kasta oo shaqsiyeedana way kala duwanyihiin. Talo sharci ah oo habboon waa mid muhiim ah.
- Hubso inaad caddeyn karto inay dhibaatadu jirto. Marqaati laga helo asxaabta iyo ehelkaaga waa la aqbali karaa, laakiin sawirraan si cad u muujinaya cilladaha aad rabto inaad tilmaamto ayaa ka fiican oo warqad ama ogeysiis ka yimid xeerka meelmarinta waa mid fiican.
- Had iyo jeer ka fikir u diyaar garoow haddii mulkiiluhu uu ku danbeeyo inuu maxkamadda kuu gudbiyo. Waxaad u baahan doontaa dukumiinti muujinaya cilada oo ka dhigaysa gurigaaga hoy aan lagu noolaan karin - sawirro, xeerka warbixinada kiisaska kormeerka, caddeyn inaad milkiilaha siisay ogeysiis kusaabsan ciladaha ayadoo qoraal ah, iyo caddeyn inaad siisay mulkiilaha waqti macquul ah oo uu ku sameeyo hagaajinta, caddeyn in hagaajinta aan la sameynin, oo sidaas darteed sharci ahaan aad xaq ugu leedahay inaad u isticmaasho mid ka mid ah xallalkaan.

Xallka #1: Jooji heshiiskaaga oo iska ilaali waajibaad kasta oo dheeraad ah oo ku saabsan bixinta kirada.

Kiraystuhu wuxuu xaq u leeyahay inuu joojiyo heshiiska kirada oo uu ka baxo guriga haddii kiraystuhu uu ogeysiis ku siiyey cilladaha dhismaha ee mulkiilaha iyo waqti macquul ah ka dib, mulkiiluhu uusan doonayn ama awoodin inuu sameeyo hagaajinta.

Haddii aad go'aansato inaad isticmaasho talladan, **waa inaad** ka guurtaa guryaha ijaarka ah. Ma joojin kartid heshiiska kirada oo kadibna guriga aad kusii jirtid. Waad waayi kartaa carbuuntaada amniga waxaa lagu dacweyn karaa ijaar bixin la'aan haddii aadan ka bixin guriga. Dhamaan nidaamyada guri ka guurista waa in la raacaa oo ay ku jiraan ku wareejinta dhammaan furayaasha mulkiilaha.

Xallka #2: Hakinta dhammaan ama qeyb ah kharashka kirada ilaa cilladaha la xalliyo.

Sida uu dhigayo sharciga Pennsylvania, waad hakin kartaa kirada hadii aad cadeyn karto in qaybta guryuhu aan lagu noolaan karin oo ay tahay in la qaado talaabooyin sax ah oo lagu ogeysiinaya mulkiilaha dhibaatada iyo siinta mulkiilaha waqti macquul ah oo lagu xaliyo ciladaha sababay qaybta kirada inay noqo guri aan lagu noolaan karin. Ilaa iyo inta ay jiraan caddayn in qaybta guryuhu aan lagu noolaan karin, waa inaad leedahay difaac haddii milkiiluhu uu soo gudbiyo dacwad kasta oo sharci oo kusaabsan inaadan bixin kirada.

- Hubso inaad siisay mulkiilahaaga ogeysiis qoraal ah in dhibaatadu jirto.
- Hubso inaad u oggolaatay waqti macquul ah oo lagu sameeyo hagaajinta oo aad caddeyn karto inuu mulkiilahaagu ku guul darreystay inuu sameeyo hagaajinta aad dalbatay.
- La tasho qareen haddii aadan hubin sida loo sii wado, aad qabto walaacyo ku saabsan caddeynta ku xad gudubka Kafaala qaadida Sharciga, ama aad u baahan tahay macluumaad dheeri ah.

Immisa kharashka kirada ah ayaad hakin kartaa?
Ma jiro qaacido sax ah oo lagu go'aaminayo inta kharashka kirada ee aad sharci ahaan hakin karto. Hal dariiqo oo lagu xisaabiyo xaddiga lacageed waa in la ogaado inta gurigaaga aadan isticmaali karin iyo muddada intee le'eg.

Tusaale 1: Haddii aad leedahay abaarto shan qol ah oo aadan isticmaali karin mid ka mid ah qolalka muddo dhan bil saqafka oo soo daroorinaya awgeed, waxaad ka goyn kartaa 1/5 (shan-meelood hal meel) ama 20% oo ah kharaskkaaga kirada wixii ah khasaare ee 1/5 (shan-meelood hal meel) ee abaartada.

Tusaale 2: Haddii aadan kuleyl lahayn oo lagu qasbay inaad la joogtid saaxiib ama hudheel muddo toddobaad ah, waad ka goyn kartaa 1/4 (afar-meelood hal meel) ama 25% oo ah kharashka kirada wixii ah khasaaraha isticmaal la'aanta guriga hal toddobaad afartii.

Hakid Galinta Kharashka Kirada Escrow Account (Akoonka Kaydinta lacagta La Bixinayo)
In kasta oo sharcigu uusan u baahnayn in aad kiradaada aad hakisay inaad geliso akoon bangi ama akoonka kaydinta lacagta la bixinayo, waa fikrad fiican ah in sidaa la yeelo. Haddii aadan furan karin akoon bangi oo gaar ah, iska hubi inaad caddayn karto inaad lacagta kirada gooni u dhigtay. Tani waxay ku siin kartaa xoogaa ilaalin ah haddii mulkiilahaaga uu maxkamadda geeyo inaadan kharshka bixinin. Garsoorayaashu badanaa waxay weydiiyaan kiraystayaasha haddii ay galiyeen lacagta kirada ee la hakiyay akoonka kaydinta lacagta la bixinayo. Adigoo ku keydinaya lacagta akoon bangiga ah, waxaad u muujineysaa Xaakinka in aadan isku deyeynin inaad ku noolaato guri bilaa kiro ah.

Xallka #3. Hagaaji ciladaha kana jar kharashka hagaajinta kiradaada billaha ah.

Daaweyntani waxay u oggolaaneysaa kiraystuhu inuu hagaajiyo cilada ama uu saxo xaaladaha ka dhigaya guriga inaan lagu noolaan karin. Kiraystuhu wuxuu markaa ka jari karaa kharashka hagaajinta kirada. Qaddarka kharashka hagaajinta ee laga goyn karo kirada waa mid xadidan.

- Qaddarku waa inuu ahaadaa mid macquul ah oo lagama maarmaan ah si looga dhigo qaybta guryuhu mid lagu noolaan karo.
- Laguuma oggola inaad ka goyso kharashaadka ka dhiga qaybta guryuhu inay noqdaan kuwo la jecel yahay. Kaliya kharashaadka ku kallifaya inay ka dhigaan dhismaha hoyga mid aamin ah oo u hoggaansan dammaanad-qaadida hoyga lagu noolaan karo ayaa laga goyn karaa.
- Kahor intaadan bilaabin, ugu sheeg mulkiilahaaga ogeysiiska qaab qoraal ah inaad ku talajirto inaad ku dhaqaaqdo xallintan oo aad u gudbiso qiyaasta qiimaha.
- Waa inaad sugtaa waqti macquul ah kahor intaadan bilaabin.
- Waxaad u baahan doontaa inaad ogeysiiso mulkiilahaaga marka shaqadu dhamaato.
- Xulashadani adiga ayey kuu fiicnaan kartaa haddii dhibaatadaadu ay tahay wax gaar ah oo uu qofka hagaajiyo uu samayn karo kharashka hagaajintuna ay ka yaraan doonto waxa aad ku bixiso hal bil kirada.
- Hubso inaad hayso dhammaan risiidhada wixii kharash ah ee ku baxa oo aad milkiilaha siiso.

Xallka #4: Soo gudbi ficil sharciyeed si aad u soo ceshato kharashka hagaajinta, dib u soo ceshashada kirada, iyo/ama magdhow wixii waxyeelo kale ah ee kusoo gaadhay intii unugga guryuhu aysan ahayn kuwo lagu noolaan karo.

Tan waxaa laga yaabaa inay kuu tahay ikhtiyaar kuu wanaagsan haddii aad horey lacagtaada kusamaysay hagaajinta ama haddii aad u maleyneyso inaad u qalantid dhimis ijaar oo ah in la hawlgaliyo maxaa yeelay gurigu wuxuu lahaa arrimo culus oo dhanka kunoolaanshaha ah.

- Waad qaadan kartaa tallaabadan sharciga ah haddii aad wali ku nooshahay guriga ama aad ka guurayso.
- Culeyska ayaa saaran kiraystaha si uu u caddeeyo in Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo la raacay iyo in kharashaadka ama khasaaraha kale ay la kulmeen sababtuna tahay milkiilaha oo jabiyay qodabka Dammaanad qaadista in Gurigga Lagu noolaan Karo.

Yaa Mas'uul Ka Ah Burbinta?

Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo ayaa u baahan milkiilaha guriga inuu siiyo kiraystayaasha xaalado badbaado iyo nadaafad leh. Abaarto ama aqal qaba cudurka dhiqlaha, baranbarada, injir boodada, jiirarka ama qashinqubka kale ma ahan mid amaan ah oo nadaafadna leh. Haddii milkiilahaagu diido inuu shaqaaleeyo qof burburiyo, waxaad laxiriiri kartaa waaxda Hirgalinta Xeerarka deeggaankaaga. Sarkaalka xeerku waa inuu u soo baxo guriga si uu u baaro oo uu ugu soo gudbiyo milkiilaha haddii uu jiro wax cayayaan oo guriga leeyahay. Haddii milkiiluhu diido inuu ciribtiro, waad awoodi kartaa

inaad sameyso xallal sharciyeed si aad adigu ula tacaasho cayayaanka. Eeg *Xallalka Kiraystaha ee Loogu Jeedo Jebinta Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo.*

Hagaajinta aan Lagu Daboolin Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo

Hagaajinta qurxinta sida dib-u-rinjiyaynta, bedelidda rooga, cusbooneysiinta mutuleelka, iyo rakibida armaajooyinka la casriyeeyay kuma jiraan Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo. Had iyo jeer hubi heshiiskaaga kirada. Haddii heshiiskaagu aanu wax ka qaban dib urinjiyaynta guriga iyo haddii aad wax ka beddesho xaaladda guriga adoo dib u rinjiyaynaya, markaa guud ahaan, mulkiiluhu mas'uul **kama ahan** inuu dib kuu soo celiyo kharashyada, laakiin mulkiiluhu wuxuu kaaga baahan karaa inaad ku celiso guriga xaaladdiisii hore markii aad guurto. Hel ogolaanshaha milkiilahaaga (la doorbidayo qoraal ahaan) ka hor intaadan dib urinjiyaynin ama wax isbeddel ah ku sameynin guriga si aad uga fogaato dhibaatooyinka.

WARQAD TUSAALE AH

DHIBAATOOYINKA HALISTA AH EE SAAMAYNAYA DEGANAANSHAHA

Magacaaga
Ciwaankaaga
Taariikh

Magaca Mulkiilaha
Cinwaanka Mulkiilaha

Gacaliye *{Enter Landlord's Name (Gali Magaca Mulkiilaha)}:*

Waxaan warqad kuugu soo qorayaa wax ku saabsan hagaajinta looga baahan yahay abaartada/guriga *(mid dooro)* oo ku yaal *{enter address(Gali ciwaanka)}* oo aan adiga kaa kireysanayo. Dhibaatada gaarka ah ee ay tahay in la hagaajiyo ayaa ah:

Samee liiska: *(Tusaalooyinka hoos ayaa lagu taxay)*
Biyo kulul la'aan
Dhibaatada tuubooyinka *(cilada khaaska sheeg)*
Kuleyl la'aan
Saqafka jeexan, iwm.

Waxaan rumeysanahay in cilladdaani yihiin kuwo jabiyey heshiiskeeni kirada noo ahaa iyo ku xadgudubka Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo.

Waan kuu mahadcelin lahaa haddii aad sida ugu dhaqsaha badan u samayn lahayd hagaajinta. Haddii shuruudahan aan lagu sixi karin waqti macquul ah gudahooda, waxaan damacsanahay inaan isticmaalo xuquuqdayda sharciga ah si aan u dhimo kirada, aan sameeyo hagaajinta naftayda oo aan ka jaro kharashka kirada, ama aan hakiyo lacagtayda kirada, iwm. *(dooo mid)*

Waxaan kaaga mahadcelinayaa tixgelintaada degdeg ah ee arrintan.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada
Macluumaadkaaga Xiriirka

WARQAD TUSAALE AH

XAQIIJINTA HAGAAJINTA LOO BAAHAN YAHAY

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha
Cinwaanka Mulkiilaha

Gacaliye *{Enter Landlord's Name (Gali Magaca Mulkiilaha)}:*

Warqaddani waxaa loo qoray inay xaqiijiso wadahadalkeeni *{telephone}* markay ahayd *{date}* kaas oo aan kugula socodsiiyay in hagaajinta soo socda looga baahan yahay abaartadayda/gurigayga *(dooro mid)* oo ku yaala
{address(ciwaanka)}.

Dhibaatada gaarka ah ee ay tahay in la hagaajiyo ayaa ah:

Samee liiska: *(Tusaalooyinka hoos ayaa lagu taxay)*
Biyo kulul la'aan
Dhibaatada tuubooyinka *(cilada khaaska sheeg)*
Kuleyl la'aan
Saqaf jeexan, iwm.

Waxaad balanqaaday in hagaajinta lagu dhamayn doono *{enter date agreed(gali taariikhdi lagu heshiiyay)}*.
Waad ku mahadsantahay iskaashiga aad arintan ka sameysay.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada
Macluumaadkaaga Xiriirka

WARQAD TUSAALE AH

HAGAAJI OO KA JARO KHARASHKA

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha
Cinwaanka Mulkiilaha

Gacaliye *{Enter Landlord's Name (Gali Magaca Mulkiilaha)}:*

Waxaan kuugu soo qoraaya inaan kaala hadlo wax ku saabsan hagaajintii abaartada/guriga looga baahan yahay *(dooro mid)* oo ku yaal *{enter address (gali cinwaanka)}* oo aan adiga kaa kireeyey.

Dhibaatooyinka gaarka ah ee ay tahay in la hagaajiyo waa:

Samee liiska: *(Tusaalooyinka hoos ayaa lagu taxay)*
Biyo kulul la'aan
Dhibaatada tuubooyinka *(cilada khaaska sheeg)*
Kuleyl la'aan
Saqaf jeexan, iwm.

Sidaad xasuusato, waxaan dhibaatooyinkaan uga wada hadalnay markay ahayd *{enter date of discussion (gali taariikhda wadahadalka)}. (Adeegso khadkan keliya haddii ay khusayso.)*

Waxaan rumeysanahay in cilladdaani yihiin kuwo jabiyey heshiiskeeni kirada noo ahaa iyo ku xadgudubka Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo.

Haddii xaaladahan aan lagu sixin *{enter a number of days (gali dhowr maalmood)},* waxaan damacsanaa inaan isticmaalo xuquuqdayda sharciga ah si aan u sameeyo hagaajinta lagama maarmaanka u ah oo aan ka jarto kharashka lacagtayda kirada. *(Ku dar qiimeyn kasta oo aad lahaan karto oo muujinaya kharashka la rajeynayo ee hagaajinta.)*

Waxaan kaaga mahadcelinayaa tixgelintaada degdeg ah ee arrintan.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada
Macluumaadkaaga Xiriirka

WARQAD TUSAALE AH

HAKINTA KIRADA DHAMAAN/QAYB AHAAN

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha
Cinwaanka Mulkiilaha

Gacaliye *{Enter Landlord's Name (Gali Magaca Mulkiilaha)}:*

Waxaan kuugu soo qoraaya inaan kaala hadlo wax ku saabsan hagaajintii abaartada/guriga looga baahan yahay *(dooro mid)* oo ku yaal *{enter address (gali ciwaanka)}* oo aan adiga kaa kireysanayo. Dhibaatooyinka gaarka ah ee ay tahay in la hagaajiyo waa:
Samee liiska: *(Tusaalooyinka hoos ayaa lagu taxay)*
Biyo kulul la'aan
Dhibaatada tuubooyinka *(cilada khaaska sheeg)*
Kuleyl la'aan
Saqaf jeexan, iwm.

Sidaad xasuusato, waxaan dhibaatooyinkaan uga wada hadalnay markay ahayd *{enter date of discussion (gali taariikhda wadahadalka)}. (Adeegso khadkan keliya haddii ay khusayso.)*

Waxaan rumeysanahay in cilladdaani yihiin kuwo jabiyey heshiiskeeni kirada noo ahaa iyo ku xadgudubka Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo.

Haddii xaaladahan aan lagu sixin *{enter a number of days (gali dhowr maalmood)},* waxaan damacsanaa inaan isticmaalo xuquuqdayda sharciga ah si aan hakad ugaliyo qaar ama dhamaan kiradayda bilaha ah ilaa waxyaabahaasi la saxo.

Waxaan kaaga mahadcelinayaa tixgelintaada degdeg ah ee arrintan.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada
Macluumaadkaaga Xiriirka

WARQAD TUSAALE AH

JOOJINTA HESHIISKA KIRADA SABABA DEGANAANSHAHA AWGEED AH—WARQADI 1AAD

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha
Cinwaanka Mulkiilaha

Gacaliye *{Enter Landlord's Name (Gali Magaca Mulkiilaha)}:*

Waxaan kuugu soo qoraaya inaan kaala hadlo wax ku saabsan hagaajintii abaartada/guriga looga baahan yahay *(dooro mid)* oo ku yaal *{enter address (gali ciwaanka)}* oo aan adiga kaa kireysanayo.

Dhibaatooyinka gaarka ah ee ay tahay in la hagaajiyo waa:

Samee liiska: *(Tusaalooyinka hoos ayaa lagu taxay)*
Biyo kulul la'aan
Dhibaatada tuubooyinka *(cilada khaaska sheeg)*
Kuleyl la'aan
Saqaf jeexan, iwm.

Waxaan rumeysanahay in cilladdaani yihiin kuwo jabiyey heshiiskeeni kirada noo ahaa iyo ku xadgudubka Kafaala qaadida Sharciga ah ee In Guriga Lagu noolaan Karo.

Haddii xaaladahan aan lagu sixin *{enter a number of days (gali dhowr maalmood)},* waxaan damacsanaa inaan isticmaalo xuquuqdayda sharciga ah si aan uga boxo dhismaha.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada
Macluumaadkaaga Xiriirka

WARQAD TUSAALE AH

JOOJINTA HESHIISKA KIRADA SABABA DEGANAANSHAHA AWGEED AH—WARQADI 2AAD

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha
Cinwaanka Mulkiilaha

Gacaliye *{Enter Landlord's Name (Gali Magaca Mulkiilaha)}:*

Tani waa inaan kugula taliyo in aan ka bixi doono abaartadayda /aqalkayga *(dooro mid)* oo ku yaala *{enter address (gali cinwaanka)}* markay tahay *{enter date (gali taariikhda)}.* Waan raacay dhammaan nidaamyadii guuritaanka ee la ii sheegay.

Cinwaankeyga fariimaha laygusoo gudbin karo waa *{enter new address (gali cinwaanka cusub)}.* Fadlan ku soo celi carbuuntayda amniga cinwaanka kor ku xusan 30 maalmood gudahooda kadib markaan ka baxo dhismaha.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada
Macluumaadkaaga Xiriirka

CARBUUNTA AMNIGA

Carbuunta amniga waa lacag uu leeyahay kiraystaha laakiin mulkiiluhu hayo si loogu ilaaliyo waxyeelada. Kiraystuhu wuxuu mas'uul ka yahay bixinta kirada muddada heshiiska oo dhan. Markuu heshiisku waqtigiisa dhamaado, kiraystuhu waa in loo soo celiyaa carbuunta amniga marka laga jaro wixii waxyeelo ah ee soo gaadhay guriga.

Dhammaan ama qayb ka mid ah carbuuntaada amniga ayaa la hakin karaa dhamaadka heshiiskaaga kirada haddii aad:

- waxyeeleeyo gaarsiiso dhismaha;
- ku guuldareysato inaad si sax ah u nadiifiso;
- ku guuldareysato inaad bixiso kiradaada ugu dambeysa ama wax kastoo kirada ah;
- ku guul darreysato inaad siiso ogeysiiska saxda ah mulkiilaha inaad ka guureyso.

Iyadoo aan la helin heshiiska milkiilaha, carbuunta amniga looma isticmaali karo sida kirada bishii ugu dambeysay. Carbuunta amniga looma adeegsan doono in lagu bixiyo magdhawga kiraystayaasha kale ka hor intaadan u soo guurin ama uqfuqa iyo dildilaaca caadiga ah ee ku imaada guriga. Eeg *Soo celinta Carbuuntaada Amniga*

Xadidnaanta Xaddiga Carbuunta Amniga

Sharciga Pennsylvania wuxuu xadidayaa xaddiga carbuunta amniga ee milkiiluhu dalban karo. Inta lagu jiro sanadka koowaad ee heshiiska, carbuunta amniga kama badnaan karo kirada labo bilood. Mulkiiluhu wuxuu weydiisan karaa kiraystaha inuu bixiyo carbuunta oo ay weheliso “bishii lasoo dhaafay”. Iyadoo aan loo eegin waxa milkiilaha uu ugu yeeri karo, lacag “kirada bishii laso dhaafay” bixintan wali waa qeyb ka mid ah lacagta carbuunta amniga ugu badan ee labada bilood ee ugu horreysa sanadka koowaad.

Inta lagu jiro sanadka labaad ama inta lagu jiro dib u cusboonaysiinta heshiiska kirada asalka ah, carbuunta amniga kama badnaan karto kirada hal bil. Haddii kirada kireystaha ay koradho, mulkiiluhu wuxuu kaloo kordhin karaa carbuunta amniga in la'eg kirada hal bil lee sicirka cusub shanta sano ee ugu horreysa ee heshiiska kirada. Shan sano kadib, mulkiiluhu ma kordhin karo carbuunta xitaa haddii kirada la kordhiyo.

Haddii kiraystaha uu bixiyay carbuunta amniga ee laba bilood (ama carbuunta amniga ee hal bil iyo “kirada bishii lasoo dhaafay”), marka sannadka ugu horreeya kadib, kiraystuhu wuxuu waydiin karaa mulkiilaha inuu soo celiyo qadarka lacagta la hayo ee ka badan kirada hal bil. Tan waxaa lagu sameeyaa adigoo qoraya warqad lagu codsanayo lacagtan iyo haynta nuqul ah warqadda. Waraaqda waa in laguugu soo diro boosto la xaqiijiyay, "rasiid soo celin ayaa la codsaday," sidaa darteed waxaa jira caddeyn ah in mulkiiluhu helay. Kiraystuhu waa inuu la socdaa boostada la xaqiijiyay ayadoo loo diraayo waraaqo joogto ah haddii kiraystuhu uusan ka helin rasiid saxiixan oo la soo celiyay xafiiska boostada.

Dulsaarka Carbuunta Amniga

Haddii in ka badan $100 oo carbuunta amniga la ururiyay:

1. Lacagaha waa in lagu shubaa akoon gaar ah
2. Akoonku waa inuu ahaadaa hay'ad ay maamusho Pennsylvania ama masuuliyiinta bangiyada federaalka
3. Mulkiilahu waa inuu ogeysiiyaa kiraystaha isagoo qoraal ah oo wata magaca iyo cinwaanka la dhigayo carbuunta (bangiga) iyo xaddiga dhigaalka
4. **Sannadkii labaad kadib,** dulsaarka laga helay lacagta kiraystaha (wax ka yar 1% khidmad maamul oo milkiile ah) waa in la siiyaa kiraystaha sannad-guurada taariikhda heshiiska kiraysiga
5. Sharcigu ma qeexayo inta dulsaarka kiraystaha la rabo inuu helo

Xusuusnow, sicirada dulsaarka maanta aad ayuu u yar yahay. Sidaa darteed, kadib markii milkiiluhu uu ka jarto khidmada 1%, waxaa laga yaabaa inaysan jirin wax dulsaar ah oo loo aanaynayo kiraystaha. Si kastaba ha noqotee, arrimo la xiriira sameynta ganacsi wanaagsan, mulkiiluhu waa inuu ku ogeysiiyaa kireystaha qoraal ahaan inaysan jirin wax dulsaar ah oo laga rabo.

Soo Celinta Carbuuntaada Amniga

Soddon (30) maalmood gudahooda kadib heshiiska kiraysiga, mulkiiluhu waa inuu siiyaa kiraystaha:

1. Liis qoran oo ah wixii magdhaw ah oo milkiiluhu ku andacoodo inuu kiraystuhu mas'uul ka yahay, iyadoo la bixinayo farqiga u dhexeeya lacagta carbuunta amniga iyadoo ay weheliso (haddii ay wax un jiraan) iyo lacag loo isticmaalay in lagu bixiyo waxay waxyeelada gaartay **ama**,
2. Jeeg dhan cadadka carbuunta amniga.

Haddii milkiiluhu ku guuldarreysto inuu sameeyo mid ka mid ah waxyaabaha kor ku xusan 30 maalmood gudahood, wuxuu iska daayay xaquuqda inuu sii hakiyo carbuunta amniga ama dulsaarka wuxuuna ka tanaasulay xaquuqda uu kiraystaha maxkamada ugaga dacwoon karo si uu ubixiyo magdhow. Maalinta 31aad, kiraystuhu wuxuu ku dacwayn karaa mulkiilaha **laba jibaar** caddadka lacagta carbuunta amniga ee lagu haayo qaybta kaydinta lacagta la bixinayo oo ay weheliso dulsaarka (haddii ay wax un jiraan). Xusuusnow haddii uusan kiraystuhu bixinin cinwaanka gudbinta ama uu soo celiyo furayaasha, milkiilaha guriga laguma qaban karo 30-ka maalmood ee kama dambaysta ah.

Kharashka Waxyeelada ee Lagusoo rogay Carbuuntaada Amniga

Mulkiiluhu waa inuusan kusoo dallicin kiraystaha wixii ah fuqfuqa iyo dildilaaca caadiga ah. Tusaale ahaan, haddii mulkiiluhu go'aansado in guryuhu u baahan yahay dib loo rinjiyeeyo dhamaadka heshiiska kiraystaha, kiraystha laguma dallaci doono dib u rinjiyaynta ilaa kiraystuhu sababay wax badan fuqfuqa caadiga ah mooyee.

Waa maxay Fuqfuqa iyo Dildilaaca Caadiga ah?

Fuqfuqa iyo dildilaaca caadiga ayaa ah xumaanshaha caadiga ah ee guriga ayadoo ay ugu wacan tahay isticmaalka maalinlaha ah ee caadiga ah. Ma ahan dhaawac kusoo gaadhay waxyeelo ama dayacaad. Waxaa jira farqi u dhexeeya fuqfuqa iyo dildilaaca caadiga ah iyo waxyeelada lagu sameeyay guryaha. Roogga duf kacay waa fuqfuqa iyo dildilaaca caadiga ah. Gubashooyinka ama wasakh kutaalo rooga waa waxyeelo ay sababtay dayacaad. Doorsoomida ama rinjiga huruudda ah waxaa loo arkaa inay tahay fuqfuqa iyo dildilaaca caadiga ah. Wasaqda weyn ee rooga ama godadka darbiga ku yaal ayaa noqon karto in loo magdhabo milkiilaha.

Maxaa Carbuunta Amniga Loo Adeegsan Karaa?

Milkiilaha gurigaagu wuxuu haysan karaa qaar ama dhammaan carbuuntaada amniga si uu ugu sameeyo hagaajinta wixii waxyeelo ah oo aan ahayn fuqfuqa iyo dildilaaca caadi ah. Milkiilaha gurigaagu wuxuu uhaysan karaa carbuuntaada amniga si uu ugu daboolo wixii kiro ah ee aan la bixin dhamaadka waqtiga ijaarka. Carbuunta amniga ayaa waliba laga yaabaa inaad wayso haddii aad heshiiska kirada jabiso. Mulkiiluhu wuxuu kugu dallaci karaa inaad nadiifiso qaybta kirada ka dib guuritaanka haddii aad sidaas sameyn weyday — laakiin khidmaddu waa inay macquul noqotaa oo kaliya dib ugusoo celisaa guriga sidii ay ahayd ka hor intaadan soo dagin.

Waa inaadan masuul ka noqon waxyeelada ay sababeen kireeysteyaashii hore. Adigoo adeegsanaya **Liiska-hubinta Kormeerka ee Qaybta Kirada,** kiraystuhu wuxuu ogaan karaa wixii khasaare ah ee ay qabtay dhismaha kirada ka hor intaadan kusoo guurin qaybta. Caddayn ah dokumenti, markhaatiyaal, iyo sawirro ayaa si gaar ah waxtar ugu leh aasaasida xaqiiqda in waxyaalada ay jiray ka hor kiraysiga. Caddaynta noocan ahi waa mid aad u qiimo badan haddii uu kiraystuhu doonayo inuu dacwad ka gudbiyo milkiilaha si uu uga soo ceshado carbuunta amniga ee sida khaldan looga haysto.

Tallaabooyinka Aad Ku Helayso Carbuuntaada Amniga Markaad Guurto

- **Sii mulkiilaha ogeysiis sax ah oo ah inaad guur doontid.**
- **Ogeysiiskaan waa inuu ahaadaa mid waafaqsan shuruudaha heshiiska ijaarkaaga.** Waxaad u baahan doontaa inaad aqriso heshiiskaaga kirada si aad u aragto halka Ogeysiinka Guri ka bixida la keenayo iyo immisa ogeysiis ayay tahay in la bixiyo si aad ujoojiso heshiiskaaga kiraysiga.
- **Hubso inaad kusiiso mulkiilaha cinwaankaaga cusub qoraal ahaan waqtiga guuritaanka ama ka hor intaadan guurin.** Waa inaad tan sameysaa xitaa haddii aan sidaas laguugu sheegin heshiiskaaga kiraysiga. Eeg *Waraaqad Tusaale ah—Ogeysiis Inaad Ka Baxdo/Ciwaanka Loosoo Gudbinaya Soo celinta Carbuunta Amniga.*
- Waxaa ugufiican in ogeysiiskaan laguugu soo diro boosta la xaqiijiyay, “risiit soo celin ayaa la codsaday”. Haddii aadan hubin waxa cinwaankaaga cusub uu noqon doono, mulkiilahaaga sii cinwaanka uu leeyahay qof ehelka ah. Hayso nuqulada dhammaan waraaqaha aad dirto, rasiidhada loogu diro waraaqaha boostada la xaqiijiyay, iyo risiidhada lasoo celiya.
- **Nadiifi qaybta guriga inta ugu macquulsan ka hor intaadan ka guurin.** Hayso risiidhada kirada ama iibsashada qalab kasta oo nadiifin loo isticmaalo, tusaale ahaan, kireysiga

nadiifiyaha isticmaala uumiga oo lagu nadiifinayo rooga. Xusuusnow inaad nadiifiso gudaha makiinada cuntada lagu kariyo iyo firiijka, oo tuur wixii qashin ah. Waxna ha uga tagin.

- **Hubso in aan lagugu lahayn wax kiro ah.**
- **Isku day in milkiilahaaga guriga kormeero adigoo la socdo.**
- **Sawiro ka qaad dhismayaasha madhan.** Tani waa waqtigii la kormari lahaa sawiradaada, liistada-hubinta, ama dukumiintiyada kale ee wixii waxyeelada qabay ku qoran yihiin ee aad ka diyaarisay markii aad kusoo guurtay abaartada ama guriga.
- **U celi furayaasha mulkiilaha.** Haddii ay suurtagal tahay, hel risiid wixii lacag ah ee lagu lahaa ee lasiiyay mulkiilaha waqtigan.

Xusuusnow, haddii ogeysiis sax ah aan la siinin, waxaad suurogal u tahay inaad jabiso heshiiskaaga kirayida oo waxaad waayi kartaa carbuuntaada amniga. Haddii aadan si rasmi ah u dhammaynin heshiiskaaga kirada, kiro lagugu leeyahay, ama aadan celinin furayaasha, milkiilahaaga ayaa diidi kara inuu kusoo celiyo carbuuntaada amniga.

Waxa la Sameeyo Haddii Mulkiilahaagu Uu Soo Celinin Carbuuntaada Amniga

Haddii mulkiilahaagu ku guuldaraysto inuu soo celiyo carbuunta amniga oo uu ku siiyo liis qoran oo ah waxii waxyeelo soo gaaray soddon (30) maalmood gudahood, ama haddii mulkiiluhu ku guul darreystay inuu ku siiyo farqiga u dhexeeya cadadka carbuunta amniga iyo magdhawga waxyeelada dhabta ah ee soo gaartay guriga kirada soddon (30) maalmood gudahood, milkiiluhu wuxuu ka tanaasulay:

- Dhammaan xuquuqaha lagu hayo qayb kasta oo ka mid ah carbuunta amniga (oo ay ku jiraan dulsaarka) **iyo**
- Dhammaan xuquuqaha uu ku dacwayn karo kiraystaha wixii waxyeelo ah ee uu ugaystay qaybta ijaarka (si kastaba ha noqotee, mulkiiluhu wuxuu wali ku dacweyn karaa kiraystaha aruurinta kirada aan la bixin ama jabinta heshiiska kirada).

Waxaad ka xereyn kartaa cabasho madani Maxkamada hoose ee Degmooyinka waxaadna ku dacwayn kartaa mulkiilaha laba jibaar caddadka lacagta carbuunta amniga (oo ay kujirto dulsaar, haddii lagu dabaqi karo). Mulkiiluhu awood uma yeelan doono inuu fayl garaysto sheegashada magdhowga.

Haddii mulkiiluhu ku siiyay liiska magdhowga iyo lacag soo celin soddon (30) maalmood gudahooda oo aadan ku raacsanayn caddadka magdhowyada, waxaad cabasho ka fayl garaysan kartaa maxkamadda hoose ee Dagmooyinka. Waa inaad caddeysaa in mulkiiluhu si aan habooneyn kugu dalacay waxyeelada. Mar labaad, sawirrada, liiska-hubinta, iyo dukumiintiyo kale ayaa waxtar u leh hawshan. Mulkiilaha gurigu **wuxuu** xaq u leeyahay inuu xareysto dacwad ka dhan ah adiga.

Waa inaad kubixisaa khidmadaha xaraynta Maxkamada hoose ee Degmooyinka si loo fayl gareeyo cabasho madani ah; hase yeeshe, waad waydiin kartaa mulkiilaha inuu kuu soo celiyo kharashyadan lagu dalacay. Haddii go'aanka Garsooraha uu adiga kugu raaco, ujurada xareynta iyo kharashaadka waxaa bixin kara milkiilaha. Haddii aad aado Maxkamada, waa inaad keentaa dukumiintiyada soo socda (haddii ay jiraan):

- Heshiiskaaga kirada oo qoraal ah
- Diiwaano ama caddeyn inaad soo celisay furayaasha
- Diiwaano ama caddeyn inaad siisay mulkiilaha cinwaan ay tahay waxkasta laguugu soo gudbiyo
- Nuqul wixii waraaqo ah ee aad usoo dirtay adigoo ka codsanaya dib uso celinta carbuunta amniga
- Nuqul waraaq kasta oo ka timid milkiilaha oo sharraxaya sababta lacagta aan lacagta carbuunta amniga oo dhamaystiran aan loo soo celinin.
- Dhammaan rasiidhada kirada (ama jeegagga la baajiyay)
- Rasiidhada carbuunta amniga (ama jeeg la baajiyay)
- Liiska wixii waxyeelada qabay markii aad kusoo guurtay
- Sawirro ama fiidiyoow (u diyaar garow inaad sheegto cidda qaadaday iyo goorta la qaaday)
- Markhaatiyaasha ku arkay adigoo bixinaya carbuunt, iyo/ama kuwa yaqaana xaalada gurigaaga markii aad kusoo gurtay ama ka guurtay

Haddii aadan siinin cinwaan fariimaha lagusoo gudbiyo, wali waxaad xaq u leedahay carbuunta amniga. Si kastaba ha noqotee, sababta oo ah dhibaatada milkiilaha ku haysata inuu ku raadiyo, mulkiilaha qasab kuma aha inuu ku soo celiyo 30 maalmood gudahood.

Qodob kasta oo heshiis ah oo sheegaya in aad ka tanaasushay xuquuqdani ma ahan mid la fulin karo oo sidaas darteedna maran.

WARQAD TUSAALE AH

OGEYSIIS INAAD KA BAXDO/CIWAANKA LOOSOO GUDBINAYA SOO CELINTA CARBUUNTA AMNIGA

Magacaaga
Cinwaankaaga

Taariikhda

Magaca Mulkiilaha
Cinwaanka Mulkiilaha

Gacaliye *{Enter Landlord's Name (Gali Magaca Mulkiilaha)}:*

Iyadoo la raacayo 68 P.S.§250-512(e), Waxaan ku siinayaa cinwaanka aad fariimaha igusoo gudbin karta ee soo socda qoraal ahaan:

{Enter Name Street Address City/State/Zip (Gali Magaaladda Cinwaanka Wadada Magaalada/Gobolka/Zip-ka)}

Heshiiskeygu wuxuu dhamaanayaa markay tahay *{enter date (gali taariikh)}.* Waxaan diyaar u noqon doonaa kormeerka ugu dambeeya ee guriga waqtigaada kuugu habboon inta lagu jiro usbuuca ugu dambeeya ee ay tahay *{enter date (gali taariikh)}.* Fadlan ila soo xiriir si aan waqti ugu sameeyo kormeerka.

Fadlan igusoo gudbi carbuuntayda oo dhan ama haraaga marka liiska wixii waxyeelo gaaray ee la sheegtay laga bixiyo carbuuntayda amniga oo ay la socoto dulsaar ururay cinwaanka kor ku xusan muddo xaddidan oo sharci ah oo ah 30 maalmood.

Si daacadnimo kudheehan,

Saxiixaad
Qor Magacaada
Macluumaadkaaga Xiriirka

KORDHINTA KIRADA

Pennsylvania ma lahan sharci kontoroola kirada. Mulkiileyaasha guryaha ayaa laga yaabaa inay sare u qaadaan kirada inta ay doonayaan. Si kastaba ha noqotee, isbeddelada waa in lagu sameeyaa si waafaqsan heshiiskaaga (heshiiska kiradaada).

1. Kordhinta kirada waa inay raacdaa nidaamyada ogeysiiska ee saxda ah ee lagu sheegay heshiiska qoraalka ama hadalka ah.
2. Mulkiilaha gurigu kor uma qaadi karo kirada badhtamaha muddada heshiiska kirada haddii aadan ogolaan in kirada la kordhiyo.
3. Mulkiiluhu kor uma qaadi karo kirada ayadoo u usamaynayo aargudashada sababta oo ah kiraystuhu wuxuu isticmaalay xuquuq sharci ah. Mulkiilaha looma oggola inuu kor u qaado kirada sababtoo ah kirayste wuxuu soo gudbiyey cabasho takoor ama la xiriir xeerka meelmarinta. Haddii kiradaada kor loo qaado sababta oo ah waxaad gudbisay cabasho takoor guriyeed, waa inaad u sheegtaa hay'adda halka aad ka gudbisay cabashada.

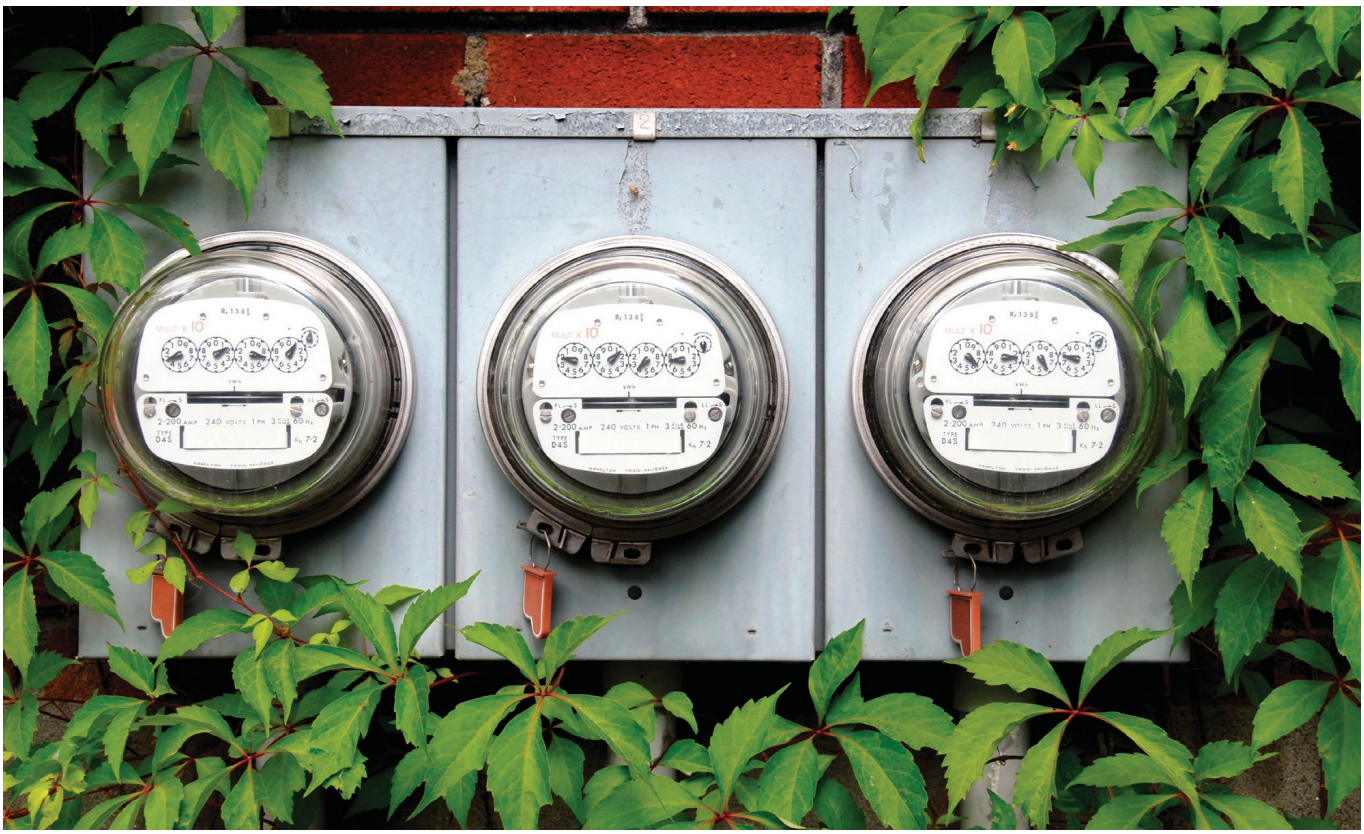
GOOYNTA ADEEGGA

Haddii aad hesho ogaysiis in adeegyadaada la gooyn doono, waxaad u baahan tahay inaad si dhakhso leh wax uga qabato si aad u ilaaliso xuquuqahaaga. Way adagtahay in adeegga dib loo soo celiyo kadib markii la gooyo. Si kasta oo ay tahay cidda mas'uul ka ah bixinta adeegyada, shirkadda adeegga ma gooyn karto adeegga iyadoon waxyaabaha soo socdaa la sameyn:

- Ogeysiis 10 cisho ah kahor intaan la gooynin
- Isku day inay kula soo xiriiraan ama la xiriiraan qof weyn oo gurigaaga katirsan si shaqsi ahaan ah ugu yaraan 3 maalmood ka hor intaan gooynin
- Isku day inay kula soo xiriiraan ama la xiriiraan qof weyn oo gurigaaga katirsan waqtiga la gooynayo
- Inta lagu jiro bisha Diseembar illaa Maarso, haddii shirkaddu aysan la sameynin xiriir shaqsiyeed kahor joojinta, waa inay ku dhejiso ogeysiis meel muuqata oo gurigaaga ah oo dhahaysa adeeggaada waa la gooyn doonaa waana inay ku siiso ugu yaraan 48 saacadood oo ogeysiis ah

Ka dib markii ogeysiis 10-maalmood ah ay siiyo kiraystaha shirkadda adeegga, shirkadda waxay heysataa 60 maalmood oo ay gooyn karto adeegga kireystaha iyadoon ogeysiis kale oo 10-maalmood ah la bixin.

Haddii shirkadda adeegga ay joojiso adeegga iyadoon ogeysiis hore la siinin, waxay jebisay sharciga. La xiriir shirkadda adeegga oo dalbo in adeegga si dhakhso leh laguugu soo celiyo. Codso inaad la hadasho kormeeraha oo qor magaca qofka aad la hadlayso. Haddii loo baahdo, ka wac Public Utility Commission (Guddiga Adeegga Dadweynaha) taleefanka 1-800-692-7380. Haddii aad u baahan tahay caawimaad xagga sharciga ah, la tasho qareen gaar ah ama wac xafiiska Xafiiskaaga Gargaarka Sharciga.



Tallaabooyinka ay tahay in Looga Fogaado in Lagaa Joojiyo Adeeggaaga

Waa masuuliyadaada inaad si degdeg ah ula xiriirto shirkada adeegga wixii ku saabsan muranka biilka ama dhibaatada bixinta si looga fogaado gooynta adeeggyadaada.

1. La xiriir shirkadda adeegga taleefanka lambarka ku qoran ogeysiiska. Weydiiso inaad sameysato heshiis lacag bixin. Muddada heshiisyada lacag bixinta waxaa go'aaminaya sharciga. Haddii qoyskaaga dakhligoodu hooseeyo, hubi inaad u sheegto shirkadda adeegga maadaama ay jiraan heshiisyo lacag bixin oo waqti dheer ah oo loo heli karo qoysaska dakhligoodu hooseeyo. Shirkadda utility waxaa kaliya looga baahan yahay inay kugu siiso hal heshiis lacag bixin wixii isla deyntaas ah. Haddii aadan aamminsanayn in adeegga ay bixinayso muddada lacag bixin waxaad uga sheegi kartaa Public Utility Commission (Guddiga Adeegga Dadweynaha) (PUC) taleefanka ah 1-800-692-7380. PUC waxay soo saari kartaa heshiis lacag bixin.

2. Tus inaad bixisay biilkaaga ama muuji inuu jiro khilaaf (muran) ku saabsan biilkaaga. Haddii aad ku muransan tahay biilkaaga ama aadan ku raacsaneyn akhrinta mitirka, waa inaad ogeysiisaa shirkadda adeegga oo aad u sheegtaa inaad ku muransan tahay biilka. Adeeggaagu lama awoodi doono in la xidho muddada aad sugayso jawaabta su'aalahaaga ama murankaaga. Waxaa wali lagaa rabaa waajibaadka inaad bixiso dhamaan biilasha adeegga ee aadan ku murmin, oo ay kujirto biilasha aad heleyso inta cabashadu socoto. Haddii adiga iyo shirkaddaada adeegga aad ku heshiin weydaan, ka wac Public Utility Commission (Guddiga Adeegga Dadweynaha) (PUC) taleefanka 1-800-692-7380.

3. Shirkadda adeegyada ma gooyn karto adeeggaaga haddii aad hesho caddeyn caafimaad oo ah in qof gurigaaga ka mid ah uu si xun u jiran yahay ama uu qof qabo xaalad caafimaad oo ka sii dari doonta haddii la gooyo. Ka dib markaad shirkada adeegga u sheegto xaaladdan caafimaad, waxaad u baahan doontaa inaad hesho dhakhtar ama xirfadle kalkaaliye caafimaad oo soo waca ama u soo diro bayaan shirkada adeegyada xaqiijinaya xaalada caafimaadka. Gooynta adeegyada waxaa la joojin karaa ugu badnaan 30 maalmood markiiba. Caddaynta caafimaadku waxaa la cusbooneysiin karaa laba jeer oo dheeraad ah. Haddii adeeggaaga mar hore la xiray, tani waxay u baahan doontaa shirkadda adeegga inay soo celiyaan adeeggaaga. Waa inaad wali sameysaa diyaarin lacag bixin ah wixii ah biilasha adeeggyada ee aan muranka ka jirin.

4. Haddii aad tahay dhibane rabshad guri oo aad leedahay Ilaalin ansax ah oo ka socota Amarka Xadgudubka (PFA), waxaa jira nidaamyo iyo ilaalinno gaar ah oo lagula tacaalayo adeeggaaga. Kac shirkadda adeegga si aad ugu wargaliso PFA-gaaga sidaa darteed habraacyadan khaaska ah iyo ilaalintooda ayaa adiga lagugu meelayn karaa. Waxaa lagaaga baahan karaa inaad siiso nuqul ka mid ah PFA shirkadda adeegga.

5. Haddii aad ku nooshahay guri dakhliisa hooseeya, waxaa laga yaabaa inay jiraan qaban-qaabooyin gaar ah oo lagugu caawinayo
   – Eeg *Mushkiladda Bixinta Biilasha Adeegga* macluumaadka wixii ku saabsan barnaamijyada caawiya macaamiisha dakhligoodu hooseeyo.

Maxaa Dhacaya Haddii Milkiilaha Gurigaygu Mas'uul ka yahay Bixinta Biilasha Adeegga?

Haddii mulkiilahaagu mas'uul ka yahay bixinta kharaashaadka adeegga oo uu ku fashilmo unuu bixiyo biilka adeegga ama haddii mulkiiluhu uu ku amro shirkadda adeegga inay gooyso adeeggaaga, Sharciga Xuquuqda Adeegyada Kireystayaasha wuxuu u baahan yahay inay ku ogeysiiyaan shirkadda adeegyada ugu yaraan 30 maalmood ka horay intaan la gooynin.

Mar alla markii adeegyada gooyo, xaaladdu way sii adkaan kartaa. Marka hore, iskuday inuu milkiiluhu sameyso lacag bixinta lagama maarmaanka ah isla markaaba si loo soo celiyo adeeggaaga. Haddii mulkiilaha uusan sameynin lacag bixinta lagama maarmaanka u ah soo celinta adeegga, adiga iyo kiraystayaasha kaleba waxaa laga yaabaa inay tahay inaad sameyso lacag bixinta si adeegga dib loogusoo celiyo. Biil kasta oo aad bixiso si adeegga dib loogu soo celiyo waxaa laga jari karaa lacagahaaga kirada ah. Sidoo kale waad awoodi kartaa in adeegga yutiilitiga in loo wareejiyo magacaaga. Si kastaba ha noqotee, aad uga taxaddar—waxaad u baahan kartaa inaad dhigato carbuun la taaban karo oo sidoo kale waxay saameyn ku yeelan kartaa heshiiskaaga. Raadso qareen sida ugu dhaqsaha badan haddii aad tan sameyso.

Dib U helida Adeegga Yutuulitiga

Inta u dhexeysa Abriil 1 iyo Noofambar 30, haddii aad bixiso lacagta lagu leeyahay oo dhan ama aad sameyso heshiis lacag bixin (haddii aad xaq u leedahay) oo aad buuxiso shuruudaha kale ee ay u baahan tahay shirkadda adeegga, adeeggaaga waa in lagu soo celiyo 3 maalmood gudahood.

Inta u dhexeysa Disembar 1 iyo Maarso 31, adeeggaaga waa in lagu soo celiyo 24 saacadood gudahood haddii aad bixiso lacagta lagu leeyahay oo dhan ama aad samayso heshiis lacag bixin (haddii aad xaq u leedahay) oo aad buuxiso shuruudaha kale ee ay u baahan tahay shirkadda adeegga.

Yaa Ka Masuul Ah Bixinta Biilasha Adeegga?

Haddii heshiis ijaareed qoran yahay ama mid afka ah, labada dhinacba waa inay ku heshiiyaan dhinaca mas'uul ka ah bixinta biilasha adeegga. Kiraystuhu wuxuu mas'uul ka noqon karaa korantada iyo gaaska inta mulkiiluhu mas'uul ka yahay biyaha iyo bullaacadaha. Haddii heshiis ijaareedkaagu qoraal yahay, hubi in heshiis ijaareedku qeexayo cidda mas'uulka ka ah bixinta adeegyada.

Ma Loo Baahan Yahay Inay Mitir Shaqsi ahaan oo U Gaar Ah uu Leeyahay Abaarta Kasta?

Haddii kiraystuhu mas'uul ka yahay bixinta biilasha adeegga, Pennsylvania Utility Code (Xeerka Adeegyada Pennsylvania) wuxuu uga baahan yahay mulkiilaha inuu hubiyo in guri kasta leeyahay mitir shaqsi ahaaneed. Tan micnaheedu waxaa weeye ma jiri karto "rar shisheeye" oo ku qoran biilka adeegyada kiraystaha — fiilo-koronta galinta guriga kiraystaha lagu dari karo meelaha la wadaago ama abaarta kale ah. Haddii dhisme ka kooban yahay saddex qaybood, markaa waa inuu jiraa saddex mitir oo gooni u ah guri kasta iyo mitir u gooni ah aagagga la wadaago.

Haddii unug kiro ah shaqsi ahaan aan loo xisaabin, ka dib mulkiilaha guryuhu wuxuu mas'uul ka yahay biilka adeegga — oo ay ku jiraan wixii haraa ah ee la soo dhaafay oo ay tahay in la bixiyo. Shirkadda adeegga waa inaysan u oggolaan kiraystaha in loogu dallaco adeegga illaa laga xaqiijiyo in fiilo-koronto galinta la saxay.

Milkiilaha Gurigayga Ma iga Aargoosan Karaa Sheegashada Xuquuqdayda Ku sabaasan Adeegyada?

Waxaa jira qodob ka mid ah Pennsylvania Utility Code (Xeerka Adeegga ee Pennsylvania) kaas oo ka dhigaya sharci darro mulkiilaha inuu ka aarguddo kiraystaha ayagoo adeegsanaya xuquuqdooda sida ku xusan Pennsylvania Utility Code (Xeerka Adeegga Pennsylvania). Mulkiile kasta, wakiil ama shaqaale kireyste oo u hanjabo ama aargoosi kusameeyaa kiraystaha wuxuu mas'uul ka noqon karaa magdhaw la mid ah kiro laba bilood ama khasaaraha dhabta ah ee uu kiraystuhu haysto, hadba kii weyn, iyo kharashaadka kirada iyo khidmadaha qareenka ee macquulka ah.

Waxaa jira qodobka ka-hortagga aargudashada ee sharciga oo dhigaya aargudasho sharci darro ah haddii milkiiluhu doonayo inuu kireysto ama ka saaro kirayste 6 bilood gudahood markii kiraystuhu ku dhaqmayo xuquuqdooda sida ku xusan Pennsylvania Utility Code (Xeerka Adeegga ee Pennsylvania) marka laga reebo kiisaska aan kirada la bixinin. Xusuusnow in xuquuqahan aan laga qaadi karin xitaa haddii heshiisku sheegayo inaad ka baxday xuquuqdan.

Milkiilaha gurigayga Ma Joojin Karaa Adeegyadeyda Maadaama Aan La daahay Kirada?

Mulkiilahaaga sharci ahaan looma oggola inuu farageliyo adeeggaaga yutiilitiga, xitaa haddii aad la daahday kiradaada. Xitaa marka biyaha, bullaacadaha, gaaska, ama korontada lagu daro lacagta kiradaada billaha ah, mulkiiluhu sharci ahaan kaama gooyn karo adeeggaaga yutiilitiga. Tan waxaa loo tixgelin karaa inay tahay isku day sharci darro ah oo guriga lagaaga saarayo iyada oo aan la marin hanaan sharciyeed oo munaasib ah, haddii taasi dhacdo ama haddii mulkiiluhu u hanjabaado tan, waa inaad la tashataa qareen ama aad wacdaa gargaarka sharciga. Eeg *Su'aalaha iyo Jawaabaha Guuritaanka: Milkiilahayga Ayaa Igu Hanjabay Inuu I Xirayo.*

Mushkiladda Bixinta Biilasha Adeegga

Haddii aadan bixin, ama haddii aad la daahsan tahay bixinta, biilashaada adeegga, shirkadda adeegga ayaa gooyn karo adeegga gurigaaga kirada ka dib markii lagu siiyo ogeysiis sax ah. Eeg *Gooynta Adeegyadda.* Si kastaba ha noqotee, xitaa haddii aadan bixin karin lacagta oo dhan ee lagugu leeyahay, waxaad qaadi kartaa talaabooyin aad kusii wadan kartid adeeggaaga yutiilitiga.

- Korontada, gaaska iyo shirkadaha biyaha qaarkood waxay leeyihiin **Barnaamijyada Kaalmada Macaamiisha (CAPs)**. CAP-yada waxaa heli kara macaamiisha dakhligoodu hooseeyo ee ay ku adag tahay bixinta biilkooda buuxa ee bilaha ah. Barnaamijyadan waxay bixiyaan qiimo dhimis bille ah iyo sidoo kale cafiska deyntii hore iyadoo lagu beddelayo macaamiisha oo si joogto ah u bixisa lacagaha billaha ah. Weydii shirkaddaada haddii aad xaq u leedahay.
- Shirkadaha adeegyada waa inay kuu oggolaadaan inaad ku bixiso biilashaada **qorshe miisaaniyadeed** si lacagahaaga xilliga qaboobaha aysan aad u sarreeynin halka lacagahaaga xagaaga ay hooseeyaan. Sida ku xusan qorshaha miisaaniyaddu, lacagahaaga ayaa la isku celceliyaa si lacag bixinta bil kasta ay isku mid u ahaato.

- Waxaad xaq u yeelan kartaa **Low Income Home Energy Assistance Program (Barnaamijka Caawinta Tamarta ee Qoysaska Dakhliga Hooseeya) (LIHEAP)**. Barnaamijkan ayaa kaa caawin kara bixinta biilashaada adeegyada ama kharashyada kale ee kululaynta (kululeeyeyaasha hawada iyo hagaajinta guriga). Waaxda Badbaadada Dadweynaha waxay ka shaqeysaa seddex barnaamij oo tamar ah - Energy Assistance Cash Grant, the Crisis Grant, iyo the Crisis Grant Weatherization Repair Assistance. Haddii aad la kulanto mashaakil kuleyl, waxaa suuragal ah inaad uqalanto barnaamijyada mashaakilka barnaamijka LIHEAP. Xaaladaha degdegga ah waxaa ka mid ah qalabka kuleylka ee jaban ama khadadka daadinaya oo ay tahay in la hagaajiyo ama la beddelo, shidaal la'aan, isha kuleyliyaha ugu weyn ama isha kuleyliyaha labaad (isha loo isticmaalo in lagu shaqeeyo isha kuleylka ama la isticmaalo haddii isha kuleylka ugu weyn uusan shaqeynaynin) in gabi ahaanba la gooyay, iyo qatarta ay leedahay shidaal la'aanta (in ka yar 15-maalmood oo la soo bandhigo) ama la joojinayo adeegga yutiilitiga (helay ogeysiis in adeega la xiri doono 60ka maalmood ee soo socda).
- Shirkad kasta oo koronto iyo gaas ah waxay leedahay **Hardship Fund (Sanduuq Dhibaato)** oo ay macaamiisha dakhligoodu hooseeyo ay codsan karaan si looga fogaado in laga gooyo ama dib loogusoo celiyo adeeggii. Wac shirkaddaada si aad u ogaato inaad u qalanto.
- **Weatherization Assistance Program** iyo **Residential Low Income Usage Reduction Program** waa adeegyo lacag la'aan ah oo la siiyaa macaamiillo dhaqaalahoodu hooseeyo oo u qalma. Adeegyada la bixiyo waxaa ka mid noqon kara sahanka tamarta guriga, isticmaalka yareynta waxbarashada iyo adeegyada ka ilaalinta hawada. La xiriir shirkadda adeeggaaga ama Community Action Program (Barnaamijka Waxqabadka Bulshada) ee u adeega deegaankaaga si aad u dalbato ama aad u hesho macluumaad dheeraad ah.

- Pennsylvania Public Utility Commission (Guddiga Adeegga Dadweynaha ee Pennsylvania) waxay leeyihiin agabyo badan oo gacan ka geysaneysa inay shakhsiyaadka iyo qoysasku siiyaan diirimaad inta lagu guda jiro jiilaalada Pennsylvania. Booqo websaydhkooda www.puc.state.pa.us si aad wax dheeraad ah uga barato.
- Haddii aad ku nooshahay **meel ka baxsan magaalada Philadelphia**, ka booqo $1 Energy Fund ($1 Sanduuqa Tamarta) www.dollarenergy.org ama la xiriir shirkaddaada adeegga wixii macluumaad ah ee kaa caawin kara inaad bixiso biilkaaga tamarta.
- Haddii aad ku nooshahay **magaalada Philadelphia gudaheda**, ka booqo Utility Emergency Services Fund (UESF) (Sanduuqa Adeegyada Gargaarka Degdegga ah) www.uesfacts.org ama wac (215) 972-5170 si aad u hesho macluumaad ku saabsan barnaamij kaa caawin kara inaad bixiso biilkaaga adeegga.

Si aad u dalbato ama aad u hesho macluumaad dheeri ah oo ku saabsan **LIHEAP,** ka wac Waaxda Adeegyada Dadweynaha ee PA taleefanka ah 1-800-692-7462 Isniinta ilaa Jimcaha (shaqsiyaadka qaba dhaga beelka waxay wici karaan 711). Waxaad ka dalban kartaa LIHEAP www.compass.state.pa.us. Haddii aad u baahan tahay caawimaad dhanka buuxinta dalabkaaga COMPASS, ka wac KHADKA CAAWIMAADA 1-800-692-7462 inta u dhaxaysa 8:30 a.m. iyo 4:45 p.m., Isniinta ilaa Jimcaha. Haddii aad dhaga beel qabtid, ka wac TTY/ TTD taleefoonka ah 1-800-451-5886.

Waxaad sidoo kale wici kartaa Golaha Gargaarka ee Degmadaada ama Barnaamijka Waxqabadka Bulshada ee u adeegaya aaggaaga.

LA DAAHIDA KIRADA

Kireyste ahaan, waxaad sharci ahaan mas'uul katahay inaad bixiso lacagta kirada oo dhan waqtiga loogu talagalay iyadoo la raacayo heshiiskaaga kiraysiga. Haddii aadan kharashkaaga kirada waqtigeeda ku bixin, mulkiiluhu wuxuu kaa gudbin karaa tallaabo ah guri ka saarida. Macno malahan hadii aad naafo tahay ama aad shaqadaada lumisay, xubin qoyska katirsan uu jiran, ama aad caruur leedahay, ama hadii ay tahay bilaha jiilaalka—wali waa lagaa saari karaa guriga. Haddii aad aamminsan tahay inaadan awoodin inaad kiradaada si buuxda waqtigeeda ugu bixisid, waa inaad mulkiilahaaga **u sheegtaa sida ugu dhakhsaha badan ee suurogalka ah.** Ha sugin illaa la gaaro xiliga layska rabo kharashka ijaarka ama ka dib taariikhdii la rabay inaad bixiso kharashka. Milkiilaha gurigaagu wuxuu u qaadan doonaa sida ugu xun haddii uusan kaa helin jeegaga kirada. Sharax sababta aadan u bixin karin oo codso in aad u sameysid nidaam lacag-bixin. Haddii mulkiilahaagu ogolaado heshiiska lacag bixinta, ku hel qoraal oo nuqul ka hayso. Haddii aadan u hoggaansamin heshiiska, mulkiiluhu wuxuu awoodaa inuu kaa saaro guriga.

Haddii aad dhibaato ku qabtid bixinta biilasha, muhiimadaada ugu horeysaa **waa inaad heshaa hoy.** Kiradaadu waa inay noqotaa mid ka mid ah mudnaantaada ugu sarreysa. Waxaad ka heli kartaa caawimaad wakaalad maxalli ah wixii ah bixinta kirada degdega ah. Caawinaad ayaa la heli karaa oo keliya inta lagu jiro bilaha qaarkood ee sanadka iyo sida caadiga ah waa hal mar sanadkii. Ururada diinta iyo kuwa bulshada ayaa waliba bixin kara caawimaad lacageed oo degdeg ah. Xafiiska kaalmada ee degmadaada ayaa laga yaabaa inuu helo gargaar hoy oo degdeg ah dadka u baahan caawinta bixinta kiradooda ama bixinta carbuunta amniga ee meel cusub oo lagu noolaado. Waxaad sidoo kale tixgelin kartaa inaad dalbato guri kabitaan ah adoo u maraya Maamulka Guryeynta ee deegaankaaga.

Adeegaaga hakuu socdo. Haddii aad ku dhacday lacagta adeegyada oo aad la daahday, waxaad awood u yeelan kartaa inaad lagasho diyaarin qorshe lacag-bixin shirkaddaada adeegga. Tani waxay kuu oggolaaneysaa inay kuu sii shaqaynayaan laydhkaaga iyo kuleylkaaga intaad xallinayso arrimahaaga dhaqaale. Heshiisyo badan ayaa u baahan in kiraystuhu uu ku ilaaliyo adeegyada guriga muddada heshiiska kirada. Haddii aad u oggolaato adeeggaaga yutiilitiga in la joojiyo, waxaad la kulmi kartaa tallaabo guriga looga saarayo wixii khuseeyo jabinta kalmadaha heshiiska kirada. Waxaa jira barnaamijyo badan oo lagu caawinayo dadka dakhligoodu yar yahay ama aan u haysanin dakhli kuleylkooda iyo biilasha kale ee adeegga. Eeg *Mushkiladda Bixinta Biilasha Adeegga.*

Mulkiilahaaga sharci ahaan looma oggola inuu farageliyo adeeggaaga yutiilitiga, xiitaa haddii aad la daahsan tahay bixinta kiradaada. Xitaa marka biyaha, bullaacadaha, gaaska ama korontada lagu daro lacagta kiradaada billaha ah, mulkiiluhu sharci ahaan kaama joojin karo adeeggaaga yutiilitiga. Tan waxaa loo tixgelin karaa inay tahay isku day sharci darro ah oo guriga lagaaga saarayo iyada oo aan la marin hanaan sharciyeed oo munaasib ah, haddii taasi dhacdo ama haddii mulkiiluhu u hanjabaado tan, waa inaad la tashataa qareen ama aad wacdaa gargaarka sharciga. Eeg *Su'aalaha iyo Jawaabaha Guuritaanka: Milkiilahayga Ayaa Igu Hanjabay Inuu I Xirayo.*

SI AAD U ARAKTO INAAD XAQ U LEEDAHAY KAALMOOYINKA GUUD sida **LIHEAP** (Gargaarka Tamarta), **Foojarka Cuntada, Gargaar Caafimaad, CHIP, Gargaarka Lacageed, Barnaamijka Shaqada Daryeelka Ilmaha, Cunnooyinka Dugsiga, Adeegyada Muddada Dheer,** iyo **Wax kaqabadka Hore, Naafonimada Dhimirka** ama **Adeegtada Ootisimka,** booqo www.compass.state.pa.us

Haddii aad u baahan tahay caawimaad dhanka buuxinta dalabkaaga COMPASS, ka wac KHADKA CAAWIMAADA 1-800-692-7462 inta u dhaxaysa 8:30 a.m. iyo 4:45 p.m., Isniinta ilaa Jimcaha. Haddii aad dhaga beel qabtid, ka wac TTY/TTD taleefoonka ah 1-800-451-5886. Haddii aad su'aal qabtid inta lagu jiro saacadaha aan shaqada ahayn ama aad doorbideyso inaad adeegsato boosto, waxaad kala xiriiri kartaa imayl ahaan adigoo u marayo websaydhkooda.

GURI KA SAARIDDA

Guri ka saarid waa talaabo sharci oo uu bilaabay milkiilaha guriga si uu ugu qasbo kiraystaha inuu ka guuro guriga. Maxkamad amartay in guriga laga saaro waa habka kaliya ee sharciga ah ee milkiilaha uu ku khasbi karo kiraystaha inuu ka baxo guri kiro ah. Guri ka saarida sharciga ah waxay u baahantahay dacwad maxkamadeed. Muddada howshu way kala duwanaan doontaa iyadoo kuxiran duruufaha guriga laga saarayo.

Mulkiilaha guriga wuxuu keeni karaa ficil guriga looga saarayo kiraystaha haddii:

- Kiraystuhu bixin waayo kirada,
- Kiraystuhu ku guuldaraysto inuu ka guuro guriga dhamaadka heshiiska kiradu, ama
- Kiraystuhu ku xadgudbo kalmadaha heshiiska kirada. Tusaalooyinka ku xadgudubka heshiiska kirada waxaa ka mid ah:
- La daahida kirada si joogto ah
- Waxyeelaynta qaybta ijaarka wixii ka baxsan fuqfuqa iyo dildilaaca caadiga ah
- U adeegsiga qaybta ijaarka ujeedooyin aan la oggolaanin sida ku cad heshiiska kirada (tusaale ahaan, ka furashada meherad, u oggolaanshaha dadka aan ruqsadda haysan inay kula noolaadaan, iwm.)
- Ku haysashada eey, bisad, ama xayawaan kale oo aan aheyn xayawaanka adeega marka xayawaanada rabaayada aan la ogolaanayn heshiiska ijaarka
- Ku xadgudubka qaylada soo noqnoqota taasoo khalkhal gelisa kiraystayaasha kale
- Ku lug lahaanshaha falalka dambiyada
- Ku guuldareysiga inaad gaagaabiso iyo banaanka la hagaajiyo haddii aad taas ku oggolaatey heshiiska kirada
- Kaydinta aan habooneyn ama ku shubida qashin soo jiita cayayaanka, jiirka, iwm.
- Ka gaabinta inaad u hogaansanaato xeerarka iyo qawaaniinta ku jira heshiiska kirada, ama ku lifaaqan heshiiska kirada, ama lagu siiyay saxiixa heshiiska

Amarka Dacwada Guri Ka saarista

Ogeysiiska Guri Ka Bixida

Milkiillaha gurigu wuxuu u badan yahay inuu bilaabo siinta kiraystaha**"Ogaysiiska Guri ka Bixida"**. Ogeysiiskaan waxaa lagu dhejin karaa albaabka kireystaha ama mulkiiluhu wuxuu u gacan gelin karaa qof weyn oo ka tirsan guriga. **Looma** soo diri karo si joogto ah ama boosto la xaqiijiyay. Ogeysiis kasta oo lagu soo diro boostada oo keliya waa in loo tixgeliyaa inuu yahay wax aan jirin oo maxkamadda looga doodo.

Hubi kalmadaha heshiiska ijaarkaaga. Waqtiga milkiilaha looga baahan yahay inuu siiyo kirayste si uu uga baxo waa in lagu qoraa heshiiska. Haddii heshiisku sheegayo shan maalmood, kiraystuhu waa in la siiyaa shan maalmood. Heshiiska kiradu wuxuu lahaan karaa "Ka tanasulida Ogaysiiska" kaasoo odhanaya mulkiilaha gurigu kuma qasbana inuu siiyo kiraystaha ogeysiis hore.

Hubi *Jadwalka Guri ka saarida* si aad u aragto inta ogeysiis ee loo baahan yahay haddii aan lagu qeexin

heshiiskaaga kirada. Haddii aan lagu cayimin heshiiskaaga, tirada ogeysiiska loo baahan yahay waxay kuxirantahay sababta guriga lagaaga saarayo.

Ogeysiiska Guri Ka Bixida waa inuu kujiro magaca mulkiilaha, magaca kireystaha, cinwaanka guriga kirada, sababta ogeysiiska (sida inaad ku bixin weyday kiro waqti cayiman ama xad gudub kale oo ah heshiiska kirada) iyo taariikhda uu mulkiiluhu doonayo inuu kiraystuhu ka guuro guriga kirada. Ogeysiiska waa inuu ahaadaa mid cad, go'aansan, kana madaxbanaan madmadowga.

Maxaa dhacaya haddii mulkiiluhu uusan siin ogeysiis sax ah?
Haddii milkiiluhu uusan bixin ogaysiis munaasib ah sida ku xusan heshiiska kirada, kiraystuhu wuxuu geyni karaa tan maxkamadda. Haddii kiraystuhu uu muujin karo in aan ogaysiiska saxda ah la siinin (tusaale ahaan, mulkiiluhu wuxuu bixiyay 10 maalmood ogeysiis ah markii uu heshiisku u baahan yahay ogeysiis 30 maalmood ah), ka dib garsooruhu waa inuu diidaa kiiska oo uu ka codsadaa mulkiilaha inuu dib usoo bilaabo nidaamka isagoo siinaya Kiraystaha ogeysiiska saxda ah ka hor inta uusan mar kale soo dacawayn. Kani waxay siini doontaa kiraystaha waqti dheeri ah oo uu sii joogo guriga, kama hor istaageyso kiraystaha in ugu dambeyn guriga laga saaro.

Dhageysiga Maxkamada

Haddii kiraystuhu guuray waqtigii lagu sheegay ogaysiiska guri ka saarista, mulkiiluhu waa inuu aadaa Maxkamadda hoose ee Degmooyinka si uu u fayl garaysto **cabashada Mulkiilaha/Kiraystaha.** Dhageysiga maxkamadda waxaa loo cayimin doonaa toddobo (7) illaa shan iyo toban (15) maalmood kadib markii mulkiiluhu cabasho soo gudbiyo.

Waxaad ka heli doontaa nuqul ah Cabashada Mulkiilaha/Kiraystaha Maxkamadda hoose ee Dagmooyinka iyadoo laguusoo marinayo boostada dabaqada koowaad waxaad sidoo kale heli doontaa nuqul ay kuugu adeegtay amaan sugida ama askari. Haddii aad hesho ogeysiis ah dhageysi maxkamaddeed, la xiriir ururka xuquuqda kiraystaha ama qareenka si aad ugala hadasho duruufahaaga gaarka ah si aad u ogaato xuquuqdaada oo aad diyaar u ahaato.

Miyaan tagaa dhageysiga?
Haa! Haddii aad soo daahdo ama aad imaan weydo dhageysiga, xukun ayaa lagugu soo oogi karaa si caadi ah.
Qorsheyso inaad goor hore timaaddo sababta oo ah xitaa haddii aad daqiiqado yar uun ka daahsan tahay, xukun ayaa adiga si caadi ah lagugu soo oogi karaa. Joogistaadu waxay muhiim u tahay dhageysiga. Haddii qof kale oo aan ahayn maxkamadda uu kuu sheego in dhageysiga la baajiyay ama dib loo dhigay, la xiriir Maxkamadda si aad u go'aamiso haddii tani run tahay. Dhageysigu wuxuu ku siinayaa fursad inaad ku soo bandhigto difaacaaga ama dacwada aad ka gudbinayso dhanka kale. Haddii aadan tagi karin maalinta loo qabtay jadwalka dhagaysiga ama xaalad degdeg ahi timaado, wac xafiiska Maxkamadda hoose ee Degmooyinka sida ugu dhaqsaha badan ka hor taariikhda maxkamadda oo weydii haddii dhageysiga la sii wadi karo si ay kuugu saamaxdo inaad soo xaadirto.

Haddii adiga iyo milkiiluhu aad heshiis gashaan ka hor taariikhda maxkamadda ama haddii qof

aan ahayn maxkamadda ay kuu sheegto in "wax walba laga shaqeeyay", qorsheyso inaad ka soo qeybgashid dhageysiga si kastaba ha noqotee ama ka hubso maxkamadda si aad u ogaato haddii dhageysiga weli la qorsheeyay. Eeg *Su'aalo iyo Jawaabo: Maxakamadda hoose ee Degmooyinka* wixii macluumaad dheeri ah oo ku saabsan dhageysiga iyo waxa laga filan karo.

Waqti kasto dhegeysiga ka hor, waxaad xereyn kartaa cabasho isweydaarsi (ama "sheegasho") ama waxaad cadeyn kartaa dalab kale oo ka dhan ah milkiilaha. Haddii aad gudbiso cabasho is-waydaarsi ah, dhagaysiga labada cabasho waa in la qabtaa ka dib toddobo (7) maalmood, laakiin aan ka badnayn shan iyo toban (15) maalmood laga soo bilaabo xilligi xaraynta cabashadaada. Haddii aad gudbiso dacwad ka dhan dacwoodaha, waa in lagu diraa dhinaca kale ugu yaraan shan (5) maalmood ka hor dhagaysiga.

Go'aan Maxkamadeed

Dhageysiga ka dib, Garsooraha Maxkamada Hoose ee Degmooyinka ayaa go'aan gaari doona maalintaas ama seddex (3) maalmood gudahood. Garsooraha ayaa soo saari doona **Ogeysiis qoran oo xukun ah.** Haddii xukunku adiga lagugu taageero, milkiilaha waxaa laga rabaa inuu sameeyo wixii uu Garsooruhu ku amray - sida inuusan kaa saarin qeybta kirada. Haddii Garsooraha Maxkamada Hoose ee Degmadu uu u arko inuu doorbido milkiilaha, xukunka ayaa lagugu soo oogi doonaa. Ogaysiiska ayaa kuu sheegi doona nooca xukunka la sameeyay.

- Guri Ka Qaadis ayaa La Oggolaaday haddii Xukunka Lacagta aan Lagu Qancin
- Guri Ka Qaadis ayaa La Oggolaaday
- Guri Ka Qaadis Lama Oggolaanin
- Xukun Lacageed

Haddii Xukunka uu yahay in **Guri Ka Qaadis La Oggolaaday Haddii Xukunka Lacagta Aan Lagu Qancin** (caadi ahaan loo yaqaan "Bixi oo Joog"), waxaad fursad u leedahay inaad bixiso lacag kasta oo lagu leeyahay wakhti kasta ka hor taariikhda guri ka saarida si looga fogaado in lagaa saaro guriga oo aad sii joogtid guriga.

- Haddii mulkiilaha si buuxda loo siiyo lacagta, oo ay kujirto kharashaadka xukunka, 10 maalmood gudahood ee xukunka, wax amar ah oo guri ka qaadis ah lama codsan karo.
- Haddii aadan bixin 10 maalmood gudahood ama aad xereyso Rafcaan oo aad bixiso boon haddii loo baahdo, mulkiiluhu wuxuu codsan karaa Amarka Guri ka qaadista. Kharashka maxkamadda kor ayuu ukici haddii mulkiiluhu dalbado Amarka Guri Ka Qaadista, sidaa darteed waxaa ugufiican inaad sida ugu dhaqsaha badan u bixisid.
- Taariikhda guri ka saarida khasabka ah waxaa loo jadwaleeyn doonaa 10 maalmood kadib markii **Amarka Guri Ka Qaadista** uu kusoo dhejiyo askari albaabkaada. Ilaa iyo maalintaas, oo weli waad ku bixin kartaa xukunka buuxa si looga fogaado in guriga laga saaro.
- Haddii aad bixiso kahor taariikhda guriga lagaaga saarayo, waa inaad heshiis la sameysataa mulkiilaha iyo askariga oo aad haysataa risiidhka caddeynta lacag bixinta.

- Haddii aad bixiso maalinta lagaa saarayo guriga, waa inaad si toos ah ugu bixisaa sarkaal boolis ah oo waana inaad lacag caddaan ah bixisaa. Sarkaalka boolisku ma sameyn doono hubin guri ka saaridduna waxay usii socon doontaa sidii loo qorsheeyay.

Maskaxda ku hay: Xukunka ayaa ku jiraya diiwaankaaga ilaa aad si buuxda u bixisid. Waxay saameyn kartaa qiimeyntaada amaahda waxayna si xun u saameyn kartaa awoodaada aad ku heli karto guri mustaqbalka.

Amarka Guri Ka Qaadista

Haddii xukunku yahay **Guri ka qaadis,** waa inaad ka guurtaa guriga taariikhda guri ka saarista la qorsheeyay xitaa haddii aad bixisid lacagta oo dhan. Haddii aadan ku raacsaneyn go'aanka oo aad rabtid inaad guriga ku sii jirtid, waxaad u baahan doontaa inaad u fayl gareyso Rafcaan Court of Common Pleas 10 maalmood gudahooda taariikhda xukunka oo aadna dhigto boon. Eeg *Habka Rafcaanka*

Kadib 10-ka maalmood ee rafcaan qaadashada, mulkiiluhu wuxuu codsan karaa Amarka Guri ka qaadista. Markii milkiiluhu uu helo Amarka Guri Ka qaadsta, kiraystaha waxaa loosoo diri doonaa ogeysiis uu ugu keenayo sarkaalka boolista shaqsi ahaan ama albaabkaada lagusoo dhejin doono.

- Ogeysiiska sarkaalka booliiska ayaa sheegaya inuu kiraystuhu haysto toban (10) maalmood oo dheeri ah oo uu kaga baxo guriga laga bilaabo taariikhda adeegga.
- Ogeysiiskan waa waqtiga kama dambeysta ah ay tahay in guriga lagaga baxo.
- Hadii kiraystuhu uusan ka guurin dhamaadka tobanka (10) maalmood waqtiga iyo taariiqda ku qoran ogeysiiska, sarkaalka booliska ayaa guriga si qasab ah uga saari karaa kiraystaha oo albaabka guriga kirada ahna ku dhufan karaa quful.

Haddii aadan qorshaynayn inaad Rafcaan qaadatid, waxaad u baahan doontaa inaad samayso qorshayaal aad uga baxdo sida ugu dhakhsaha badan ee suurtogalka ah ka hor taariikhda guri ka saarida. Uguyaraan ka raro alaabadaada oo dhan gurigaaga kirada kahor inta aan lagaarin guri ka saarida la qorsheeyay maxaa yeelay waxaad heli doontaa kaliya daqiiqado aad guriga kaga baxdid markii sarkaalka boolisku imaado.

Kireystayaasha waxaa looga baahan yahay inay ka rartaan alaabtooda markii ay ka tanaasulaan haysashada guriga kirada (oo ay ku jiraan waqtiga guri ka saarista). Haddii aadan ka raranin alaabtaada markuu sarjaalka boolisku kaa saarayo, waa inaad dhaqsi u guurtaa si aad u soo ceshato hantidaada. Eeg *Sida Loo Soo Ceshto Waxyaabaha aad leedahay Ka Dib Markii Guri Lagaa Saaray Ama Aad ka Guurtay*

Maskaxda ku hay: Waxay qaadataa ugu yaraan labaatan (20) maalmood kadib dhegeysiga ka hor intaan guri ka saarida sharciga ahi dhicin.

Maxaa dhacaya haddii sarkaalka boolisku uusan weligiis u imanin inuu guriga iga saaro?
Waa suurta gal tahay in mulkiiluhu waligii kuga fulin doonin Amarka Guri ka qaadista oo sarkaalka boolisku aan waligiis lagu wargalin inuu guriga kaa saaro. Guud ahaan, tani waxay dhacdaa marka milkiilaha iyo kiraystuhu ay ka shaqeeyaan heshiiska lacag bixinta oo mulkiiluhu ogolaado inuu kiraystuhu joogi karo. Haddii aad karti u leedahay inaad heshiis ka shaqeysaan, hubi inaad heshid risiidhki aad lacagta kusiisay milkiilaha heshiiskana ha ahaado qoraal ahaan.

Mulkiiluhu wuxuu codsan karaa dib-u-soosaarista Amarka Guri ka qaadista guud ahaan120 maalmood gudahood ee taariikhda xukunka.

Habka Rafcaanka

Go'aanka Garsooraha waxaa badanaa jira labo qaybood: **Haysashada** (guri ka saaris) iyo **Xukun Lacageed.**

Waxaad xaq u leedahay inaad rafcaan ka qaadato xukunka lagugu xukumay. Rafcaannada waxaa lagu xareystaa

Prothonotary(karraaniga maxkamadda) ee Court of Common Pleas. Si aad rafcaan uga qaadato go'aanka ay gaadhay Maxkmada hoose ee Degmooyinka, waxaad u baahan doontaa inaad nuqul xukun ah la timaadid xafiiska Prothonotary (karraaniga maxkamadda). Waxaa lagugula talinayaa inaad raadiso lataliyaha qareenka haddii aad dooratay inaad xereyso Rafcaan, maaddaama howsha heer maxkamadeed ay adagtahay. Waxay u badan tahay, mulkiiluhu inuu yeelan doono qareen.

Haddaad rafcaan ka qaadanayso Xukunka Guri ka qaadista oo aad rabto inaad gurigaaga sii joogto, waxaad haysataa toban (10) maalmood laga bilaabo taariikhda xukunka inaad rafcaan ka qaadato go'aanka.

Waa inaad sidoo kale xareysaa **Amarka joojinta go'aan maxkamadeedka** si aad u joojiso amaan sugaha ama sarkaalka askariga inuu kaa saaro guriga. Haddii aadan usheegin Xafiiska Prothonotary(karraaniga maxkamadda) inaad rabto inaad joojiso guri ka saarida oo aadan xereynin Amarka joojinta go'aan maxkamadeedka markaa waxaad kaliya rafcaan ka qaadan doontaa xukunka lacagta oo quri ka saarida ayaa wali u dhici doona sidii loo qorsheeyay.

Waxaad bixin doontaa ujrada xereynta iyo amarka joojinta go'aan maxkamadeedka waxay u baahan tahay kiraystuhu inuu ku bixiyo boonta qadarka xukunka lacagta ama kirada 3 bilood, hadba kii ka yar. (Haddii aad leedahay dakhli aad u hooseeya, waxaad kaliya bixin kartaa seddex meelood oo kiradaada ah meeel boon ahaan markaad xereynaysid rafcaankaaga.) Lacagtan waxaa lagu meelaynayaa akoonka kaydinta lacagta la bixinayo. Waxaa kale oo lagaa rabaa inaad kirada billaha ah siiso maxkamada 30 maalmood kasta laga bilaabo taariikhda rafcaanka. Haddii aad ku guuldareysato inaad tan sameyso, Amarka joojinta go'aan maxkamadeed waa la joojin karaa guri ka saarida waa lasii wadi karaa. Hubso inaad ilaaliso waqtiga kama dambaysta ah maadaama bilaha qaarkood ay leeyihiin wax ka badan 30 maalmood.

Haddii aadan rabin inaad rafcaan ka qaadato Xukunka Guri ka qaadista, laakiin kaliya aad rabto inaad rafcaan ka qaadato Xukunka Lacagta, waxaad haysataa soddon (30) maalmood laga bilaabo taariikhda xukunka si aad rafcaan uga qaadatid.

Rafcaannada waxaa lagu xareystaa Prothonotary(karraaniga maxkamadda) ee Court of Common Pleas. Waxaad u baahan doontaa inaad nuqul xukun ah aad la timaadid xafiiska Prothonotary(karraaniga maxkamadda). Boon looma baahna inaad racfaan ka qaadatid xukunka lacagta.

Maxaa Dhacaya haddii Uusan jirin Wax Rafcaan ah?

Haddii Maxkamadda hoose ee Degmooyinku ay siiso **Xukunka Guri ka qaadis ah,** markaa mulkiiluhu waa inuu sugaa 10 maalmood si uu uga codsado dukumiinti la yiraahdo Amarka Guri ka qaadista Maxakamadda hoose ee Degmooyinka. Sarkaalka boolista ama amaan sugida ayaa kuu adeegi doonaa Amarka Guri ka qaadista oo ku siinaya 10 maalmood oo dheeraad ah si aad uga baxdo dhismaha. Haddii aadan guurin 10 maalmood gudahood kadib markaad hesho Amarka Guri ka qaadista, sarkaalka booliska ah ama ku xigeenka amaan sugida ayaa kaa saari doona guriga.

Haddii Maxakamadda hoose ee Degmooyinku ay bixiso **Xukun Lacageed,** waxaad haysataa 30 maalmood inaad xukunka bixiso. Haddii aadan bixinin, qofka ku dacweeyay wuxuu markaa aadi karaa maxkamada hoose ee Degmooyinka wuxuuna weydiisan karaa in la siiyo dukumintiga loo yaqaan **Amarka Guri ka qaadista.** Sarkaal boolis ah ama amaan sugida wuxuu kuugu adeegaa Amarka Fulinta adiga ayagoo ku siinaya ogeysiis ama ku dhejinaya albaabkaaga. Waqtiga lagu jiro Amar Fulinta lagu siiyay, sarkaalka booliska ama kuxigeenka amni sugida wuxuu sameyn doonaa liistada hantida asaga ama ayada ay iibin doonto si ay u bixiso xukunka lagugusoo oogay. Liiskaan waxaa lagu magacaabaa **hanti la wareegid.**

Wac qareen ama Caawimaadda Sharciga isla markaaba si aad u hesho caawimaad dheeraad ah haddii hanti la wareegid lagaa saaro hantidaada. Haddii aadan waxba samaynin, hantidaada waxaa la iibin karaa dhowr toddobaad kadib markii hanti la wareegid lagu sameeyo iibka magdhaw ahaan ama amaan sugida, ilaa ay ka yaraato $300 ($600 haddii aad is guursateen iyo, adiga iyo lamaanahaaga, labadiinaba laydan dacweeyay). Waxaad u xereyn kartaa Rafcaan ama diidmada Hanti la wareegida (iibinta hanti).

Xukunka Mushahar Ka jarida

Sharciga Pennsylvania wuxuu ogolyahay mulkiilaha inuu soo aruuriyo xukunka waxyeellada ka badan xaddiga Carbuunta Amniga isagoo ka jaraya 10% mushaharka kiraystaha ilaa inta qaddarkaani uusan dhigeyn dakhliga deynta laga leeyahay ee ka hooseeya jiheynta saboolnimada.

Jadwalka Ogeysiiska Ka saarida

Jadwalka Guri Ka saarista ee Mulkiilaha/Kiraystaha/Jadwalka Hanaanka Aan lasoo Cusboonaysiin Karin ee Abaartada ama Guri:

Haddii Sababta Guri Ka saarista:	Mulkiilahu Waa inuu Siiyaa Kirayste:
Kiro Bixin La'aan	Ogaysiis 10 Maalmood ah
Falalka ku saabsan Daroogada Sharci darrada ah	Ogaysiis 10 Maalmood ah
Dhamaadka/Jebinta Guud ee Heshiiska Billaha ah ama Heshiis Ku-meel-Gaarnimada Muddo Aan Xaddidan	Ogaysiis 15 Maalmood ah
Dhamaadka/Jebinta Guud ee Heshiiska Sannad ama Wax Ka Yar	Ogaysiis 15 Maalmood ah
Dhamaadka/Jebinta Guud ee Heshiiska Ka Badan Hal Sano	Ogaysiis 30 Maalmood ah

Jadwalka Hannaanka Guri Ka saarista Mulkiilaha/Kiraystaha ee Booska Guryaha Guurguura Lagu Bakimo:

Haddii Sababta Guri Ka saarista:	Mulkiilahu Waa inuu Siiyaa Kirayste:
Jebinta Guud ee Heshiiska Kirada ee Inka Yar Hal sano ama Muddo Aan Xadidnayn	30 Maalmood
Jebinta Guud Ee Heshiiska Kirada In Ka Badan Hal Sano	3 bilood laga bilaabo taariikhda adeegga
Ka gaabinta bixinta Kirada inta u dhaxaysa: Abriil-Ogosto	15 Maalmood
Ka gaabinta bixinta Kirada inta u dhaxaysa: Sebtember-Maarso	30 Maalmood

Jadwalka Hannaanka Guri Ka saarista Mulkiilaha/Kiraystaha ee Dacwada Sharciga ah iyo Racfaan ka Qaadashada Common Pleas:

Garsooraha Maxkamada Hoose ayaa Jadwal U sameeyay Dhegeysiga	1-15 Maalmood Kadib Markay Tahay Cabashada Mulkiilaha
Garsooraha Maxkamada hoose wuxuu galin doonaa xukunka Dhamaadka Dhageysiga ama 3 Maalmood Gudahood	3 Maalmood
Amarka Guri Ka Qaadista Mulkiilaha	10 maalmood kadib ee Ku Xigta Maalinta Ku Wareejinta
Sarkaal boolis ah oo Fulinaya Amarka Guri Ka Qaadista Wuxuu Ka Saari Karaa Guriga Qofka Deggan Haddii Ay Ku Sii Jireen Dhismaha Si Ka Badan:	10 maalmood ka dib Adeegga Amarka Guri Ka Qaadista
Xukunku Wuxuu Saameeyaa Gudbinta Haysashada Hantida Deggenaanshaha, Rafcaan Ka Qaadashada:	10 maalmood kadib Maalinta Ku Wareejinta
Xukunka ayaa loogu talagalay Lacag, ama Guri Ka Qaadista Aan La dagnayn, Rafcaan ka Qaadashada:	30 maalmood kadib Maalinta Ku Wareejinta

SU'AALO IYO JAWAABO: GURI KA SAARISTA

Waxaan ubaahanahay waqti dheeri ah si aan u guuro. Xaalkeygu waa khaas.

Arrintaasi miyey macno leedahay?

Xaq uma lihid inaad codsatid waqti dheeri ah si aad u hesho meel cusub oo aad ku noolaato ama kala guurto alaabtaada. Mas'uuliyaduhu waa isku mid dhammaan kireystayaasha. Macno malahan hadii aad tahay muwaadin da 'weyn ama hadaad caruur leedahay, wali waxaad leedahay waajibaad sharciyeed oo ah inaad fuliso heshiiska ama qandaraaska milkiilahaaguna wuxuu xaq u leeyahay sharci inuu kaa saaro hadii aad jabisay qandaraaska. Haddii aadan bixin kiradaada, ka dib mulkiilaha gurigu wuxuu xaq u leeyahay inuu kaa saaro guriga. Macno malahan hadii aad la daahdid lacagta kirada maxaa sababa ay ka mid yihiin inaad xanuunsan tahay ama shaqadaadi lumisay ama sababta oo ah waxaad leedahay biilal kale oo aad bixinaysid. Waxaad isku dayi kartaa inaad kala xaajooto mulkiilahaaga wixii waqti dheeri ah. Haddii mulkiilahaagu ogolaado waqti dheeri ah, markaa weydii milkiilaha inuu saxiixo heshiis sheegaya inaad sii joogi karto.

Ma haysto meel aan aado. Maxaan sameeyaa?

Waxaad u baahan doontaa inaad raadsataan meel adiga iyo alaabadaadaba. Ha uga tegin alaabtaada guriga. Mulkiilahaaga looma baahna inuu kuu hayo, runtiina, wuxuu kugu dallaci karaa lacag kayd ah haddii aad ka tagtid hantidaada. Haddii aadan heli karin meel aad ku noolaatid, la xiriir qoyska ama saaxiibbada. Waxaad ubaahan kartaa inaad alaabtaada dhigato meel ku meelgaar ah ilaa aad ka hesho meel cusub oo aad ku noolaato. Waxaad sidoo kale la xiriiri kartaa guryaha hoyga ama guryaha ku-meelgaarka ah.

Miyaan joojin karaa guri ka saarista?

Haddii dacwada ka saarida ay ahayd **kaliya** kiro bixin la'aan, waxaad joojin kartaa guri ka saarida waqti kasto ka hor inta aan lagaa saarin guriga adigoo bixinaya cadadka ay maxkamada hoose ee dagmooyinka ay kugu amartay, oo ay kujirto kharashaadka maxkamada. Tan waxaa lagu magacaabaa xuquuqda bixinta iyo joogista. Kharashyada maxkamadda ayaa kor ukacaya haddii mulkiiluhu dalbado **Amarka Guri ka qaadista,** marka waxaa ugu wanaagsan in la bixiyo sida ugu dhaqsaha badan. Waxaad sidoo kale isku dayi kartaa inaad heshiis la gasho milkiilaha si aad u bixiso lacagaha ku saabsan inta lagugu leeyahay. Haddii aad awoodid inaad heshiis la gasho, hubi inaad qoraal ku hesho sidaa darteed waxaad caddeyn u heli doontaa haddii mulkiiluhu isku dayo inuu kaa saaro.

Milkiilaha gurigeygu wuxuu iigu hanjabay inuu guriga iga bixinayo. Ma sameyn karaan taasi?

Mulkiilaha looma ogola inuu kaa saaro abaartadaada ama gurigaaga amar maxkamadeed la'aan. Tan waxaa lagu magacaabaa **Iska-saarida** aan sharciga ahayn. Xitaa haddii mulkiiluhu qiray in iska saarida kireystaha, qaab aan sharci ahayn ay tahay mid sharci darro. Mulkiiluhu waa **inuu** siiyaa kiraystaha **Ogeysiiska Guri Ka Bixida**sida ku qoran heshiiska oo uu maro nidaamka ku habboon ee guri ka saarida iyadoo la adeegsanaya Maxkamada hoose ee Degmooyinka. Kaliya sarkaalka booliska ama amaan sugida ayaa si sharci ah uga saari kara hantida kiraystaha oo ku xanibi kara kiraystaha amar ay ka haysato Maxkamada

Tusaalooyinka Iska-Saarida sharci darrada ah waxaa ka mid ah:

- Xidhitaanka ama beddelida qufullada
- Ka saarida hantidaada gaarka ah guriga
- Xidhitaanka ama beddelida qufullada
- Ka saarida hantidaada gaarka ah gurig

Xusuusnoow: Xeerarka qolalka la kireysto waa kala duwan yihiin. Qolalka la kiraysto waxaa loola dhaqmaa sida hoteellada. Haddii kiraystuhu kiraysto qol isla markaana aan kirada la bixin, mulkiiluhu wuu xidhi karaa albaabka. Wac hay'adda u dooda xuquuqda kireystayaasha ama Kaalmo Sharci si aad u ogaato haddii xaaladaada nololeed ay buuxiso qeexitaanka guriga qolqolka ah. Sababta oo ah mulkiiluhu wuxuu guriga ugu yeeraa "qolalka la kiraysto" ama "guri ijaar ah oo qolal badan" macnaheedu maahan inaadan adigu ku lahayn wax ilaalin ah sida ku xusan Sharciga Mulkiilaha Kireystaha ee Pennsylvania.

Waxa jira dhawr ikhtiyaar oo uu kiraystuhu raaci karo haddii mulkiiluhu ku hawlan yahay iska saarida sharci darada ah. Kala tasho qareen ku saabsan ikhtiyaaradaada.

1. Booliiska wac. Waxaad u baahan doontaa inaad muujiso inaad xaq u leedahay inaad degto dhismaha. Marka, haddii aad filaysid in taasi dhici karto, dhigo nuqul heshiiska kiradaada iyo biilasha hadda la isticmaalo ee meel ka baxsan gurigaaga - sida baabuurkaaga ama boorsadaada. Waaxaha booliiska qaar ayaa soo dhexgali doona milkiilaha si ay dib kuugu soo celiyaan abaartada qaar waaxyada booliiskuna way diidi doonaan inay ku lug yeeshaan. Noqo qof Ixtiraam leh oo is-deji.
2. Wac Caawimaadda Sharciga ama qareen gaar ah wixii caawimaad ah.
3. Codso in garsooraha maxkamadda Common Pleas uu soo saaro amar ka dhan ah milkiilaha. Xaaladdan oo kale, amarku wuxuu noqon karaa amar maxkamadeed oo amar ku siinaya milkiilaha inuu kuu oggolaado inaad dib ugu laabato gurigaaga, aad soo daayo adeegaaga, iyo/ama joojiyo faragalinta adeegsigaaga sharciga ah ee gurigaaga.
4. Raadi inaad ka soo qaadatid khasaaraha dhabta ah mulkiilaha. Khasaaraha dhabta ahi wuxuu noqon doonaa dhamaan khasaare aad cadeyn karto inay kusoo gaartay. Tusaale ahaan wuxuu noqon karaa qiimaha macquulka ah ee qolka hoteelka haddii lagu qasbo inaad guurto sababtuna waa mulkiilahaaga inuu kaa xiray gurigaaga.
5. Raadi magdab ciqaab haddii milkiilaha dhaqankiisu uu ahaa mid waxashnimo ah oo ay ka dhasheen dhibaato shucuureed oo daran iyo waxyeelo jir ahaaneed.

Sideen ku helayaa alaabtaydii markii la iga saaray ama aan ka guuro guriga?

Haddii aad dhowaan guurtay ama lagaa saaray guri kiro ah, dib ayaad u soo ceshan kartaa alaabadii aad ka soo tagtay wakhti xadidan.

Haddii lagaa saaro ama aad ka guurto guri kiro ah, waxaad haysataa **toban maalmood** oo aad kula xiriirto mulkiilahaaga oo aad u ogeysiiso milkiilahaaga inaad damacsan tahay inaad soo ceshato hantidaada shaqsiyadeed ee

kaa hartay. Waa inaad ogeysiisaa mulkiilahaaga ujeeddada aad ka leedahay dib u soo celinta wixii hanti shaqsi ah ee ka haray adiga oo wacaya milkiilahaaga iyo adoo u diraya milkiilahaaga warqad. Hayso nuqul waraaqda aad u dirto mulkiilahaaga. Haddii aadan la soo xiriirin milkiilaha 10-ka maalmood ee ugu horreeya ka dib markii guriga lagaa saaray ama aad ka heshay ogeysiis milkiilaha inaad ka tagtay hanti shaqsiyeed, mulkiiluhu wuxuu ka qaadi karaa dhammaan hantida shaqsiyadeed.

Ka dib markaad la xiriirto mulkiilahaaga oo sheegaya inaad rabto inaad hesho, waxaad haysataa **30 maalmood** laga bilaabo maalinta guriga lagaaga saaray ama taariikhda ogeysiiska shabadaysan ee mulkiilahaaga inaad ku soo ceshato hantidaada shaqsiyeed.

Haddii aad guurtay oo aad ka tagtay hanti shaqsiyeed, milkiiluhu waa inuu kuu soo diraa ogeysiis kuu sheegaya inaad ka tagtay hanti shaqsiyeed. Haddii aadan siin milkiilahaaga cinwaan fariimaha lagugu soo gudbiyo, ogeysiiska waxaa loo diri doonaa cinwaankaagii hore. Haddii guriga lagaa saaray, milkiilahaagu qasab **kuma aha** inuu kuu soo diro ogeysiis inaad kaga tagtay hanti shaqsiyadeed. Waa inaad kaligaa la xiriirtaa milkiilaha.

10 maalmood kadib laga bilaabo maalinta guriga lagaa saaray ama taariikhda ogaysiiska shabadaysan ee mulkiilaha guriga lagu siiyay si aad u soo ceshato hantidaada, mulkiiluhu wuxuu bilaabi karaa inuu kaa qaado lacag kaydinta alaabtaada.

SU'AALOIYO IYO JAWAABO: MAXKAMADA HOOSE EE DEGMOOYINKA

Waa maxay Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka?

Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinku waa sarkaal gudaha laga soo doortay oo go'aan ka gaari kara dacwadaha yar-yar ee madaniga ah sida arrimaha kireeyaha iyo milkiilaha. Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka waxaa loo yaqaanay "Majistrate" ama "Justice of Peace".

Ma u baahanahay qareen?

Maya. Qareenka looma baahna inta lagu jiro dhageysiga. Si kastaba ha noqotee, haddii aad jeceshahay inaad qareen goobjoog ka ahaado, waad qabsan kartaa mid waxaadna keeni kartaa dhegeysiga.

Miyaan tagaa dhageysiga Maxkamada hoose ee Degmooyinka?

Haa! Haddii aad soo daahdo ama aad imaan weydo dhageysiga, xukun ayaa lagugu soo oogi karaa si caadi ah. Micnaheedu, haddii aad ku guuldarreysato inaad timaadid, waxaad waayi kartaa dhegeysiga oo waxaa lagaa doonayaa inaad bixiso xukunka lagugu soo oogay. Joogistaadu waxay muhiim u tahay dhageysiga, xitaa haddii qof aan ahayn maxkamadda ay dhahdo in dhageysiga la baajiyay. Intaas waxaa sii dheer, dhageysigu wuxuu ku siinayaa fursad inaad ku soo bandhigto difaacaaga ama cabasho isweydaarsiga dhanka kale. Haddii aadan tagi karin maalinta loo qabtay jadwalka dhageysiga ama ay dhacdo xaalad degdeg ah, wac xafiiska Maxkamadda hoose ee Degmooyinka oo weydii haddii dhageysiga dib loo dhigi karo.

Haddii aad haysatid sabab wanaagsan oo aad uga daahdid ama dhageysiga maxkamadda ka maqnaatid, waa inaad xareysaa codsi degdeg ah ka dib markaad ogaato xukunka kama-dambaysta ah, waana inaad heysataa sheegasho difaac oo macquul ah, oo sax ah.

Waa maxay "Defense" (Difaac)?

Difaaciddu waa sababtaada eedeymaha lagu soo eedeeyey aysan run u ahayn. Uma baahnid inaad fayl garaysato dukumiinti kasta si aad u awoodo inaad soo bandhigto difaacaaga. Difaaca guud waa in mulkiiluhu uusan siin kiraystaha ogeysiis sax ah oo ah inuu ka baxo guriga ijaarka si waafaqsan heshiiska kirada. Haddii aad leedahay heshiis qoraal ah, milkiilaha waxaa sharci ahaan looga baahan yahay inuu ku siiyo ogeysiis waafaqsan heshiiska. Sharciga ayaa qeexaya waqti intee la'eg ee milkiiluh ku siinayo haddii aadan haysan heshiis qoraal ah. Eeg *Jadwalka Ogeysiiska Ka saarida.* Difaaca kale ee guud waa in guriga uu lahaa cillad halis ah. Wax kastoo difaacaada ah, waxaad u baahan doontaa dukumiinti iyo/ama marqaatiyo si aad u caddeyso difaacaaga.

Waa maxay a Plaintiff (Dacwoode)?

Dacwad-ooguhu waa qofka keenaya dacwadda; iyo qofka dacwaynaya eedaysanaha. Eedaysanuhu waa qofka la dacwaynaayo.

Waa maxay "Counterclaim" (Ka daba-sheegashada)?

Ka daba-sheegashudu waa sheegashada in qaybta kale ay lacag kugu leedahay. Tusaale ahaan, haddii kirayste uu bixiyay hagaajinta (ka dib markuu ogaysiiyay kireeyaha) si uu degenaanshuhu uga dhigo mid la degnaan karo oo mulkiiluhu aanu magdhaw uga bixin kiraystaha kharashaadka, kiraystuhu wuxuu soo gudbin karaa dacwad ka daba-sheegasho ah. Waa in lagu fayl gareeyaa **Foomka Cabashada Madaniga** ee xafiiska Maxkamadda hoose ee Degmooyinka. Ma jiro wax lacag ah oo laga xareysanayo dacwada ka daba-sheegashada, laakiin qofka dacwada gudbinaya waa inuu ka bixiyaa qiimaha u adeegida dacwoodaha dhinaca kale. Haddii aad qorsheyneyso inaad fayl garaysato dacwad ka daba-sheegasho ah, waa inaad fayl garaysaa isla marka aad hesho ogeysiiska dhageysiga. Dacwada mulkiilaha iyo ka daba-sheegashadaada waxaa lagu go'aamin doonaa dhageysiga.

Sideen ugu diyaargaroobaa dhagaysigayga?

Haddii aad leedahay qareen, waa inaad dul martaa macluumaadka laguu soo bandhigi doono dhageysiga qareenkaaga. Haddii aadan qareen haysan, waa inaad sameysaa liis warbixineed oo ah qodobbada muhiimka ah iyo qeexitaanno taxane ah oo ah wixii dhacay. Noqo mid soo koobo oo kana hadla nuxurka. Diyaar u noqo inaad sharaxdid shay kasta oo cadayn ah. Ku celceli inaad u sheegto dhinaca kiiskaaga. Haddii aad sawirro qaadday, waxaad u baahan doontaa inaad keento dhagaysiga. Waa inaad awood u yeelato inaad sheegto cidda qaaday sawirrada iyo goorta sawirrada la qaaday. Sida ugu fiican u labbis oo waqti ku habboon dhageysiga.

Maxaa ku dhici doona xilliga dhageysiga?

Xilliga dhageysiga, dhammaan maragyada waxay lagu sameeyaa Dhaar. Dacwoodaha (qofka ku dacweeyay) ayaa loo oggol yahay inuu marag furo marka hore. Markhaatiyaasha ayaa waliba ka marag kacaya dacwoodaha. Marka uu

Dacwoodahu sameeyo markhaanti, waxaad fursad u heli doontaa inaad weydiiso su'aalaho dadka marag furay. Lagaagama baahna inaad weydiiso wax su'aalo ah. Waxaa sidoo kale lagu siin doonaa fursad aad ku soo bandhigto kiiskaaga iyo marqaatiyadaada. Dheh "Maamuuskaaga waxaan jeclaan lahaa inaan soo bandhigo difaac." ama "Maamuuskaaga, waxaan jeclaan lahaa inaan weydiiyo Mudane ama Marwo X su'aal." Adiga iyo makhraatiyadaada waxaad weydiin kartaan Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka ama Dacwoodaha.

Xusuusnow inaad ilaaliso xasilloonidaada oo aad akhlaaq wanaagsan lahaato. Noqo mid soo koobo oo kana hadla nuxurka. Isku day inaadan carqaladeynin ama garsooraha ayaa ku joojin kara. Kala hadal su'aalahaaga oo dhan iyo faallooyinka garsooraha adoo isticmaalaya "Maamuuskaaga" sida nooc cinwaan rasmi ah. Haddii aad jeceshahay inaad weydiiso su'aal koox kale, marka hore weydii garsooraha inuu rukhsad aad ku weydiiso ku siiyo. Ha carqaladeyn xaakinka ama qeybta kale. Waxaad fursad u heli doontaa inaad ku hadasho oo aad u sharaxdo kiiskaaga.

Ma diidi karaa shay uu qof markhaati ah uu leeyahay?

Haa. Labada diidmo ee ugu caansan waa Hadal markhaati oo sax ah iyo Markhaati hadal been ah soo xigta.

Diidmada Xukunka: Kiraystaha ama mulkiiluhu wuu diidi karaa haddii macluumaadka la soo bandhigo aanu ku habboonayn xaaladda dhegeysiga loogu talagalay in lagu xalliyo. Tusaale: Mulkiiluhu wuxuu marag ka yahay in walaalkaa la qabtay 10 sano ka hor asaga oo ladilay. Si edeb leh u dhah laakiin si adag. "Maamuuskaaga, waan kasoo horjeedaa tan. Taasi ma qusayso."

Diidmada Hadalka kutiri-kuteenahooda ah: Waxaad sidoo kale diidi kartaa marag ka noqoshada hadalada ay sameeyeen dadka aan joogin dhageysiga. Tan waxaa loo yaqaan "kutiri-kuteenahoo" waana in aan la ogolaan. Tusaale: Markhaati ayaa marag ka ah in deris u sheegay in ay aragtay adigoo daaqadda jabinaya. Dheh, "Maamuuskaaga waan kasoo horjeedaa tan. Taasi waa kutiri-kuteeenahoo."

Ka taxaddar inaadan carqaladeyn Garsooraha Maxkamad hoose ee Degmooyinkahadii aadan diidmo sharci ah aadan ku samaynaynin marqaatiga la soo bandhigo.

Ma Soo Qaadi Karaa Dukumintiyo?

Haa, waad soo qaadan kartaa dukumentiyo gacan ka geysanaya cadeynta kiiskaaga. Dukumiinti kasta oo muhiim u ah kiiska waa in lagu soo bandhigaa dhageysiga. Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinku maku siin doono fursad aad guriga ku tagto oo aad kusoo hesho dukumiinti kasta oo aad ilowdo inaad keento dhageysiga. Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmadu ma tixgelin doono qoraallada ka yimaada dadka aan u imaan dhagaysiga inay ku marag furaan haddii qaybta kale ay diido bayaanka qoraalka ah. Haddii qof qabo wax muhiim ah oo uu rabo inuu ka dhaho kiiskaaga, isaga/iyadu waxay u baahan doonaan inay ka soo qeyb galaan dhageysiga.

Si kastaba ha noqotee, Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka wuxuu tixgelin karaa biil, qiyaasid, rasiidh, jeegaga la baajiyay ama caddeyn bangi haddii ay kaa caawineyso caddeynta difaacaaga ama ka daba-sheegashadaada. Hubso inaad keentid heshiiskaaga iyo wixii xiriir ah oo adiga iyo milkiilahaaga ah. La imoow sawirro iyo marqaatiyaal.

Ma u yeeri karaa qof si uu ugasoo muuqdo dhageysiga?

Haa. Waxaad xaq u leedahay inaad u yeeratid markhaati maxkamadeed. Waxaad jeclaan kartaa inaad ku wareejiso xeerka sarkaalka fulinta ama kormeeraha guryaha ama qof hagaajiya si ay uga marag kacaan xaalada gurigaaga. Wicitaan-maxkamadeed waa dokumenti u baahan shaqsi inuu yimaado maxkamadda oo uu caddeeyo xitaa haddii uusan dooneynin inuu yimaado. Markhaatiga sidoo kale waxaa looga baahan karaa inuu keeno dukumiintiyo gaar ah oo loo baahan yahay si loo caddeeyo difaacaaga ama ka daba-sheegashadaada. Waa inaad heshaa oo aad u adeegtaa dadka loo yeeray sida ugu dhaqsaha badan si loo hubiyo in marqaatiyaashu ay u helaan waqti ku habboon dhageysiga maxkamadda.

Maxaa dhacaya dhageysiga kadib?

Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka wuxuu go'aan ku gaari doonaa xilliga dhageysiga ama boosto kuugu soo diri doonaa saddex (3) maalmood gudahooda. Haddii xukunku yahay mid u wanaagsan kiraystaha, milkiiluku waxaa laga rabaa inuu sameeyo waxa Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka uu amar ku bixinayo. Haddii xukunku yahay mid u wanaagsan milkiilaha, kiraystuhu waxaa laga rabaa inuu sameeyo waxa Garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka uu amar ku bixinayo. Eeg *Guri ka saaristu: Xukunka*

Ka waran haddii aanan oggolaan Go'aanka Maxkamadda hoose ee Degmooyinka?

Waxaad xaq u leedahay inaad rafcaan ka qaadato xukunka lagugu xukumay. Rafcaannada waxaa lagu xareystaa Prothonotary(karraaniga maxkamadda) ee Aqalka maxakamadda Gobolka. Eeg *Guri ka saarista: Habka Rafcaanka*

Maxaan Sameeyaa Haddii Guriga ama Abaartada Aan Kiraysanayo lala wareegay ama Lagu Iibiyey magdhaw ahaan?

Haddii mulkiilahaagu joojiyo bixinta deynta, howsha la wareegista ayaa laga yaabaa inay bilaabato. Haddii milkiilaha guriga ku guul darreysto inuu sameeyo qorshe lacag bixin ee deyn degmo oo lagu leeyahay guryaha, hantidaas waxaa lagu iibin karaa magdhaw ahaan si loogu oggolaado degmada inay aruuriso deyntaas aan la bixin. Deymahaan waxaa ka mid noqon kara biilasha biyaha iyo bullaacadaha ee lagu leeyahay, canshuuraha dugsiga, iyo canshuuraha guryaha.

Markuu kiraystuhu ku nool yahay guri horay loola wareegay ama laga iibiyey magdhaw ahaan, mulkiilaha cusub (oo ay kujiro bangi) waa inuu u hogaansanaadaa qawaaniinta qaarkood. Mulkiilaha cusub ma beddali karo qufullada ama haddii kale tallaabo kama qaadi karo si uu ugu qasbo inay dadka degan ka baxaan guryaha. Kiraystaha waxaa laga saari karaa oo keliya amar maxkamadeed. Mulkiiluhu waa inuu tagaa maxkamadda oo uu fayl gareeyaa Tallaabada guri ka Saaridda. Tani gabi ahaanba wey ka duwantahay dacwadaha guryaha lala wareegay waxayna leedahay waxyaabo la mid ah laakiin way ka duwantahay howsha guri ka saarida milkiilaha-kireeyaha.

- Haddii ogeysiisyo macquul ah oo guri lala wareegay laguu keenay ama lagu dhajiyay gurigaaga, isla markiiba la xiriir soo diraha oo usharax inaad tahay kirayste. Waa inaad sidoo kale la xiriirtaa milkiilahaaga.
- Waxaad ka heli kartaa macluumaad jahwareer leh milkiilahaaga wixii ku saabsan guriga lala wareegay. Tusaale ahaan, mulkiiluhu wuxuu ku weydiisan karaa inaad dib ubixisid kiradaada taasoo ku xadgudbeysa heshiiskaaga ama heshiiskaaga kirada. Milkiilaha gurigaagu wuxuu kaloo kuu sheegi karaa in lala wareegida gurigu tahay "qalad,"

ama waxuu dhihi karaa in dhibaatadi la xaliyay. Yaan lagugu khiyaamayn inaad siiso kirada milkiilaha hore ka dib markii hantida horeba looga iibiyay dad kale. Si aad u hubiso, ka hubso xafiiska halka wax laga lahaanshaha lagu qorey ee ku yaal guriga uu ku yaallo. Waxaa kale oo laga yaabaa inaad rabto inaad fiiriso feylasha maxkamadda ee ku saabsan mulkiilahaaga.

- Wac Kaalmo Sharci ama la tasho qareen si aad u ogaato waxa ikhtiyaaraadkaagu yahay, inta ay le'egtahay lawareegida guriga ay qaadan karto iyo inta ay tahay waqtiga ay tahay inaad ka guurto ka dib markii guriga lala wareegay ama lagu iibiyay magdhaw ahaan.
- Haddii mulkiilahaagu bixin kari waayo deynta, mulkiiluhu sidoo kale laga yaabee in uusan bixinin yutiilitiga, adeegga yutiilitiga ayaa laga gooyn karaa. Waa inaad isla markiiba la xiriirtaa adeegga iyo milkiilaha haddii ogeysiiska gooynta lasoo diro ama haddii adeegyadaada la gooyo. Waxaad awoodi kartaa inaad ka fogaato gooynta adiga oo la xiriiraya shirkada adeegga oo aad si toos ah u bixiso, xitaa haddii adeegyadu ku qoran yihiin magaca milkiilaha. *Eeg Gooynta Adeegyadda*
- Yaan lagu khiyaamayn. Haddii qof kula soo xiriiro asagoo sheeganaya inuu yahay milkiilaha cusub, weydii inaad aragto dukumiintiyo muujinaya lahaanshaha. Tan samee ka hor intaadan kirada bixinin, aadan saxiixin heshiis kiro oo cusub, ama u oggolaan inay kugu imaadaan guriga. Dadka wax khiyaano waxay dib-u-eegaan diiwaannada guryaha lala wareega ee la heli karo oo ay la xiriiri karaan kiraystayaasha ku nool guryaha lala wareegay si been abuur ah u dalbadaan kiro.
- Kala hadal lacag bixinta si aad u guurto. Haddii milkiilaha cusub uu doonayo inaad ka guurto, weydii haddii isaga ama iyadu ay ku siin doonaan xoogaa lacag ah oo kaa caawiya bixinta kharashyada guurista. Tan waxaa mararka qaarkood loogu yeeraa heshiiska "lacag lagu qaato furaha". Mararka qaarkood bangiga ama milkiilaha cusub ka dib iibinta la wareegida guryaha ayaa diyaar u ah inay sameeyaan tan haddii aad ogolaato inaad guurto muddo cayiman gudahood.
- Waa inaad ka saartaa dhammaan waxyaabahaaga markaad guurto si milkiiluhu cusub ee guryuhu u qaadanin ama u burburinin.
- Haddii milkiiluhu uusan soo celin carbuuntaada amniga ama uusan ku wareejinin milkiilaha cusub iibka guriga la wareegida kadib, waxaad u baahan kartaa inaad tallaabo sharci ah qaaddo si aad dib ugu hesho carbuuntaada. Eeg *Waxa la Sameeyo Haddii Mulkiilahaagu Uu Soo Celinin Carbuuntaada Amniga*

Wac Caawimaadda Sharciga ah ama kala tasho qareen xuquuqdaada.

AGABYO

Wixii macluumaad ah ee ku saabsan arrimaha Sharciga oo ay ku jiraan **Milkiilaha/Kiraystaha,** Macaamilka, Caruurta iyo Qoysaska, Shaqada, Sharciga Caafimaadka, Guriyeynta iyo Hoyga, Faa'iidooyinka Guud, Naafada, Sharciga Dadka waaweyn, Arimaha Socdaalka, Arimaha Soogalootiga, iyo Khabiirada iyo Militariga booqo websaydhka PALawHELP.org.

Hadaad Rumeysan tahay Inaad La kulantay Midabtakoor Dhanka Guryaha ama aad Jeceshahay Inaad soo Sheegto Midabtakoorka Guryaha

U.S. Department of Housing and Urban Development (Waaxda Mareekanka ee Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka)

Si aad u xareysato cabasho takoor guri ku saleysan qolo, midab, diin, asal qaran, jinsi, naafo ama xaalad qoys:

- Ka wac HUDA 1-888-799-2085.
- Si aad u fayl garaysato cabasho onlayn ah: booqo www.hud.gov oo ku dhufo "File a Discrimination Complaint."
- Waxaad sidoo kale imayl ugusoo diri kartaa cabasho complaintsoffice03@hud.gov ama waxaad cabasho ugu diri kartaa boosto ciwaanka HUD FHEO, Attn: Intake Branch, 100 Penn Square East, Philadelphia, PA 19107.
- Lambarka TDD ee HUD waa 1-800-877-8339.

Cabashooyinka takoorida guryaha waa in lagu xareeyaa HUD 1 sano gudaheeda laga bilaabo taariikhda shilku dhacay.

Pennsylvania Human Relations Commission (Guddiga Xiriirka Aadanaha ee Pennsylvania)

Si aad u fayl garaysato cabasho ah midabtakoor guri oo ku saleysan qolo, midab, diin, asal qaran, jinsi, naafo, xaalad qoys, da' (wixii ka weyn 40), ama maxaa yeelay waxaad tahay sticmaalayaasha, maamulayaasha, ama tababarayaasha xayawaanka gargaarka ee loogu talagalay dadka naafada ah:

- Wac 215-560-2496 ama booqo www.phrc.pa.gov si aad usoo dejisato foomka cabashada.

Cabashooyinka waa in lagu xareyaa Human Relations Commission (Guddiga Xiriirka Aadanaha) ee PA 180 maalmood gudahood ee shilka.

Housing Equality Center (Xarunta Sinnaanta Guryaha)

Haddii aad ku nooshahay Magaalada Philadelphia ama Bucks, Chester, Delaware, Lehigh, Northampton, ama Montgomery, waxaad la xiriiri kartaa Housing Equality Center (Xarunta Sinnaanta Guryaha) si lagaaga caawiyo xereynta cabashada takoorka guryaha:

- Wac 267-419-8918 ama 866-540-FAIR (3247) ama imayl ugu dir info@equalhousing.org ama booqo www.equalhousing.org

Housing Equality & Equity Institute (Machadka Xaqsoorka & Guryaynta Si siman wax uqaybsiga) ee LHOP

Wixii ah la-tishi bilaash ah oo loogu talagalay milkiilaha guryaha ama Guryeynta Cadaalad ah ama caawimaadda farsamo oo ah dhanka xareynta cabashada ee gobollada Lancaster iyo York, ka wac LHOP Fair Housing Line 717-299-7840 ama booqo barta www.lhop.org.

Maxkamada hoose ee Dagmooyinka

Si aad u Hesho Maxakamadda hoose ee Degmooyinka ee Aaggaaga, tag bogga www.pacourt.us, guji 'Minor Courts' ka dibna guji 'Magisterial District Judge'. Waxaad ku raadin kartaa degmo ahaan ama koodh zip-ka si aad u hesho macluumaadka la xiriirka garsooraha Maxkamada hoose ee Degmooyinka ee ka shaqeeya aaggaaga.

Si Aad ula Xiriirto Sarkaalka Xeerka Fulinta ee Deegaankaaga

Degmo kastaa waxay leedahay Waaxdeeda Xeerka Fulinta. Wac degmada (Magaalada, Degmadda ama Magaalada) aad ku nooshahay.

Xafiiska Xeer Ilaaliyaha Guud ee Pennsylvania, Xafiiska Ilaalinta Macaamiisha

Xafiiska Xeer Ilaaliyaha guud ee Pennsylvania, Xafiiska Ilaalinta Macaamiisha ayaa baarta cabashooyinka macaamiisha iyo iskudayada lagu dhexdhexaadinaayo oo laguugu saxayo dhibaatooyinka adiga kugu dhaca.

- Khadka Tooska ah ee Adeegga Macmiilka waa 1-800-441-2555.

Senior LAW Center

Senior LAW Center waxay u adeegtaa dadka da'doodu tahay 60 jirka iyo wixii ka weyn. La-talin sharci, la-talin, macluumaad, iyo adeegyo gudbin ayaa laga heli karaa 1-877-PASRLAW (727-7529) ama www.seniorlawcenter.org.

Disability Rights PA

Disability Rights PA waxay ilaalisaa oo u doodeysaa xuquuqda dadka naafada ah si ay ugu noolaadaan nolosha ay doortaan, kana xor noqdaan xadgudubka, dayaca, takoorka, iyo kala sooca. Booqo websaydhka www.disabilityrightspa.org, imayl ugu dir intake@disabilityrightspa.org ama la xiriir xafiiska kuugu dhow:

Xafiiska Harrisburg
301 Chestnut Street
Suite 300
Harrisburg, PA 17101
1-800-692-7443 (cod)
1-877-375-7139 (TDD)
(717) 236-8110 (cod)
(717) 236-0192 (fakis)
drnpa-hbg@drnpa.org

Xafiiska Philadelphia
The Philadelphia Building 1315 Walnut Street
Suite 500
Philadelphia, PA 19107-4798
(215) 238-8070 (cod)
(215) 772-3126 (fakis)
drnpa-phila@drnpa.org

Xafiiska Pittsburgh
429 Fourth Avenue
Suite 701
Pittsburgh, PA 15219-1505
(412) 391-5225 (cod)
(412) 467-8940 (fakis)
drnpa-pgh@drnpa.org

Pennsylvania Bar Association

Adeegga Gudbinta Qareenka ee PBA (LRS) wuxuu u diraa dadka soo wacayaasha qareennada jooga gobollada aan lahayn adeeg gudbin. Adeegani wuxuu daboolayaa 45 ka mid ah 67-ka degmo ee the Commonwealth of Pennsylvania, waxaana lagu heli karaa adigoo wacaya 800-692-7375 (oo loogu talagalay wicitaanada gobolka kaliya), 717-238-6807 or http:// www.pabar.org.

Adeegyada Gudbinta Qareenada Deegaanka ee Pennsylvania

Haddii aad u raadineyso qareen degmo hoos ku taxan, fadlan toos ula xiriir Adeegga u diritaanka Qareen ee ururka Bar si toos ah.

Allegheny County, Pittsburgh
(412) 261-5555

Beaver County, Beaver

(724) 728-4888

Berks County, Reading

(610) 375-4591

Blair County, Hollidaysburg

(814) 693-3090

Bucks County, Doylestown

(215) 348-9413
(888) 991-9922

Butler County, Butler

(724)-841-0130

Carbon County, Lehighton

(610) 379-4950

Chester County, West Chester
(610) 429-1500

Cumberland County, Carlisle
(717) 249-3166

Dauphin County, Harrisburg
(717) 232-7536

Delaware County, Media

(610) 566-6625

Erie County, Erie

(814) 459-4411

Franklin County, Chambersburg:

(717) 267-2032

Lackawanna County, Scranton
(570) 969-9600

Lancaster County, Lancaster
(717) 393-0737

Lebanon County, Lebanon

(717) 273-3133

Lehigh County, Allentown

(610) 433-7094

Luzerne County,

Wilkes-Barre

(570) 822-6029

Mercer County, Mercer

(724) 342-3111

Monroe County, Stroudsburg

(570) 424-7288

Montgomery County, Norristown
(610) 279-9660

Northampton County, Easton
(610) 258-6333

Philadelphia County, Philadelphia
(215) 238-6333

Washington County, Washington
(724) 225-6710

Westmoreland County, Greensburg
(724) 834-8490

York County, York

(717) 854-8755

Pennsylvania Legal Aid Network, Inc.

Hadaad u maleynaysid inaad uqalmi karto caawimaad sharciyeed oo bilaash ah, xafiiska Caawimaadda Sharciga ee kuugu dhaw waxaad kuheli kartaa adoo tagaya www.palegalaid.net, guji Service/Staff Locator, kadibna degmadaada kutaala Pennsylvania. Ama waad soo wici kartaa 717-236-9486 oo aad raacdaa tusmooyinka si aad u maqashid macluumaadka xiriirka ee xafiiska Caawimaadda Sharciga ee degmadaada.

Haddii aadan u-qalmin Caawimaada sharciga ama haddii xafiiska Caawimaadda Sharciga ee aad la xiriirto uusan ku caawin karin sabab kasta ha noqotee, fadlan fiiri PALawHELP.org si aad u aragto waxa agabyo dheeraad ah iyo macluumaadka sharci ee adiga aad heli karto.

Mashruuca Sharciga Adeegga Pennsylvania

Ma wejihidaysaa in lagaa gooyay adeegyadaada? Adeeg la'aan matahay? Deganeyaasha PA ayaa laga yaabaa inay xaq u yeeshaan caawimaad sharci oo bilaash ah.

- Wac 1-844-645-2500 ama imayl ugu dir utilityhotline@palegalaid.net.

PA Housing Search

- www.pahousingsearch.com
- Lambarka lacag la'aanta ah: 1-877-428-8844. TTY waa 7-1-1.
- Qalabka raadinta ee Hay'adda Lacagta Guryaha ee Pennsylvania waxay ka caawisaa dadka raadinta guryeynta mowduucyo ay ka mid yihiin qaddarka kirada, meelaha danta laga leeyahay, gelitaanka, ama helitaanka gaadiidka dadweynaha. Websaydhka, waxaad sidoo kale ka heli kartaa macluumaad dheeri ah oo gobolka oo dhan iyo ilaha, oo ay ku jiraan liistada hubinta kirada, xisaabiyaha kirada, macluumaadka adeegyada, gaadiidka, Su'aalaha Inta badan la Isweydiiyo ee la xiriira kirada, iyo waxyaabo kaloo badan adigoo booqanaya qaybta “Macluumaadka iyo Xiriiryada” ee websaydhkan.

Kaalmooyinka Guud

Si aad u aragtid haddii aad xaq u leedahay kaalmooyinka guud, sida LIHEAP (Caawinta Tamarta), Foojarka Cuntada, Gargaar Caafimaad, CHIP, Gargaarka Lacageed, Barnaamijka Shaqada Daryeelka Ilmaha,
Cunnooyinka Dugsiga, Adeegyada Muddada Dheer, iyo Wax kaqabadka Hore, Naafonimada Dhimirka ama Adeegtada Ootisimka, booqo www.compass.state.pa.us.

Haddii aad u baahan tahay caawimaad dhanka buuxinta dalabkaaga COMPASS, ka wac KHADKA CAAWIMAADA 1-800-692-7462 inta u dhaxaysa 8:30 a.m. iyo 4:45 p.m., Isniinta ilaa Jimcaha.

Haddii aad dhaga beel qabtid, ka wac TTY/TTD taleefoonka ah 1-800-451-5886. Haddii aad su'aal qabtid inta lagu jiro saacadaha aan shaqada ahayn ama aad doorbideyso inaad adeegsato boosto, waxaad kala xiriiri kartaa imayl ahaan adigoo u marayo websaydhkooda.

2-1-1 United Way

- www.pa211.org ama wac 2-1-1.
- PA 2-1-1 waa marin agab iyo macluumaad bilaash ah oo kugu xiri kara caafimaadka gaarka loo leeyahay, guryaha, iyo macluumaadka adeegyada aadanaha.
- Adoo wacaya 211, waxaad ka heli kartaa macluumaad la xiriira cuntada, guryaha, shaqada, daryeelka caafimaadka, iyo adeegyo kale oo kala duwan.

Maamulka Guryaha Dadweynaha

Hadaad ubaahantahay caawimaad guriyeyn dadweyne ama macluumaad kusaabsan barnaamijyada gurisiinta dadweynaha, sida Choice Vouchers (HCVs), fadlan laxiriir maamulka guryaha dadweynaha ee degmadaada (PHA). Barnaamijka HCV waa barnaamijka ugu weyn ee fadaraaliga kaas oo ka caawiya qoysaska dakhligoodu hooseeyo, dadka waaweyn, iyo shakhsiyaadka naafada ah inay ka helaan guri hufan, amaan ah, iyo nadiif ah ee suuqyada guryaha gaarka loo leeyahay. Hadaad ubaahantahay caawimo helida maamulka guryaha dadweynaha ee degmadaada, wac 2-1-1 (United Way) wixii macluumaada ah.

Agabyada Guryaha ee Bilowga Degdeg ah

- www.phfa.org/mhp/serviceprovider
- U adeegso boggan si aad u hesho macluumaadka xiriirka, ee degmo, adeeg bixiyayaasha guryeynta ee kala duwan oo ay ku jiraan masuuliyiinta guryaha, dadka guryaha siiyo kuwa ah hoylaaweyaasha, hay'adaha waxqabadka bulshada, iyo inbadan. Guji halka ay ku taal “Hot Topics” si aad u aragto liiska hoos u raacida ee gobollada Pennsylvania oo aad doorato degmo si aad u aragto.

Pennsylvania Utility Commission

Macaamiisha adeegga waxay soo wici karaan khadka tooska ah ee PUC taleefanka 1-800-692-7380 ee la xiriira cabashooyinka, joojinta ama qabanqaabada lacag bixinta. Waxay ku weydiinayaan inaad marka hore wacdid shirkada adeeggaaga si aad isugu daydid xallinta dhibaatada. www.puc.state.pa.us

Pennsylvania LINK ee Waayeelka iyo Agabyada Dadka Naafada ah

- Taleefoonka KHADKA BILAASHKA AH: 1-800-753-8827.
- Xarumaha Waayeelka iyo Dadka Naafada ah (ADRC) waa dadaal qaranka oo dhan ah si loogu caawiyo dadka waayeelka ah iyo shaqsiyaadka naafada ah ee u baahan caawinta howlaha nolol maalmeedka. ADRC ee Pennsylvania waxaa loo yaqaanaa Link.
- PA Link wuxuu si fudud: kuugu xiriirin karaa adeegyada deegaanka iyadoo loo marayo hay'ad kasta oo lammaane la ah LINK; kaa caawin doona inaad sahmiso xulashooyinka jira si aad u xaqiijiso qorshe aamin ah oo madax-bannaan; kaa caawin doonaa codsiyada si loo go'aamiyo u-qalmitaanka; oo kaa caawiya inaad ku sii jirto, ama ku soo noqoto, bulshadaada.

Wax ka Beddelka Haboon

Hadaad curyaan tahay oo aad ubaahantahay inaad wax ka badal ku sameyso gurigaaga ama aad ubaahantahay aaladaha teknolojiyada caawimaada ama adeegyada si kor loogu qaado tayada noloshaada, **Hay'adda Caawinaada tikniyoolajiyadda ee PA** ayaa ka caawin kartaa dadka naafada ah iyo dadka waaweyn ee Pennsylvania in ay helaan teknolojiyadda caawinta ee ay ugu baahan yihiin dulsaar hooseeya iyo 0% dulsaar amaah deyn. macluumaad iyo caawimaad ku saabsan ilaha dhaqaale ee suurtogalka ah oo ay ku jiraan deeqaha dawladda iyo kuwa gaarka loo leeyahay, waxbarashada maaliyadeed iyada oo loo marayo daabacado kala duwan iyo la-talin shaqsiyeed. Hay'adda Caawinaada tikniyoolajiyadda ee PA waxay ka caawisaa dadka reer Pennsylvanians ah ee da 'kasta leh, dhammaan heerarka daqliga iyo dhammaan naafada. www.patf.us

Hay'adda Caawinaada tikniyoolajiyadda ee Pennsylvania

1004 West 9th Avenue #130 King
of Prussia, PA 19406 (484) 674-
0506 (voice)

(888) 744-1938 (Lambarka lacag la'aanta ah)
(484) 674-0510 (fakis)
patf@patf.us

Adeegyada Naafada Kale

The Self-Determination Housing Project (SDHP) of Pennsylvania waa hay'ad aan faa'iido doon ahayn oo gobolka oo dhan ka shaqeysa si ay u ballaariso xulashooyinka guryeynta ee loogu talagalay dadka naafada ah ee ku nool Pennsylvania. SDHP waxay siisaa macluumaad iyo agabyo dadka naafada ah iyo qoysaskooda arrimaha ku saabsan xulashooyinka guryaha. SDHP waxay sidoo kale maamushaa dhowr barnaamijyo guryo oo gobolka oo dhan ah iyo/ am degmada oo ay ku jiraan Barnaamijka Isuduwaha Guriyeynta Gobolka iyo PA Accessible Housing Program, oo ah barnaamij deeq ah oo wax looga beddelayo guryaha.

www.sdhp.org

711 East Lancaster Ave. Downingtown, PA 19335
(610) 873-9595 (cod)
1-877-550-7347 (Lambarka lacag la'aanta ah)
(610) 873-9597 (fakis)

Khadka Tooska ah ee Rabshada Guriga ee Qaranka

1-800-799-7233 (SAFE)
1-800-787-3224 (TTY)

Isbahaysiga Pennsylvania ee ka Hortaga Rabshadaha Guriga

Howlaha la siiyo dhibbanayaasha rabshadaha qoyska waxaa ka mid ah: faragelinta xasaradda; la talin; uraacida booliiska, caafimaadka, iyo tas-hiilaadka maxkamadda; iyo hooyga degdega ee ku-meelgaarka ah ee dhibbanayaasha iyo carruurtooda ku tiirsan. Ka-hortagga iyo barnaamijyada waxbarashadda ayaa la bixiyaa si loo yareeyo halista rabshadaha guriga ka dhaca bulshada dhexdeeda.

1-800-932-4632 (gudaha Pennsylvania)
1-800-537-2238 (qaran ahaan)

Nofeembar 2019

Wixii macluumaad dheeri ah ama cusboonaysiinta nuxurka, fadlan ka fiiri buug-yarahan www.lhop.org ama la xiriir 717.291.9945 ext. 110.